



COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

Deliberazione n. 15

del 29-03-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima CONVOCAZIONE - seduta PUBBLICA

OGGETTO	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. - ESAME OSSERVAZIONI E RISERVE - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE
----------------	--

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ALBASI ANDREA	SINDACO	Presente	
RANCATI MONICA	ASSESSORE	Presente	
MARTINI PIETRO	ASSESSORE	Presente	
MEZZADRI MARINA	ASSESSORE	Presente	
MOLINARI ELISA	ASSESSORE	Presente	
RAI MAURO	CONSIGLIERE	Assente	
MAFFI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente	
MONDANI MATTEO	CONSIGLIERE	Presente	
RAGGI DAVIDE	CONSIGLIERE	Assente	
MASERATI SILVANA	CONSIGLIERE	Assente	
CIVETTA CARLO	CONSIGLIERE	Assente	
REPETTI PIERO	CONSIGLIERE	Assente	
FACCINI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente	
Totale		Presenti 8	Assenti 5

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Elena Mezzadri** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **dott. ANDREA ALBASI** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Il Vice Sindaco Mezzadri prende la parola ed espone in modo sintetico l'argomento posto all'ordine del giorno del presente Consiglio; in particolare precisa che nell'osservazione 60-3FT, per errore materiale, è indicato AUC5 anziché AUC3, come invece correttamente risulta dalla cartografia allegata.

A questo punto nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 sono stati definiti gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
- la Regione ha approvato con LR n. 24 del 21 dicembre del 2017 la nuova "Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio" ;
- La LR. 24/2017 all'art. 3 c.4 consente per i Comuni che all'entrata in vigore della stessa avevano adottato gli strumenti urbanistici PSC e RUE di approvare secondo la procedura prevista dalla LR 20/2000;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/09/2012 con deliberazione della G.C. n. 94 il Comune di Rivergaro ha avviato la procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici con l'approvazione dell'atto di indirizzo per la redazione degli stessi;
- in data 18/05/2013 con deliberazione della G.C. n. 52 il Comune di Rivergaro ha approvato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) comprendente Relazione, Schema preliminare di Assetto Territoriale e suoi allegati, Valutazione preliminare di sostenibilità Ambientale e territoriale (ValSAT – VAS) e Quadro conoscitivo, propedeutico all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla L.R. 20/2000;
- In data 11/06/2013 si è tenuta la 1^a seduta della Conferenza di Pianificazione alla quale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000, vennero invitati la Regione Emilia- Romagna, la Provincia di Piacenza, i Comuni e le Province contermini, le Associazioni intercomunali, le Unioni di Comuni e le Comunità Montane contermini, gli enti di gestione delle aree naturali protette territorialmente interessati nonché tutte le amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, intese e atti di assenso, comunque denominati al fine di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dal Documento preliminare;
- In data 03/07/2013 si è tenuta la 2^a seduta della Conferenza di Pianificazione;



- In data 11/09/2013 si è tenuta la seduta conclusiva della conferenza di Pianificazione di che trattasi, svoltasi in tutte le date ai fini dell'esame degli atti tecnici sopraccitati, con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 10/12/2013 è stato sottoscritto fra il Comune e la Provincia di Piacenza l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni espresse dagli Enti nel corso della Conferenza;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato ha comportato la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- sono stati successivamente elaborati gli atti costitutivi sia del Piano Strutturale Comunale che del Regolamento Urbanistico Edilizio in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato;

DATO ATTO CHE:

con deliberazione n. 28 del 29/06/2016 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio così composto:

- **NORME**
 - **DEFINIZIONI**
 - Tavola 1. Ambiti urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali, 3 tavole in scala 1.5000,
 - Tavola 2: Disciplina dell'insediamento storico, tavole-repertorio in scala 1.2000
 - VST-RA Rapporto Ambientale
 - VST-SNT Sintesi non tecnica
 - SIN – Studio di incidenza sul sito Natura 2000 IT4010016 "BASSO TREBBIA"
 - **ALLEGATI FUORI TESTO**
 - Allegato A - Formulario Standard Sito SIC-ZPS IT4010016 "Basso Trebbia" (Estratto dal Sito <http://ambiente.regione.emilia-romagna.it/parchi-natura2000/rete-natura-2000/siti/it4010016>) Aggiornato al 10-2014
 - Allegato B - Formulario Standard Sito SIC-ZPS IT4010016 "Basso Trebbia" (Estratto dal Piano di Gestione)
 - Allegato C - Tavole Fuori Testo
 - Tavola S01 - Inquadramento territoriale
 - Tavola S02 - Inquadramento Ambiti RUE
 - Tavola S03 - Inquadramento previsioni di piano e Habitat di interesse comunitario
 - Tavola S04 - Prescrizioni specifiche
- **a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, assunto dal Comune di Rivergaro con atto di G.C. n. 52 del 18/05/2013, che ha avuto seguito con le sedute delle conferenza di pianificazione conclusasi in data 11/09/2013, il procedimento per l'approvazione del RUE comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;**
 - **sono state date le comunicazioni di rito a tutti gli Enti ed i Soggetti coinvolti nella procedura mediante servizio postale ed alla Cittadinanza mediante pubblicazione di avviso sul BURERT e sul Quotidiano Libertà;**



- l'Amm.ne Prov.le con proprio provvedimento n. 120 del 09/11/2017 ha formulato riserve, parere motivato VAS e parere sismico;
- nel periodo di avvenuto deposito sono pervenute n. 53 osservazioni e successivamente ulteriori n. 16 fuori termini (+ n. 2 integrazioni) suddivise in n. 5 al solo PSC, n. 18 al solo RUE e n. 45 a PSC e RUE;
- l'Amm.ne Com.le ha assunto la decisione di valutare sia quelle pervenute entro i termini che quelle oltre gli stessi;
- sia le valutazioni sulle osservazioni pervenute che sulle riserve provinciali sono state oggetto di discussione ed esame da parte della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 14/02/2019 dalla quale è stata eseguita una valutazione complessiva delle scelte effettuate dall'Amm.ne Com.le, con esito favorevole di cui al verbale n. 3303;
- l'argomento è stato oggetto di discussione da parte della Commissione Consigliare Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio i cui componenti, con altri consiglieri, erano presenti alla seduta del 22/02/2019;
- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

RITENUTO quindi di procedere alla valutazione ed alla successiva votazione delle proposte dell'Amm.ne Com.le riguardo alle osservazioni pervenute procedendo alle votazioni delle stesse con l'esito riportato nell'elaborato allegato che forma parte integrante sostanziale del presente atto, Sub. "A";

RITENUTO successivamente di procedere alla valutazione ed alla successiva votazione delle proposte dell'Amm.ne Com.le riguardo alle riserve formulate dall'Amm.ne. Prov.le, riportate nell'elaborato allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto con il seguente esito:

- Voti favorevoli N. 7
- Voti contrari N. 1 Faccini
- Astenuti N. /

VISTI, altresì:

- la L.R. 24/03/2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e succ. mod. ed ii.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 in data 02/07/2010;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopra citata relativamente al PSC elaborato;
- l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- l'art. 56 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevolmente espresso in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio urbanistica Ambiente dell'U.T.C.;



ACQUISITO il parere favorevolmente espresso in ordine alla conformità legislativa da parte del Segretario Comunale;

ESPERITA la votazione palese con il seguente esito:

- Presenti N. 8
- Astenuti N. //
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 7
- Voti contrari N. 1 Faccini

proclamato dal Sindaco

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dai seguenti elaborati controdedotti, posti agli atti del Servizio Urbanistica, su supporto digitale DVD riproducibile e non modificabile, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto seppure non materialmente allegati;

ELABORATI

Elaborati di controdeduzione:

1. Relazione di controdeduzione alle osservazioni
 2. Relazione di controdeduzione alle Riserve della Provincia
- Tav. di progetto con individuazione delle osservazioni (sia RUE che PSC)

Elaborati di RUE

RUE - parte I – definizioni

RUE - Norme – parte II – norme edilizie

RUE - Norme – parte III – norme urbanistiche

dagli allegati alle Norme parte III

Allegato 1 – Convenzione - tipo per l'attuazione degli Interventi Unitari Convenzionati IUC

Allegato 2 – "Regolamento Comunale per il governo delle procedure di insediamento delle strutture di comunicazione elettronica"

dalla cartografia del RUE:

- Tavola 1. Ambiti urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali, 3 tavole in scala 1.5000,
- Tavola 2: Disciplina dell'insediamento storico: CS, 8 tavole in scala 1.2000
- Registro degli edifici storici diffusi nel territorio;

- 2) **DI STABILIRE** che l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) non comporterà la decadenza del vigente "Regolamento Comunale per il governo delle procedure di insediamento delle strutture di comunicazione elettronica" approvato con propria deliberazione n. 3 del 4/4/2012 in corso di modifica per il suo adeguamento alle nuove tecnologie nel frattempo intervenute, al fine di poter proseguire nella pianificazione dei nuovi impianti tecnologici;



- 3) **DI DARE ATTO** che, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione il procedimento per l'approvazione del RUE comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, della definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio, si darà avviso nei siti informatici delle Amministrazioni e degli Enti pubblici obbligati, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione, che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale del relativo avviso;

SUCCESSIVAMENTE

CONSIDERATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto deliberato:

VISTO l'art. 134 comma 4 del D. LGS. 18/08/2000 b. 267;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

ESPERITA la votazione palese con il seguente esito:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - Presenti | N. 8 |
| - Astenuti | N. // |
| - Votanti | N. 8 |
| - Voti favorevoli | N. 7 |
| - Voti contrari | N. 1 Faccini |

proclamato dal Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto **immediatamente eseguibile**.





COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 29-03-2019

OGGETTO	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. - ESAME OSSERVAZIONI E RISERVE - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE
---------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267

PARERE Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Rivergaro, 26-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(F.to geom. Denis Pagani)





COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di PIACENZA

PSC RUE

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 art. 28)

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Il Sindaco
Andrea ALBASI

Ass.Politiche Ambientali- Territorio
Marina MEZZADRI

Il segretario Generale
Elena MEZZADRI

GRUPPO A.T.I.

Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente (Capogruppo)
OIKOS RICERCHE SRL

Progettista responsabile:

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Collaboratori

Elena Lolli (Responsabile operativo)

Francesco Manunza

Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.)

Concetta Venezia (editing)

Guido Leoni **architetto**

Studio di Architettura e Urbanistica

Arch. Guido Leoni



Arch. Luca Pagliettini

Arch. Gianfranco Pagliettini

Comune di Rivergaro:

Ufficio tecnico:
geom. Denis Pagani

arch. Sara Scaringella

Dott. Geol. Gabriele Corbelli



AMBITER S.R.L.
Dott. Geol. Giorgio Neri
(Direttore Tecnico)
Dott. Davide Gerevini
Dott. Lorenza Costa
Dott. Roberto Bertinelli
Dott. Claudia Giardinà



RELAZIONE

Sono pervenute in totale 69 osservazioni di cui 16 fuori termini, 5 osservazioni relative al solo PSC, 46 osservazioni comuni al PSC e al RUE e 18 osservazioni relative al solo RUE

Osservazioni relative al solo PSC:

3, 8, 37, 66 e 69

Osservazioni relative a PSC e RUE:

N. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29,30, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 58-1FT, 63-6FT, 67-10FT,68-11FT, 70-13FT

Osservazioni relative al solo RUE:

N. 1, 15, 31, 39, 45., 46, 49, 54, 55, 56-00FT, 57-0FT, 59-2FT, 60-3FT, 61-4FT, 62-5FT, 64-7FT, 65-8FT, 71-14FT

Le osservazioni pervenute riguardano l'intero territorio comunale: 25 sono concentrate nel capoluogo insieme a Ancarano e Pieve Dugliara e Diara; 19 Niviano con Suzzano; e le restanti le frazioni minori e il territorio rurale (29 osservazioni).

Alcune osservazioni sono relative alla normativa del RUE.

L'esame delle osservazioni ha portato al seguente risultato:

13 osservazioni richiedono variazioni agli strumenti adottati accoglibili;

26 sono parzialmente accoglibili;

7 sono implicitamente accolte (relative a spiegazioni o letture normative non complete)

3 sono non pertinenti (argomenti trattati non risolvibili con la strumentazione urbanistica)

22 sono le osservazioni non accoglibili.

Le modifiche cartografiche sono dettagliate con ingrandimento nelle schede che seguono nelle quali è riportato anche il confronto con la versione precedente.



N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	RESIDENZA	INDIVIDUAZIONE OSS. FOGGIO	INDIVIDUAZIONE OSS. PARTICELLA	Località* OSSERVAZIONE	PSC-RUE	AMBITO ADOTTATO	SOLO NORMA	NOTE	SINTESI CONTENUTO	PROPOSTA DI CONTRODEDEZIONE	RISPOSTA
1	07/10/2016	7955	Marchi Stefano	Rivergato, via Moto 2	-	-	Rivergato P.zza Paolo	RUE	-	si	osservazione in merito ai parametri edilizi, note generali	osservazione in merito ai parametri edilizi, note generali	parzialmente accoglibile	la norma ammette già il recupero dei sottotetti ed a seconda delle categorie d'intervento la possibilità o meno di modifiche, nello specifico occorre verificare la situazione ver. verificare l'effettiva fattibilità. L'ampliamento di volume in centro storico non è comunque ammesso dalla normativa regionale.
2	14/10/2016	8113	Fornari Filippo	Niviano, Castello di Niviano 78	8	654	Niviano Castello	PSC-RUE ECO	ECO	si		richiesta di nuova destinazione d'uso per attrezzature all'aperto	implicitamente accolta	la norma (art.3.2.1 RUE) ammette la destinazione richiesta
3	31/10/2016	8569	Baldrighi Daniele, Luca		31	267	Loc. Mulinasso - Fr. Fabiano	PSC	ECO	no	vedi 4	richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU problematiche di tipo geologico	non accoglibile	La situazione geomorfologica e di quadro normativo non consente l'inserimento di nuovi ambiti di intervento nell'area indicata
4	31/10/2016	8569	Baldrighi Daniele, Luca		31	267	Loc. Mulinasso - Fr. Fabiano	PSC-RUE ECO	ECO	no	vedi 3	edificazione, in situazione di margine del TU problematiche di tipo geologico	parzialmente accoglibile	La situazione geomorfologica e di quadro normativo non consente l'inserimento di nuovi ambiti d'intervento nell'area indicata
5	03/11/2016	8683	Cosmar srl	Piacenza, Strada Bobbiese 114			Fr. Niviano	PSC-RUE AUC3-ECO	ECO	no		richiesta per la modifica perimetro, e richiesta di aumento della superficie accessoria.	parzialmente accoglibile	si provvede a modificare la perimetrazione dell'area, includendo nell'ambito AUC i lotti perimetrali degli edifici esistenti e quelli in corso di completamento
6	04/11/2016	8697	Polledri Giuseppe	Acquese 235	38	1303	Acquese di Sotto	PSC-RUE	TR-APP	no		richiesta di edificazione, carta non aggiornata, edificio limitrofo, lotto situato fuori dal TU	parzialmente accoglibile	Non accoglibile l'inserimento di nuovi lotti, si provvede ad aggiornare la cartografia sulla base del catasto vigente e della foto aerea
7	05/11/2016	8724	ComECA	Pontedell'Olivo via Caduti sul Lavoro	2	564	SUZZANO	PSC-RUE	TR	no		ampliamento attività produttiva	parzialmente accoglibile	L'intervento L'ampliamento delle attività produttive per norma regionale può essere attuato attraverso una procedura di SUAP
8	05/11/2016	8725	Savi Giuseppe	Loc. Diara via Leopardi 17, 18, 19			Rivergato Niviano	PSC	ANI.5, CS, Coll.b	no		richiesta di funzione commerciale media grande o piccola alimentare in ambito produttivo	non pertinentemente	All progetto del nuovo ambito terra in considerazione il tema dell'accettabilità alla nuova area e agli altri temi citati; B. il piano urbanistico non si occupa di definire in dettaglio gli usi specifici degli spazi; in sede di conferenza di pianificazione non si è ritenuto necessario spostare le aree scolastiche; C. al contempo il piano ammette per gli ambiti di pubblica utilità la possibilità di introdurre varianti di competenza comunale e pertanto se l'amministrazione lo riterrà opportuno potrà definire anche per le aree scolastiche nuove destinazioni
9	05/11/2016	8734	Pontini Ilaria	Niviano Via Filizi 7	8	927	Niviano	PSC-RUE APC3	APC3	si		considerazioni varie su ambito ANI.5 e viabilità limitrofa; considerazioni sulla piazza; spostamento aree scolastiche	parzialmente accoglibile	Non è ammessa la realizzazione di medio grandi strutture di vendita alimentare in ambito produttivo, mentre è ammessa la destinazione per le strutture di vendita medio piccole alimentari.
10	11/11/2016	8895	Squeri Giovanni	Piacenza piazza Borgo 29	8	1060 - A	Niviano	PSC-RUE ECO	ECO	no	vedi 11	edificazione, in situazione di margine del TU	accoglibile	Modesto ampliamento dell'ambito consolidato. Da Eco a AUC 3* da sottoporre a permesso convenzionato.
11	11/11/2016	8897	Squeri Giovanni	Piacenza piazza Borgo 30	8	1060 - B	Niviano	PSC-RUE ECO	ECO	no	vedi 10	edificazione, in situazione di margine del TU problematiche di tipo geologico	non accoglibile	L'area si trova in prossimità del corso d'acqua
12	11/11/2016	8898	Squeri Giovanni	Piacenza piazza Borgo 31	8	885 - C	Fabiano	PSC-RUE ANP	ANP	no		richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU problematiche di tipo geologico	parzialmente accoglibile	L'area è a margine del centro abitato verso la collina; il perimetro attuale è definito e l'iscribimento comporterebbe un evidente sfregiamento del margine urbano
13	14/11/2016	8969	Tassini Renzo, malaspina Luigi	Bobbio Loc. Colognolo 4; Fabiano via De Amicis	31	87,88,90,156,157,158,610 (ex.89), 626	Fabiano	PSC-RUE AUC-ES-TS	AUC-ES-TS	no	complessa, con precedenti edilizi	richiesta di edificazione con permesso di costruire già rilasciato, a margine del TU.	parzialmente accoglibile	si provvede a perimetrare un lotto limitato a circa 700 mq per la ricostruzione del fabbricato; classificare AUC 5* permesso convenzionato



N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	RESIDENZA	INDIVIDUAZIONE OSS. FOGGIO	INDIVIDUAZIONE OSS. PARTICELLA	Località* OSSERVAZIONE	PSC-RUE	AMBITO ADOTTATO	SOLO NORMA	NOTE	SINTESI CONTENUTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	RISPOSTA
14	22/11/2016	9216	Tacchini Luigi, Alberto, Adriana	Rivergaro via Leopardi 6	23	754, 888	Dora - Donzella	PSC-RUE	AN1.5 TR	no		Segnalazione in merito al perimetro dell' AN, verifica confine	accoglibile	Lieve modifica alla perimetrazione dell'area per meglio aderire alla situazione catastale
15	22/11/2016	9226		Fidenza via Don Garlaschi	8	584	Niviano	RUE	AUC.1	si		Richiesta per aumento degli indici degli AUC ed in particolare dell'AUC 1: IF=1,5 mc/mo, Hmax 10.50 ml, lp=20%	parzialmente accoglibile	si provvede a riallineare i parametri edili, in conseguenza alle diverse modalità di calcolo introdotte dalla LR. Si provvede inoltre ad introdurre la percentuale di aumento volumetrico una tantum del 20% max.
16	22/11/2016	9232	Almici Graziella Don Giuseppe Lusignani, Casa di Riposo Giuseppe Gasparini	Pieve Dugliara	20	224,46, 804	Niviano	PSC-RUE	CS	no	catasto non aggiornato	Richiesta per l'ampliamento dell' RSA	accoglibile	si riclassifica l'ambito da CS a ES in ottemperanza alla Riserva provinciale, e permane la destinazione ad attrezzature, si modifica il perimetro come da vincolo.
17	25/11/2016	9326		San Polo v. Caduti dalla Strada 8	2	84,56, 14,147, 144,142,140	Larzano	PSC-RUE	TR	no		Richiesta di previsione ampia area produttiva fuori TU	non pertinenti	Il PTCP non prevede ambiti produttivi sovrabicali a Rivergaro. Il PSC pertanto non può inscrivere nuovi ambiti produttivi di livello sovrabicale. Nel caso si volesse insediare una nuova azienda nel territorio comunale, fatti salvi tutti i vincoli di natura ambientale, la LR 24/2017 in coerenza con la precedente LR20/2000 ammette l'insediamento di attività produttive su richiesta specifica e con piani aziendali definiti senza per ciò costituire consumo di suolo.
18	26/11/2016	9388	Costa Roberto	Milano via Fila 33	24	634, 645 (parte)	Ancaiano	PSC-RUE	TR - AAP	no		Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	parzialmente accoglibile	Vista l'accessibilità e la forma del margine urbano, si ammette la realizzazione di un lotto di completamento con permesso da convenzionare AUC3*
19	29/11/2016	9432	Ederoni Ivano, IRIS srl	Suzzano, 49	10	277	Suzzano	PSC-RUE	AVP	no	con integrazioni PR. 009962, vedi 20	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	parzialmente accoglibile	Si ammette la realizzazione di un solo lotto di completamento intercluso tra precedenti già edificati ed allineato agli stessi, con permesso da convenzionare AUC5*
20	29/11/2016	9433	Garetti Luigi	Piacenza, via Prevostura 62/b	10	278	Suzzano	PSC-RUE	AVP	no	vedi 19	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	non accoglibile	Richiesta di lottizzazione in territorio rurale non ammissibile in base alla LR.
21	30/11/2016	9477	Zurla Marco	Piacenza via Labadini 14	38	1271 sub 2, 1305, 1310	Pozzolo di Sopra	PSC-RUE	T5	no		Richiesta di demolizione e ricostruzione in TS	accoglibile	Si provvede ad inserire nelle norme RUE del TS la possibilità di demolire e ricostruire anche spostando il fabbricato all'interno dello stesso ambito
22	30/11/2016	9479	Bertuzzi Angelo az.agri. Riverfrut	Niviano Strada comunale per Suzzano 13			Suzzano	PSC-RUE	Aap	si		richiesta di ampliamento edificio agricolo produttivo	parzialmente accoglibile	L'intervento richiesto è già previsto dal vigente PSA dell'azienda agricola; si provvede comunque ad introdurre all'art. 4.7.8 la possibilità di incremento una tantum della superficie esistente potenzialmente dal 20 al 50%. Si provvede a classificare il sub ambito come AUC 5
23	30/11/2016	9480	Dallacasa grande Eugenio	Bassano, Romola 66	36	550, 551	Bassano	PSC-RUE	ARP	no	vedi con 30	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	non accoglibile;	L'ambito è situato nel territorio rurale in assenza di continuità con l'urbanizzato. Non è pertanto ammissibile la riclassificazione.
24	30/11/2016	9481	Alberici Renzo, Rossi Giovanna	Bassano, case Negri	36	576, 562	Bassano	PSC-RUE	ARP	no	catasto non aggiornato	rich. Edificazione TR; correzione errore materiale	accoglibile; parzialmente accoglibile	A. si prende atto del P. Integrato e si provvede a correggere la cartografia. B. Si provvede ad inserire la parte di lotto individuato nel contesto AUC -RU di riqualificazione urbanistica limitrofo.
25	30/11/2016	9482	Canzian Guido	Suzzano	3	220,219,223,224,66	Suzzano	PSC-RUE	coll C, AAP	no		rich. ambito nuovo insediamento, a margine del TU-	parzialmente accoglibile	Inserimento di lotto di completamento da sottoporre a convenzione AUC3*
26	01/12/2016	9530	CME Immobiliare	Gossolengo Loc. Caratta Gerra 78	2	267	Bassano	PSC-RUE	AAP	no		Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU correzione errore materiale	parzialmente accoglibile	Correzione di errori materiali nella definizione cartografica; in seguito ad altre osservazioni in relazione agli indici, si provvede a modificare considerando l'incidenza della superficie accessoria ed utile in particolare rapporto alle nuove definizioni regionali.
	02/12/2016	9569	Micillo Vittoria	Podenzano, via A. Moro 27	37	521, 522, 524		PSC-RUE	ARP	no				



N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	RESIDENZA	INDIVIDUAZIONE OSS. FOGGIO	INDIVIDUAZIONE OSS. PARTICELLA	Località OSSERVAZIONE	PSC-RUE	AMBITO ADOTTATO	SOLO NORMA	NOTE	SINTESI CONTENUTO	PROPOSTA DI CONTOREDUZIONE	RISPOSTA
28	02/12/2016	9588	Pontini Carlo, Pollastri Andrea	Niviano via Case Nuove 31	15	128, 129	Niviano	PSC-RUE	AVP	no	catasto non aggiornato	Richiesta di edificazione in Territorio Rurale	non accoglibile	Nel caso di azienda agricola l'intervento potrebbe essere ammissibile. In assenza di azienda agricola non è ammesso.
29	02/12/2016	9589	Anguisola Scotti Simona	Rivergato via San Rocco 11	21, 27	123,175,345; 20,22,356	Pereto, Rivergato	PSC-RUE	TR, ES, ECO, AUC ES, TR	no	Segnalazione di varie problematiche in ambito urbano	non accoglibile; implicitamente accolta; non accoglibile	A. L'ambito insediato e ampio la destinazione eco non esclude usi a verde privato. B la destinazione ammette la possibilità d'intervento richiesta se si dimostra la collaterale e ampio la destinazione non esclude usi a verde privato.	
30	02/12/2016	9601	Picotti Marco	Piacenza via Poggi 4	36	598	Bassano	PSC-RUE	ARP	no	vedi con 23	rich. Edificazione TR precedentemente edificabile	parzialmente accoglibile	Si provvede a classificare il sub ambito come AUC 5
31	03/12/2016	9602	Soffietti Carla BSF Immobiliare	Rivergato Via Case Leoni	8	602 sub 4	Niviano	RUE	APCL	si		Richiesta per la verifica della norma	implicitamente accolta	La destinazione a commercio medio piccola superficie di vendita non alimentare e negli ambiti APC è ammessa
32	03/12/2016	9603	Cosia Luca Real Estate Strategie Immobiliari	Castelrangiovanni via Marconi 1	23	122, 779	Rivergato	PSC-RUE	AAP	no		richiesta per l'inserimento di ambito di nuovo insediamento	non accoglibile	In fase di controdeduzione non è ammesso l'inserimento di nuovi ambiti insediativi
33	03/12/2016	9604	L'azzurra srl	Piacenza via Ferdinando di Borbone 124	23	792,782,718,717,716,770,771,774,772,775,769,881,882,885,785,790	Rivergato	PSC-RUE	APC4.2	no		Verifica normativa degli ambiti APC4.2 - indici	non accoglibile	Per coerenza con l'insieme delle aree di nuovo insediamento gli indici applicati sono quelli ammessi in tutte le aree residenziali di espansione.
34	03/12/2016	9605	Mazzocchi Dante, Bertuzzi Anna	Rivergato ss 45 n. 65	20	105	Rivergato	PSC-RUE	TR e ECO	no	analisi critica degli ambiti di PP previsti dal preleggente PRG	Richiesta di edificazione in TR precedentemente edificabile.	non accoglibile	In fase di controdeduzione non è ammesso l'inserimento di nuovi ambiti insediativi
35	03/12/2016	9607	Anfini Franco, Angelo	Ancarano di Sotto 179 bis, Rivergato via Castagna 2a	14	519	Ancarano di Sotto	PSC-RUE	AAP	no		Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	parzialmente accoglibile	retifica del perimetro del Turbarnizzato e inserimento AUC 5 - permesso convenzionato
36	03/12/2016	9612	Giorgio Braghieri Opera Pia Alberoni	Piacenza via Emanuelli, 27	14	49, 504	Ancarano di Sotto	PSC-RUE	AAP	no	mappale diverso	Richiesta di edificazione	non accoglibile	Nel territorio rurale non in continuità con l'urbanizzato non è ammessa la nuova edificazione per lR
37	03/12/2016	9613	Vernasca, Gianna Carmen, Franco, Silvana, Rozzoglio Antonietta, Pierina	Piacenza, via Guercino 24	21	620, 618, 131, 622	Rivergato	PSC	ANS	si	catasto non aggiornato	Richiesta di aumento dell'indice per l'ambito ANS.	parzialmente accoglibile	Si provvede a modificare l'indice ma con una incidenza inferiore alla richiesta visto anche i vincoli presenti nell'area. Si ammette una SC massima di 9000 mq.
38	03/12/2016	9618	De Micheli Lina, Cattaneo Giovanna	Piacenza via Emanuelli, 27	21	729	Rivergato	PSC-RUE	ECO	no		Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	non accoglibile	Non si ritiene coerente con la pianificazione sovraordinata avviare ulteriormente il perimetro dell'urbanizzato al fiume Trebbia.
39	03/12/2016	9619	Montanari Piero	Pontedell'Olivo vic. Mistradello Castone 2	20	740	Rivergato	RUE	AUC4	no		Richiesta di edificazione AUC 4	accoglibile	Si provvede a classificare il sub ambito come AUC 5*
40	03/12/2016	9620	Beccari Marco	Larzano	3	231-133	Larzano	PSC-RUE	AVP	no		Richiesta di edificazione TR	non accoglibile	Nel territorio rurale non in continuità con l'urbanizzato non è ammessa la nuova edificazione per lR
41	03/12/2016	9624	Farina Paolo, Caparara maria, Bernardi Antonio, Luigi	Piacenza via Giacobbi 13	33	27,45,54,279,287,295,296,297	Rovereto Landi	RUE	AVN	no		TR, varie richieste su ed. esistenti compresa richiesta di AUC	parzialmente accoglibile	L'area è situata nel territorio rurale non in continuità con l'urbanizzato. Si provvede a rivedere le classificazioni in seguito a specifico sopralluogo. Gli edifici non classificati in territorio rurale pur all'interno di perimetri storici assumono a tutti gli effetti la natura del territorio rurale. Nel caso di fabbricati non connessi all'agricoltura si potranno pertanto conservare, ristrutturare.
42	03/12/2016	9625	Capucciati Guido	Piacenza Via Santa Franca 43	12	164,166,169	Bassano	PSC-RUE	AVP	no	da esaminare con integrazione fuori termini	Richiesta di edificazione nuovo AN, a margine del TU.	parzialmente accoglibile	Si provvede ad inserire la parti di lotto allineata con il contesto limitrofo.
43	03/12/2016	9626	Mulazzi Artemio	Bassano case Bellotti	36	65, 67	Bassano	RUE	AVN	si		TR fabbricati accessori riduzione rispetto cimiteriale	parzialmente accoglibile	Si provvede ad introdurre in norma la possibilità di realizzare modesti accessori in ambito rurale
44	03/12/2016	9627	Mulazzi Artemio	Bassano case Bellotti	36	65	Bassano	PSC-RUE	AVN	si		TR, problematiche cimiteriale	non pertinente	La riduzione del rispetto cimiteriale non è di competenza del PSC-RUE
45	03/12/2016	9628	Rimondi Marco-Al. Agri Melizza	Rivergato, via Roma 36			Suzzano	RUE		si		TR, problematiche aziende agricole	parzialmente accoglibile	Il rue nella versione controdedotta ammetterà ampliamenti fino al 50% dell'esistente

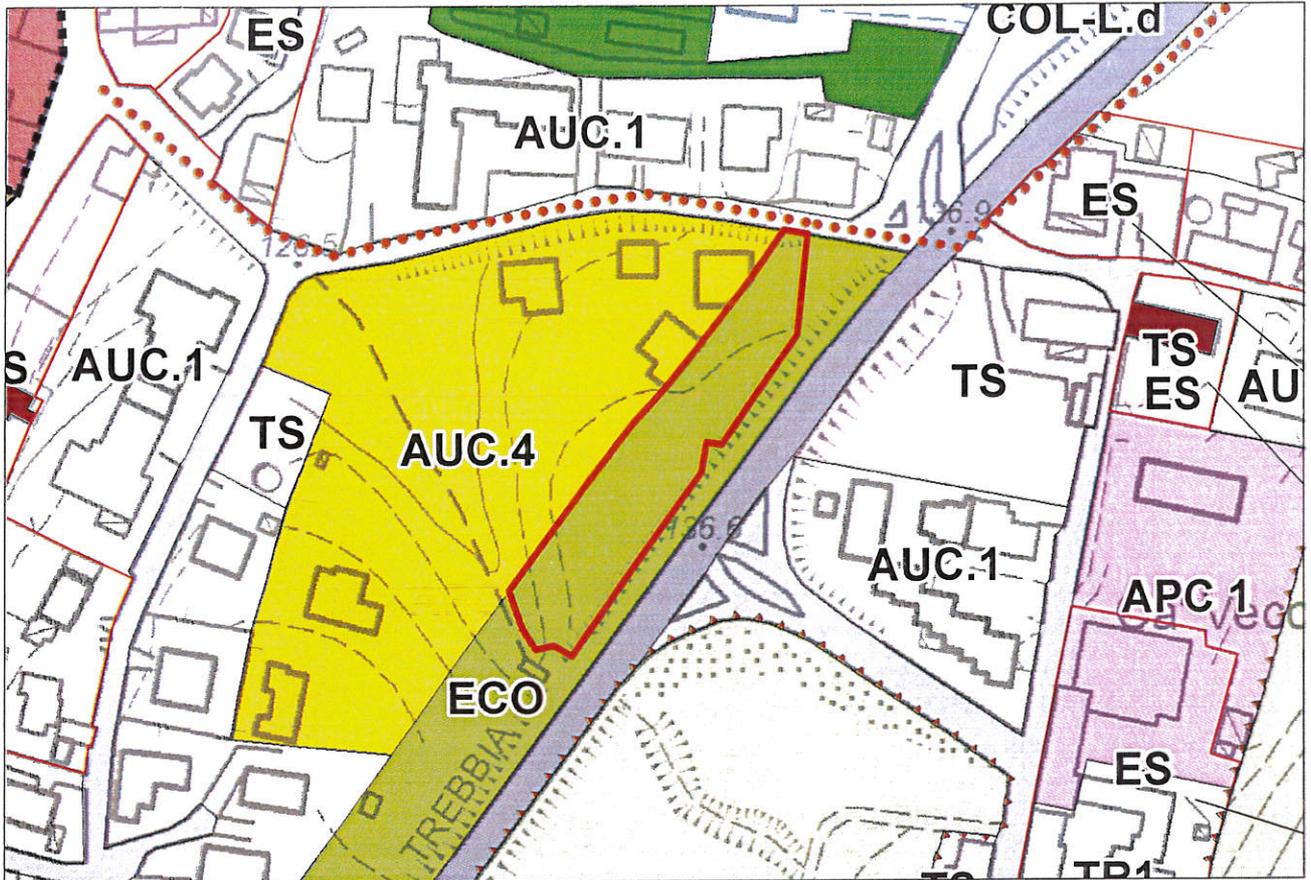


N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	RESIDENZA	INDIVIDUAZIONE OSS. FOGGIO	INDIVIDUAZIONE OSS. PARTICELLA	Località* OSSERVAZIONE	PSC-RUE	AMBITO ADOTTATO	SOLO NORMA	NOTE	SINTESI CONTENUTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	RISPOSTA
46	03/12/2016	9629	Mossuca Felicità	Nivianova L. Ariosto	8	1076,1081	Niviano	RUE	AUC 4	si	catasto non aggiornato	Richiesta di aumento indici in AUC indici	parzialmente accoglibile	Nell'ambito della revisione delle norme del RUE si provvede a ridefinire gli indici anche in relazione alle modifiche regionali delle definizioni.
47	03/12/2016	9650	Repetti massimo srl	Rivergato Casa Fava	21	723	Rivergato	PSC-RUE	Apr2	no	vedi n.48	Richiesta di verifica rispetto	accoglibile	Verifica e correzione di errori materiali
48	03/12/2016	9631	Repetti massimo srl	Rivergato Casa Fava	21	723	Bassano	PSC-RUE	Apr3	si	vedi n.47	Richiesta di verifica norma	accoglibile	Verifica e correzione di errori materiali
49	03/12/2016	9632	Baracchi Armando	Bassano Rio Corvo	36	2 sub.2,3,4	Montetravaso	RUE	ES	si		Richiesta di verifica insediamento storico per trasformarlo in AUC	non accoglibile	Si tratta di territorio rurale a tutti gli effetti. Gli edifici non classificati all'interno di perimetri ES hanno la medesima normativa degli edifici all'esterno del perimetro. Si provvede a chiarirlo meglio nelle norme.
50	03/12/2016	9633	Ricciardella Domenico	Montechiaro via Tasso 12	34	446,447,449	Montetravaso	PSC-RUE	AUC4	si	catasto non aggiornato vedi 51	Problematica di tipo normativo richiesta di introduzione zona di rispetto stradale	non accoglibile	Le fasce di rispetto stradale non sono zone urbanistiche, ma bensì la norma che regola la fascia di rispetto stradale si sovrappone alle norme di zona e su di essa prevale.
51	03/12/2016	9634	Ciani Sabino Solaris costruzioni srl	Rivergato piazza Paolo 36	34	444,445,448,450,452	Montetravaso	PSC-RUE	AUC5	no	vedi 50	Problematica di tipo normativo richiesta di introduzione zona di rispetto stradale	non accoglibile	Le fasce di rispetto stradale non sono zone urbanistiche, ma bensì la norma che regola la fascia di rispetto stradale si sovrappone alle norme di zona e su di essa prevale.
52	03/12/2016	9635	Roberto ferrari BE Multiservice srl	Piacenza via Emilia Pavese 87	20	202,203, sub5,6,7,92,793	Ancarano sotto	PSC-RUE	ECO	no	vedi 61	Richiesta piccolo ambito produttivo a margine esistente, l'osservazione è collegata alla 61 successiva	non accoglibile	L'area è in fascia di rispetto stradale, non potrebbe comunque essere edificata, mentre per esigenze aziendali si può ampliare in affiancamento. L'area eco è comunque utilizzabile come verde privato.
53	03/12/2016	9637	Marchesi Franca, Licia	Bologna via Angiolini 9	11	16,62,97,90,67,92,94,95	Ca Bischi	PSC-RUE	TR, ES, CS,	si		Varie storiche. Si dichiara che gli usi non sono più agricoli dal 1995. Si chiede che venga normata la categoria non storico in ES	accoglibile	Eliminare per errore la dicitura azienda agricola dalla tav delle tutele. Per quanto riguarda gli edifici non storici all'interno dei perimetri ES, per essi valgono le norme del territorio in cui ricadono.
54	03/12/2016	9639	Alabastri Pieluigi, Buttafava Elisabetta	Rivergato Via Tacella 33	28	238,239,247,317,319	Rivergato	RUE	AUC5	no		chiede verde privato invece che AUC5	non accoglibile	Non è possibile frazionare l'ambito in parti minime come richiesto
55	05/12/2016	10230	Zambelli Giancarlo, Rimondi Marco, Studio Zambelli	Rivergato via Roma 36	19		Rivergato	RUE	normativa	si	non cartografabile	Varie richieste normative	parzialmente accoglibile	Varie puntualizzazioni di aspetti normativi di cui alcuni accoglibili, tutti aspetti da rivedere nelle riletture della norma del RUE allineata alla legge regionale
56-00FT	27/12/2016		Rossi Gianluca	Rivergato	5		Rivergato	RUE	TR	si		Osservazione normativa	implicitamente accolta	Gli impianti (pompa) non fanno superficie utile e quindi per la realizzazione non necessitano di capacità edificatoria.
57-0FT	09/02/2017	1056	Bozzoni Elisabetta	Bassano, case Negri	33	200	varie località	RUE	AVN	no		Richiede la modifica del perimetro del lotto	accoglibile	Piccolo ampliamento in aderenza all'edificio esistente, correzione di perimetro che taglia fabbricato limitrofo
58-1FT	03/03/2017	1621	Sfucini Agata		40; 38; 36; 35	142,281,279,280; 1256,1262; 46,317,403,162; 357	Niviano	PSC-RUE	varie	no		Osservazione pluri sui lotti già precedente urbanizzati nel PRG	parzialmente accoglibile	1 si provvede a modificare il perimetro del TU; 2, 3 e 4 accoglibili con inserimento in AUC 5; 5, 6 oggetto di altra osservazione; 7 edificio esistente correzione di errore materiale; 8 oggetto di altra osservazione; 9 oggetto di altra osservazione; 10 edificio esistente correzione di errore materiale;
59-3FT	23/06/2017	5063	Cason Mariangela	Niviano Castello 82	8	268,267,404	Niviano	RUE	AUC1	no		Richiesta di cambio di classificazione	accoglibile	Inserimento AUC 3 + permesso convenzionato
60-3FT	29/09/2017	8062	Ecoimmobiliare srl	ancarano di Sotto	14	428	Ancarano di Sotto	RUE	AUC1	no		Richiesta di cambio di classificazione	accoglibile	Inserimento AUC 5 + permesso convenzionato
61-4FT	10/10/2017	8403	Don Giuseppe Lusignani	Pieve Duiglara	20	85	Pieve Duiglara	RUE	Apr1	si		Richiesta per attività produttiva da miscelare in ambito produttivo esistente, richiesta di ampliamento	implicitamente accolta	L'attività una volta insediata può richiedere al suap il permesso di costruire che fa variante direttamente.
62-3FT	27/11/2017	9928	Don Giuseppe Lusignani	Pieve Duiglara	20	85	Pieve Duiglara	RUE	Apr1	no		Richiesta per l'apilamento distributore, già in corso di realizzazione	implicitamente accolta	L'attività una volta insediata può richiedere al suap il permesso di costruire che fa variante direttamente.

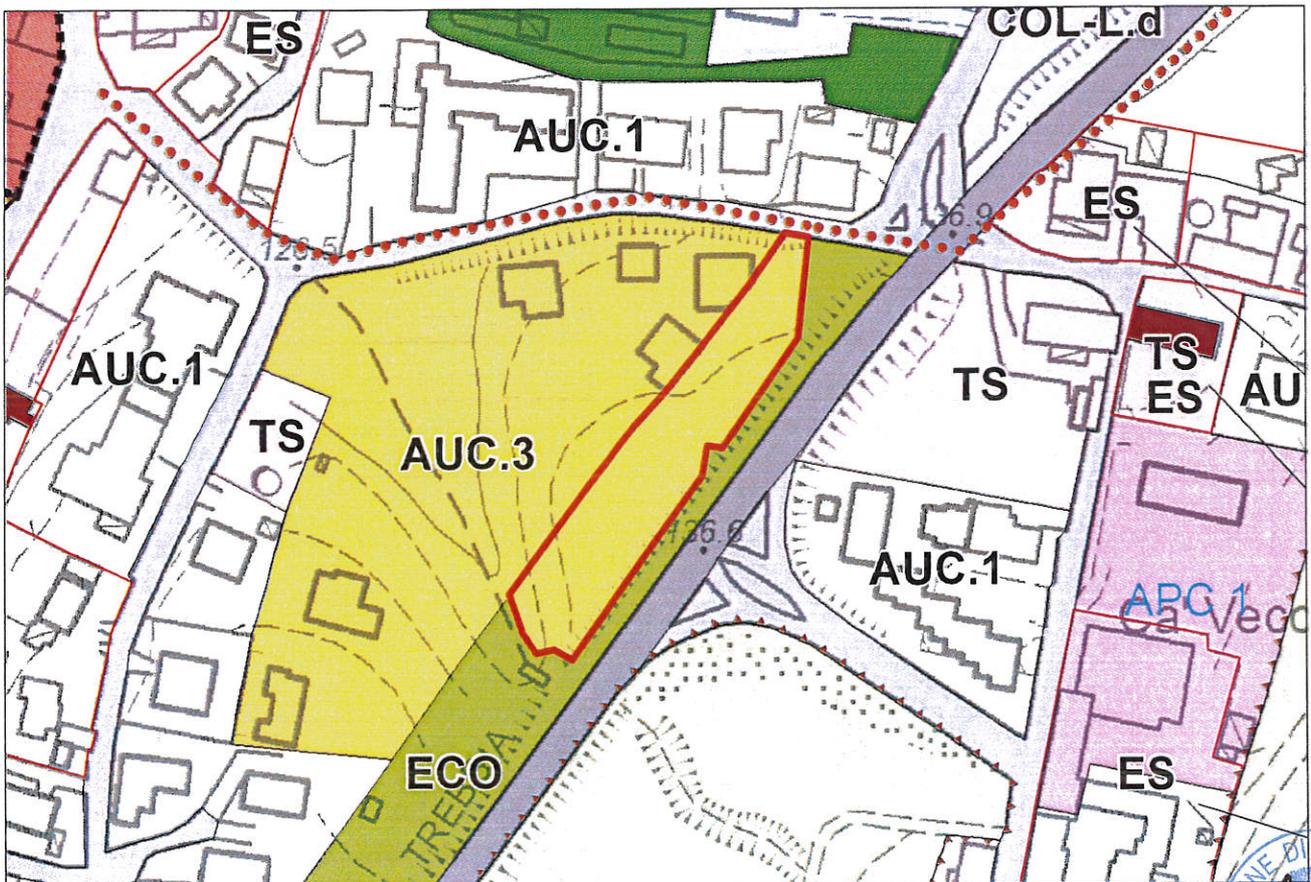


N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	RESIDENZA	INDIVIDUAZIONE C.S.S. FOGLIO	INDIVIDUAZIONE C.S.S. PARTICELLA	Località' OSSERVAZIONE	PSC-RUE	AMBITO ADOTTATO	SOLO MORIRA	NOTE	SINTESI CONTENUTO	PROPOSTA DI CONTRODEDEUZIONE	RISPOSTA
63-6FT	24/01/2018	761	Albasi Renzo	Bassano	36	613,615,611	Bassano	PSC - RUE		no	oggetto di altra osservazione S8-1FT	Correzione di errore materiale	Implicitamente accolta	In corso di costruzione già oggetto di altra osservazione
64-7FT	24/01/2018	762	Albasi Renzo	Fabbiano	31	557	Fabbiano	RUE	AUC4	no		Richiesta di cambio di classificazione	parzialmente accoglibile	Inserimento AUC 5 * permesso convenzionato
65-8FT	25/01/2018	796	Rosalba Garilli	Ralli	40	415	Rallo	RUE	AUC1	no	approfondimenti geomorfologici	Richiesta di cambio di classificazione	parzialmente accoglibile	Inserimento AUC 5 * permesso convenzionato
66-9FT	13/02/2018	1619	Corti Giuseppina Liliana	Ancranodi sotto	24	146	Ancranodi	PSC	ANI-coll	si		Richiesta di edificabilità dell'area	parzialmente accoglibile	Il lotto è inserito in ambito di nuovo insediamento e connotato dalla realizzazione di attrezzature pubbliche. Il lotto comunque matura una capacità edificatoria proporzionale alla propria dimensione che sarà trasferita in altra parte dell'ambito.
67-10FT	29/06/2018	6612	Cantanni Nadia	Niviano	8	310	Niviano	PSC - RUE	AUC1	no		Richiesta cambio di classificazione	non accoglibile	a confine con il no co
68-11FT	20/07/2018	7525	Bonini Attilio	Rivergato	20	118.119.536	Diara	PSC - RUE	AUC-TS-E5	no		Richiesta di trasferimento della capacità edificatoria esistente in altra parte dell'area	accoglibile	Nell'ambito della revisione delle norme del Rue si provvede consentire agli ambiti Ts la possibilità di traslare alcuni corpi di fabbrica da demolire e ricostruire.
69-12FT	09/04/2018	3479	Riccardo Bianchi	Ancranodi	24	26	Ancranodi	PSC	ANI-coll	si		Richiesta di edificabilità dell'area	parzialmente accoglibile	Il lotto è inserito in ambito di nuovo insediamento e connotato dalla realizzazione di attrezzature pubbliche. Il lotto comunque matura una capacità edificatoria proporzionale alla propria dimensione che sarà trasferita in altra parte dell'ambito
70-13FT	03/01/2018	57	Broccolini Giovanni e Egalini Marisa	Piacenza	28	251	Casa Leoni	PSC-RUE	AUC5	no		Richiesta di cancellazione edificabilità dell'area	non accoglibile	L'area si trova all'interno del perimetro dell'urbanizzato non è frazionabile in parti così limitate.
71-14FT	04/02/2019	1403	Pizzasegola Tiziano	Diara	23	330 sub.2,3,4	Rivergato	RUE	AUC1	no		Richiesta per l'aumento edificabilità	accoglibile	Nell'ambito dell'adeguamento alle definizioni regionali si revisiona la norma del Rue introducendo anche l'ampimento una tantum del 20% finalizzato a miglioramenti ediliz e riqualificazioni



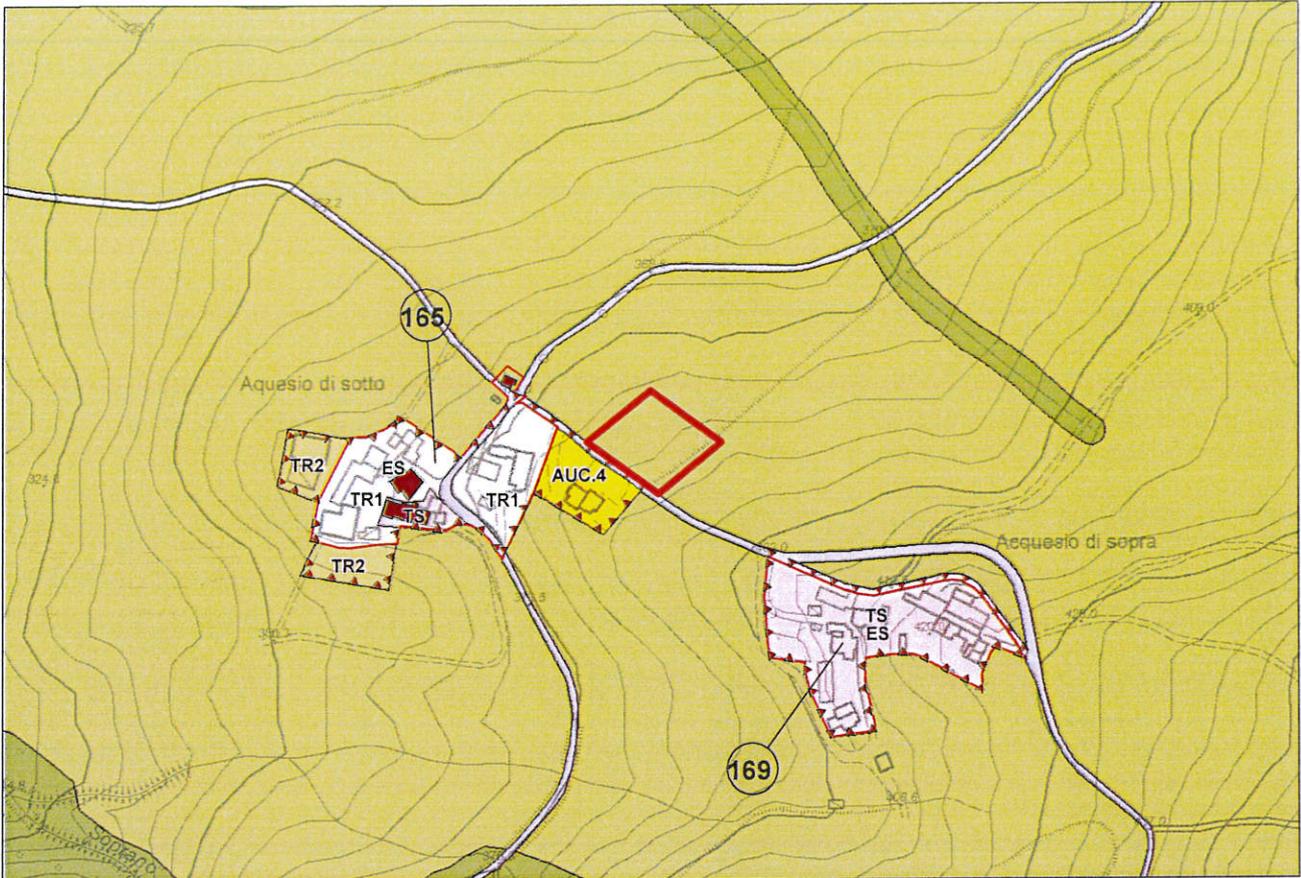


Versione adottata

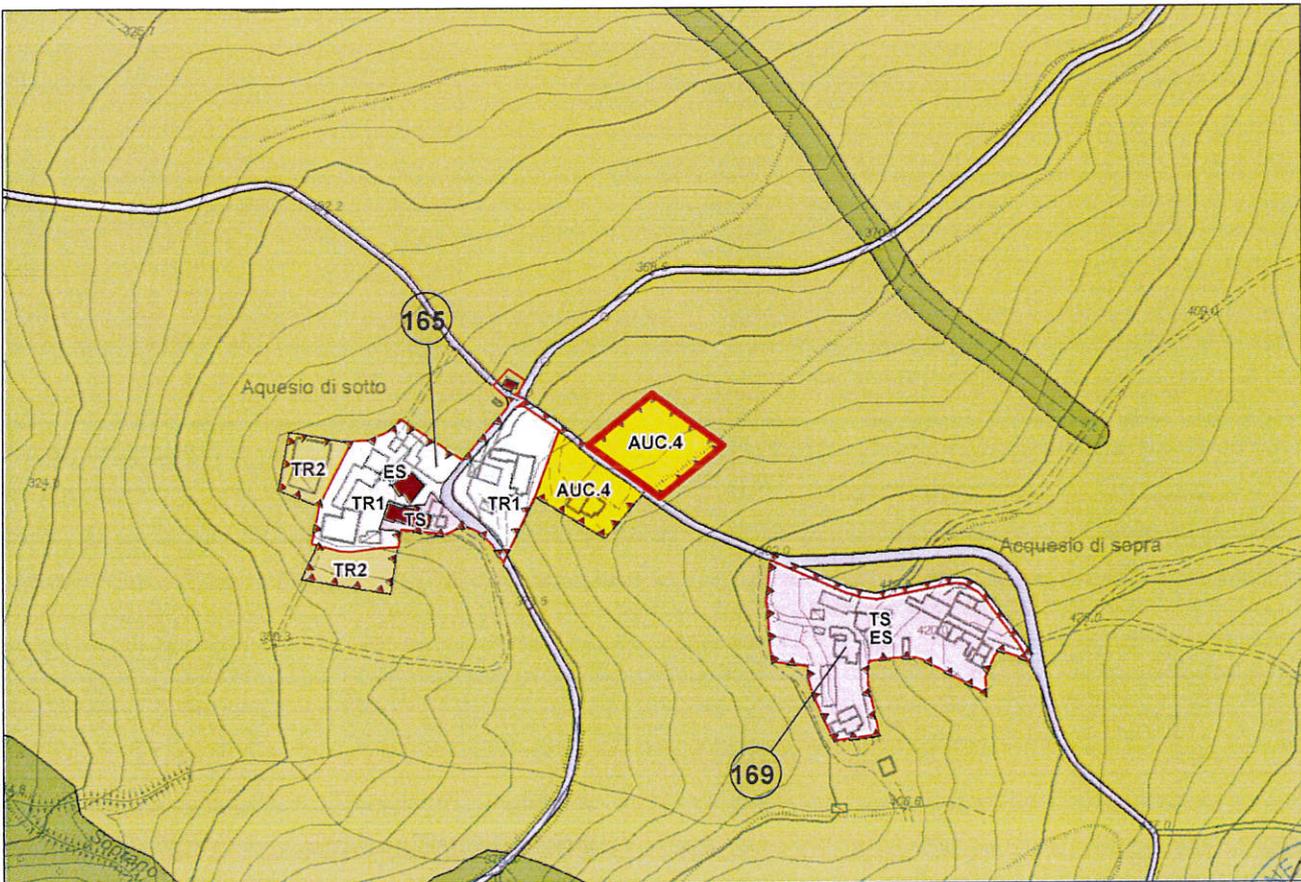


Versione controdedotta



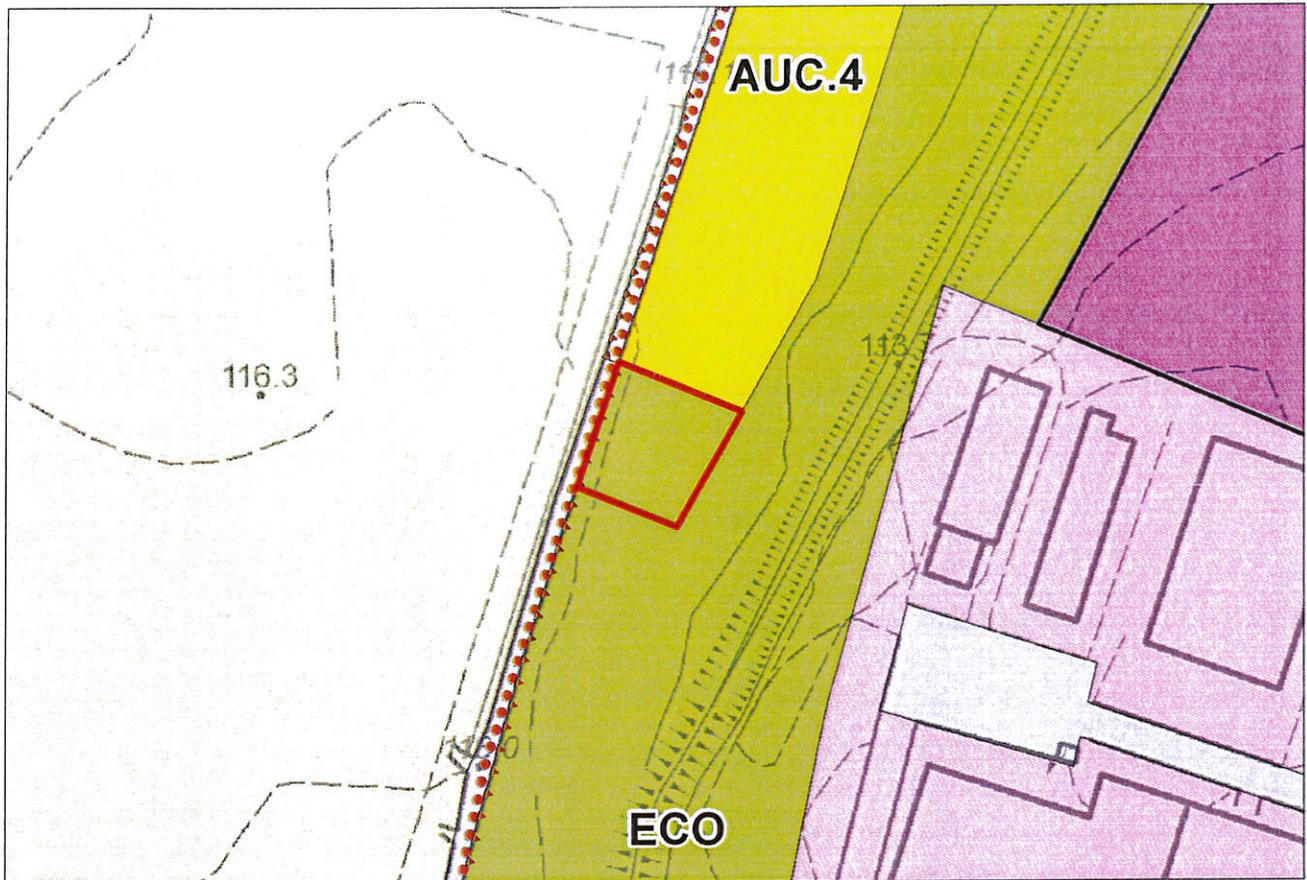


Versione adottata

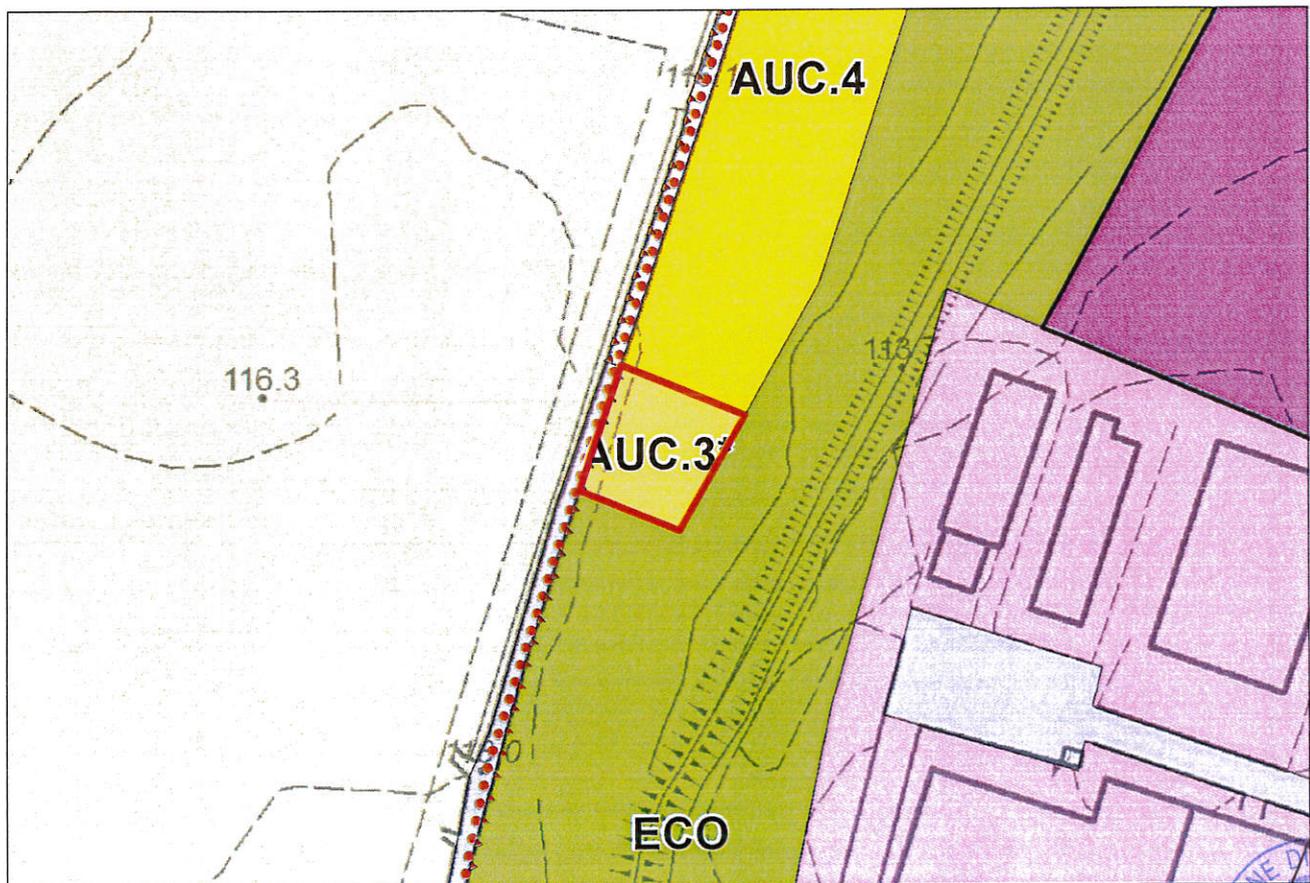


Versione controdedotta



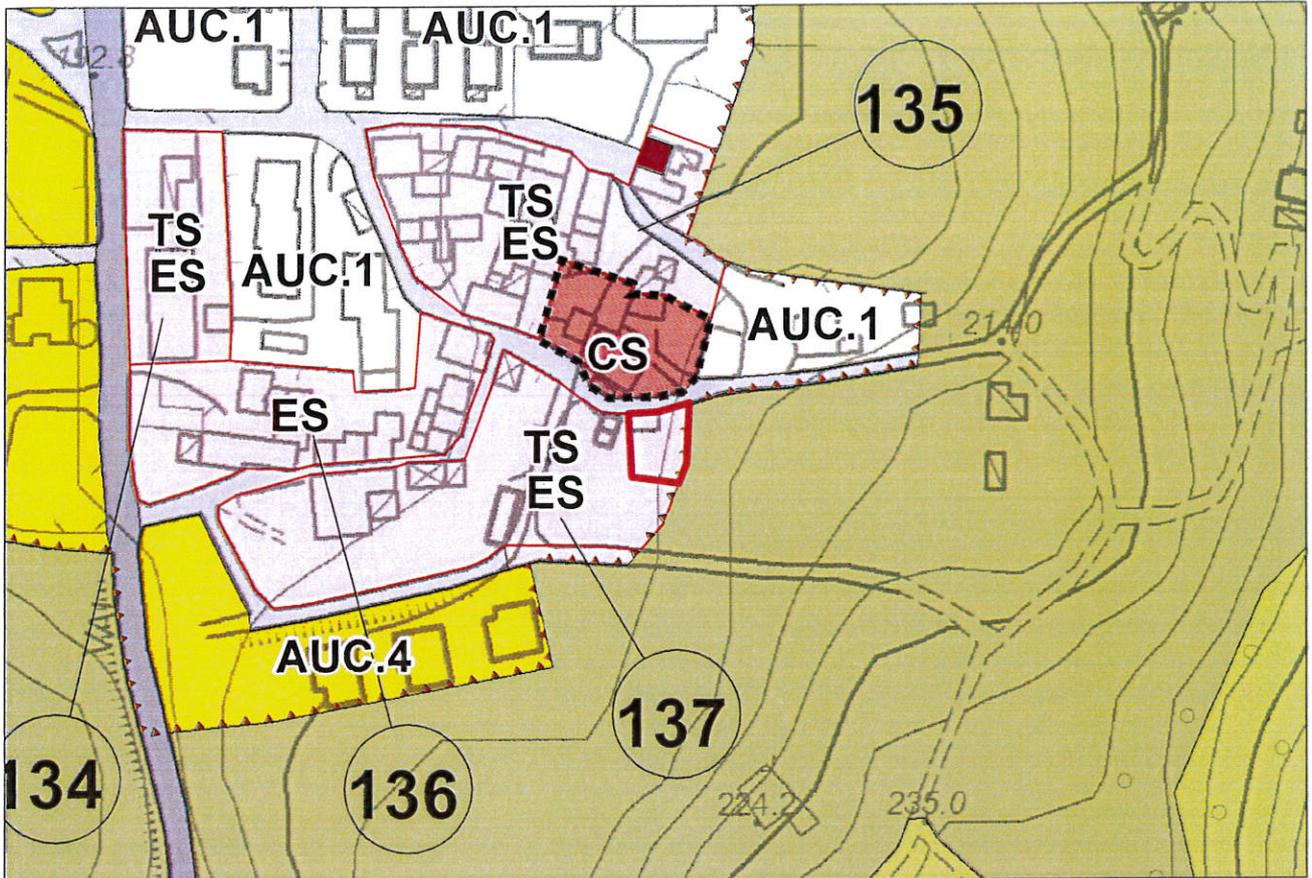


Versione adottata

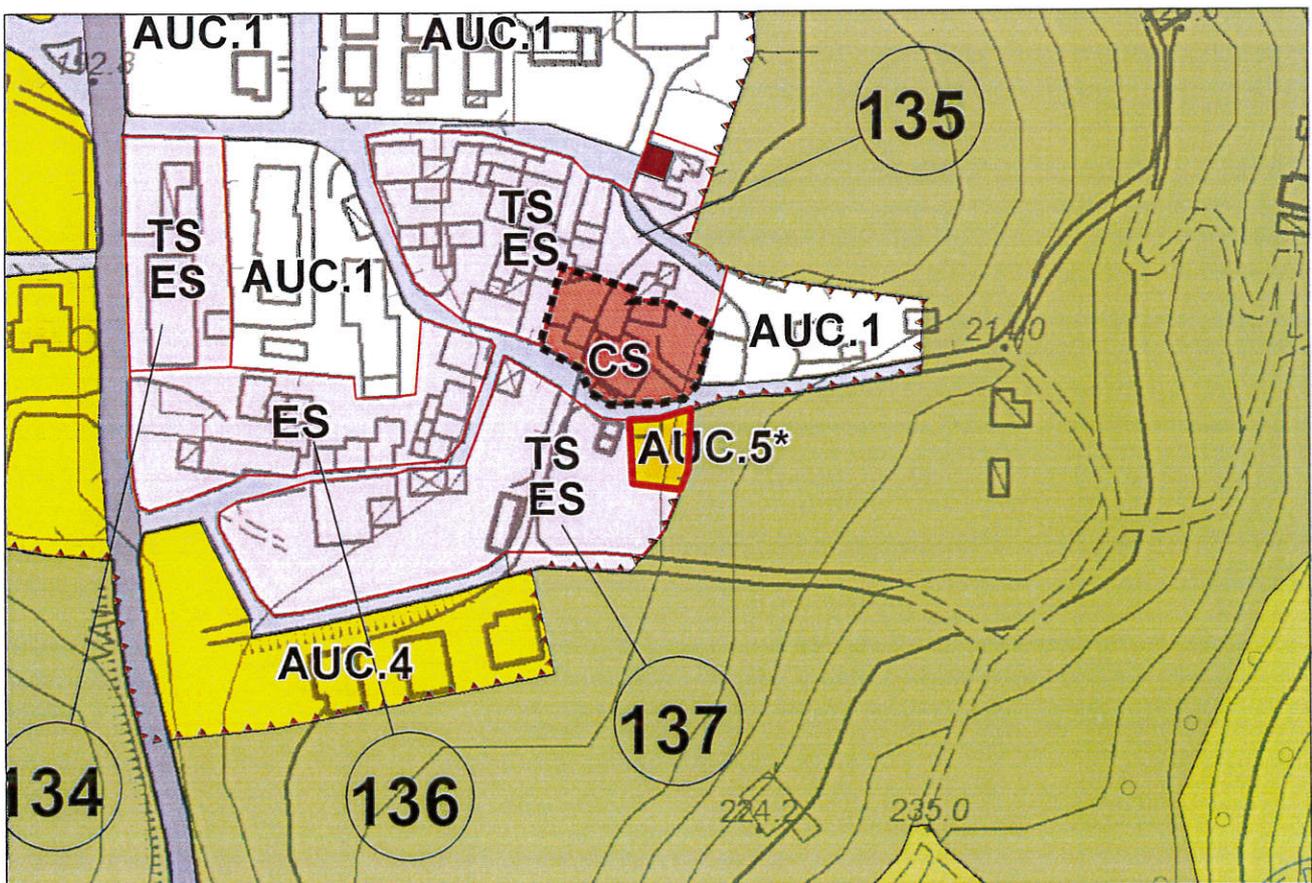


Versione controdedotta



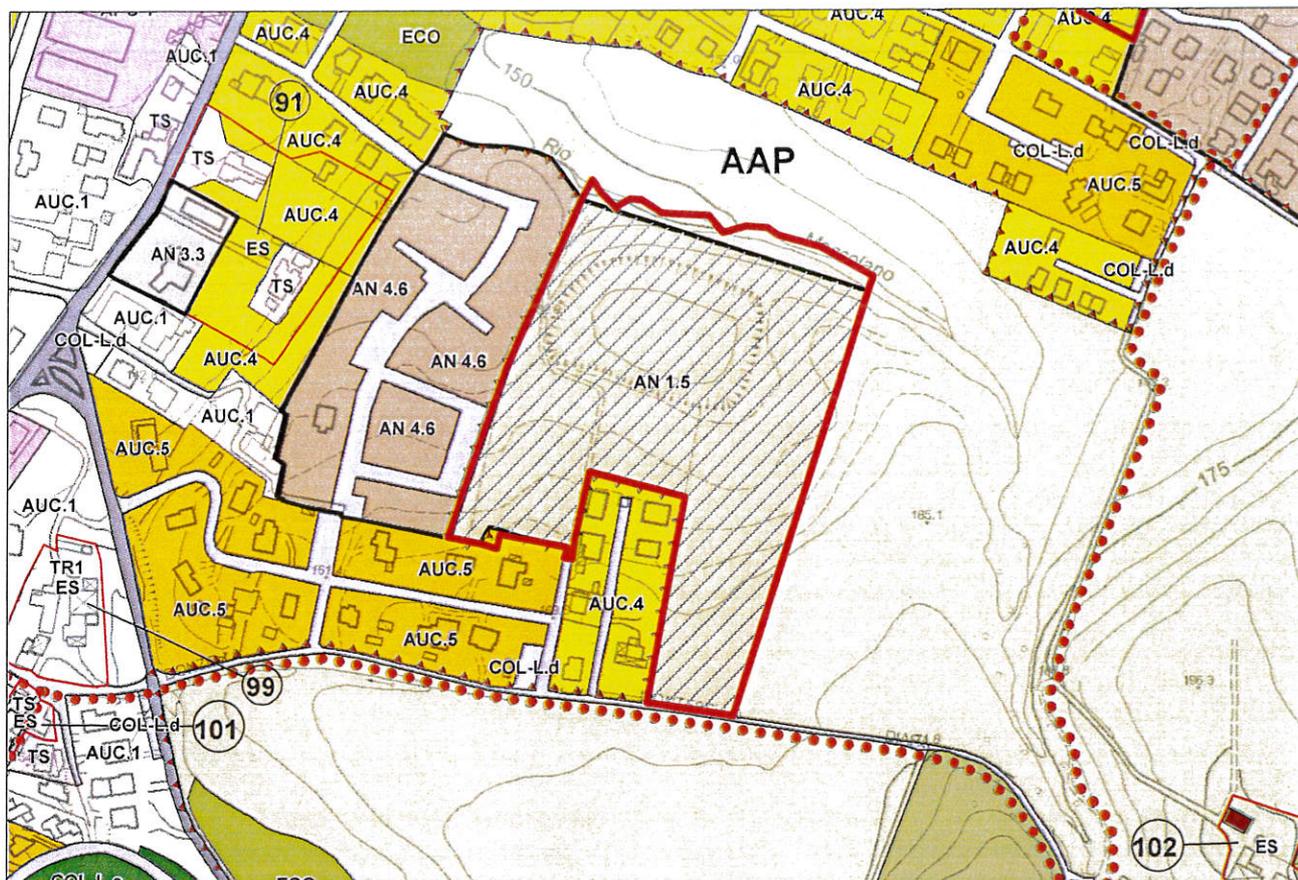


Versione adottata

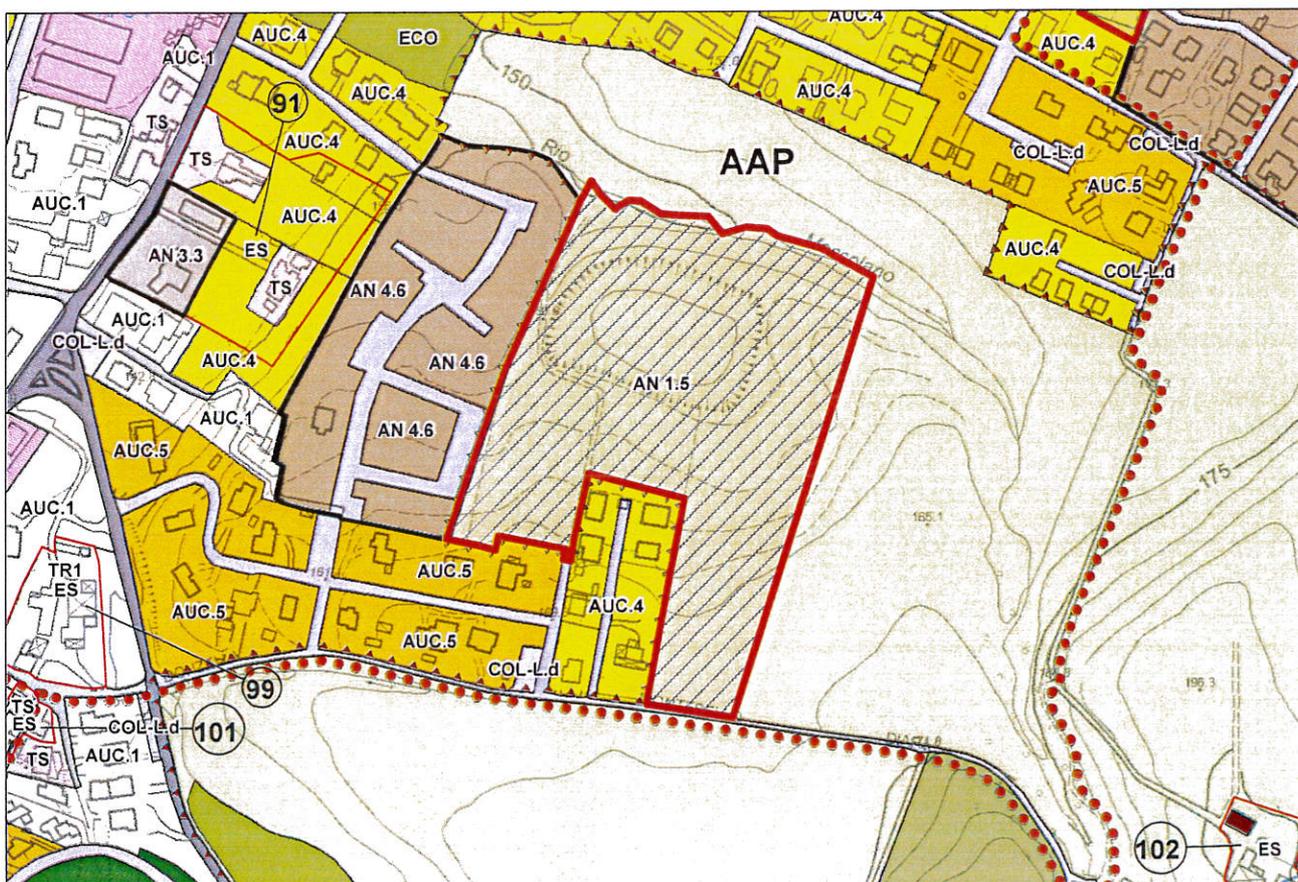


Versione controdedotta



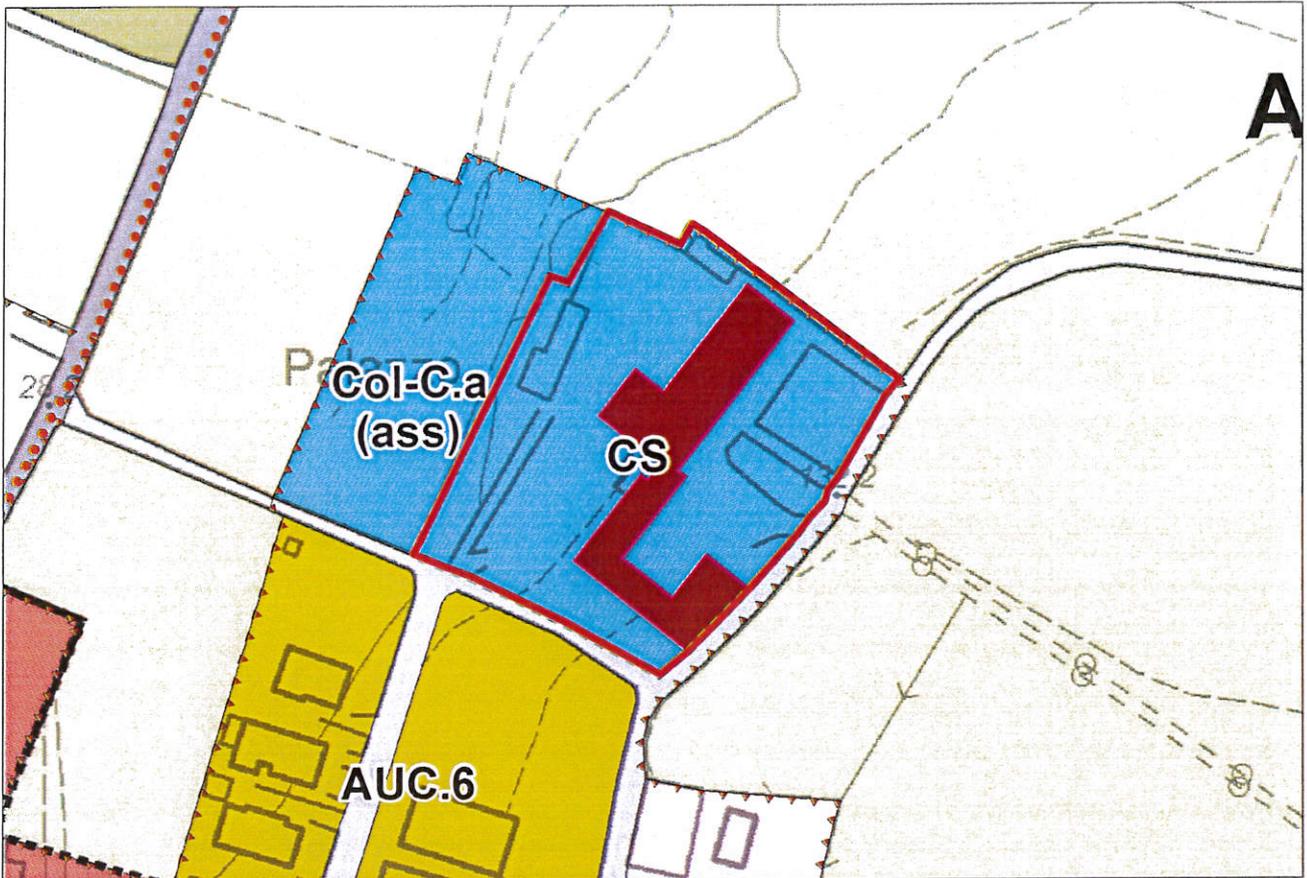


Versione adottata

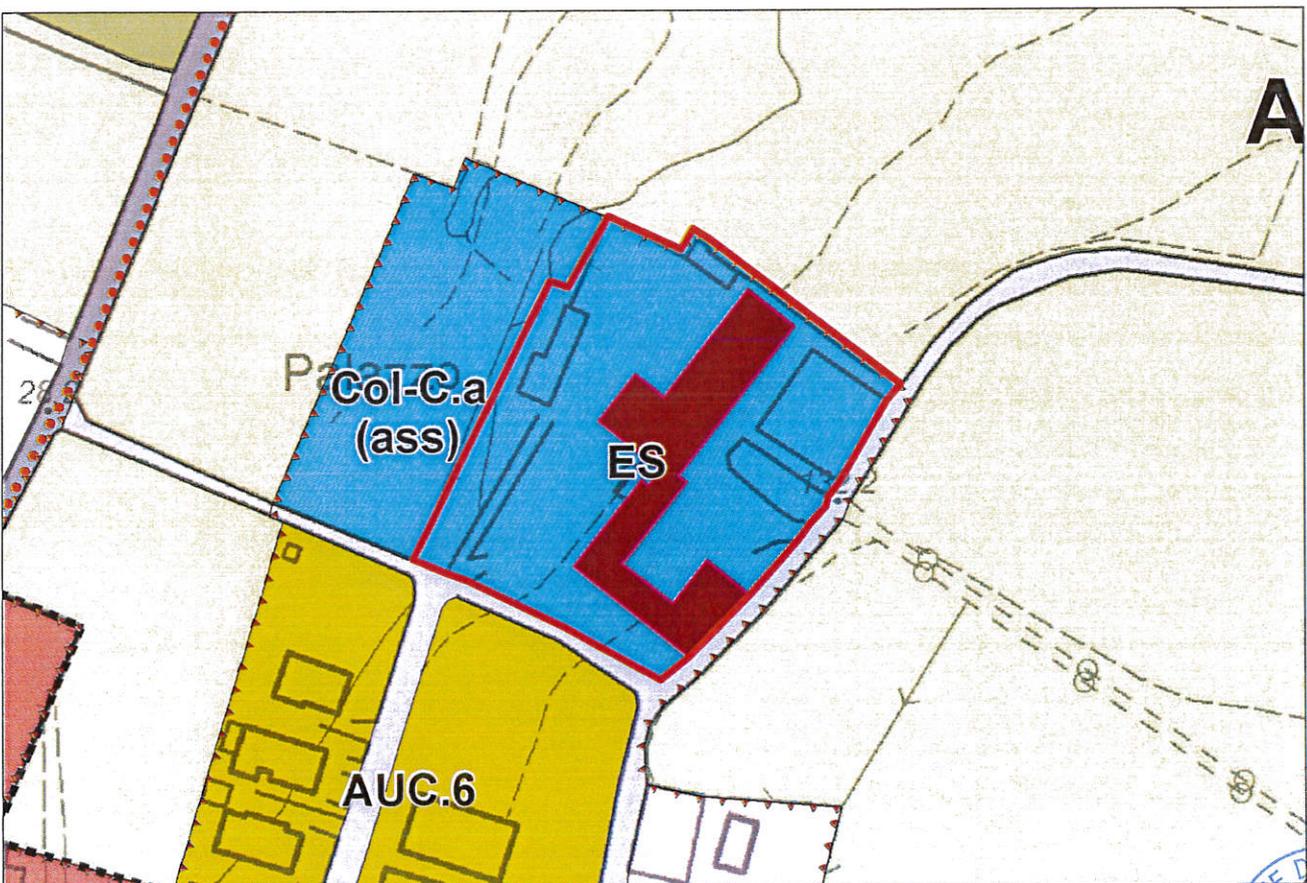


Versione controdedotta

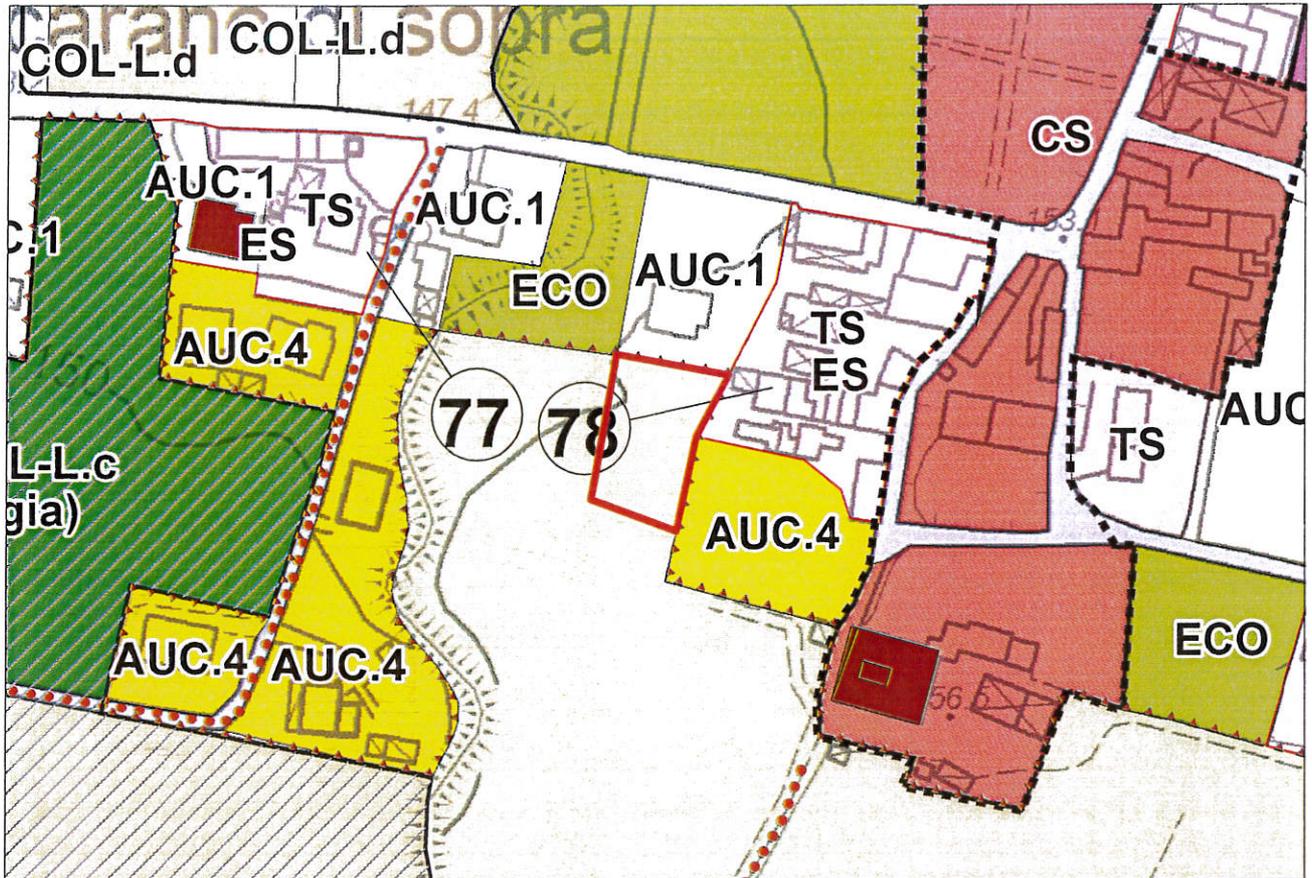




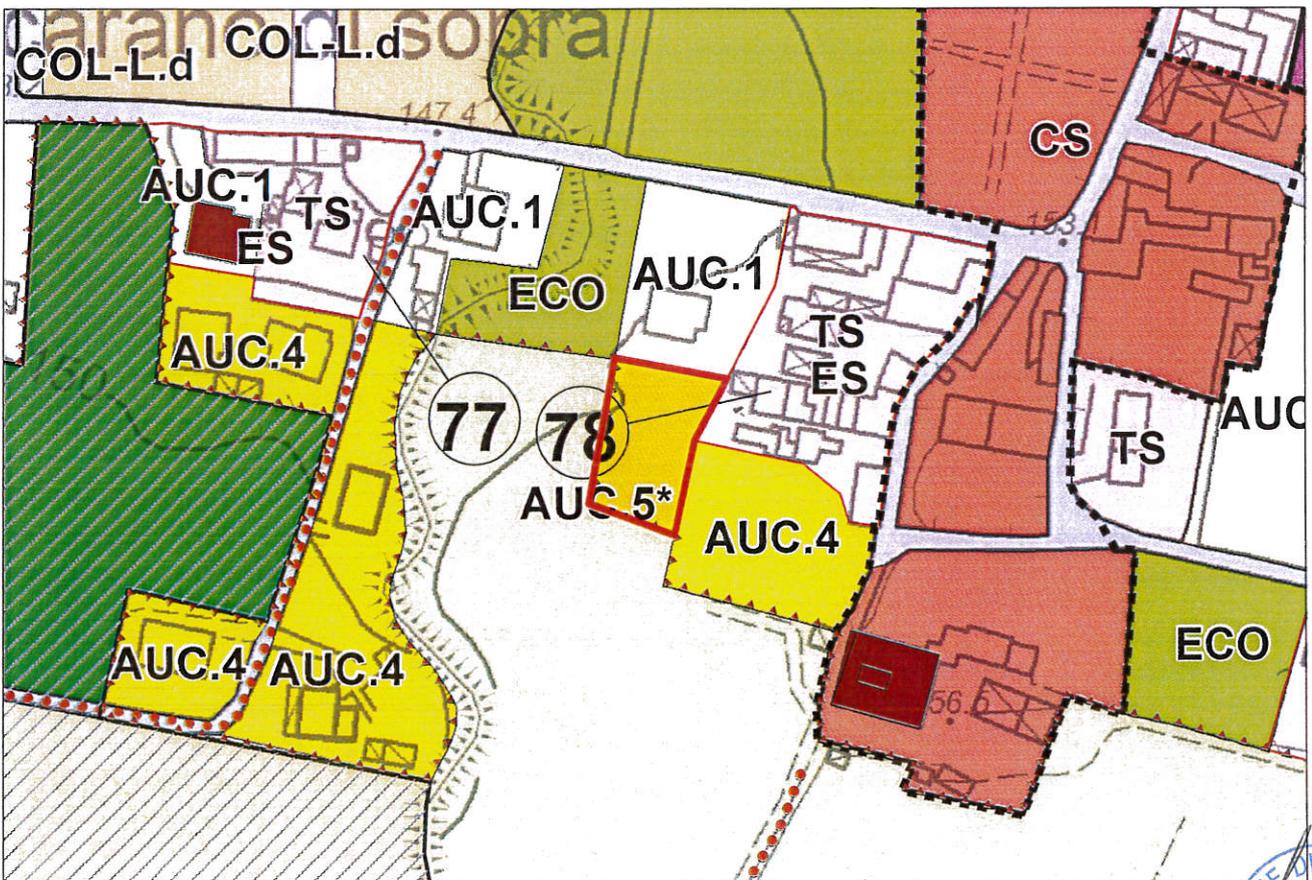
Versione adottata



Versione controdedotta

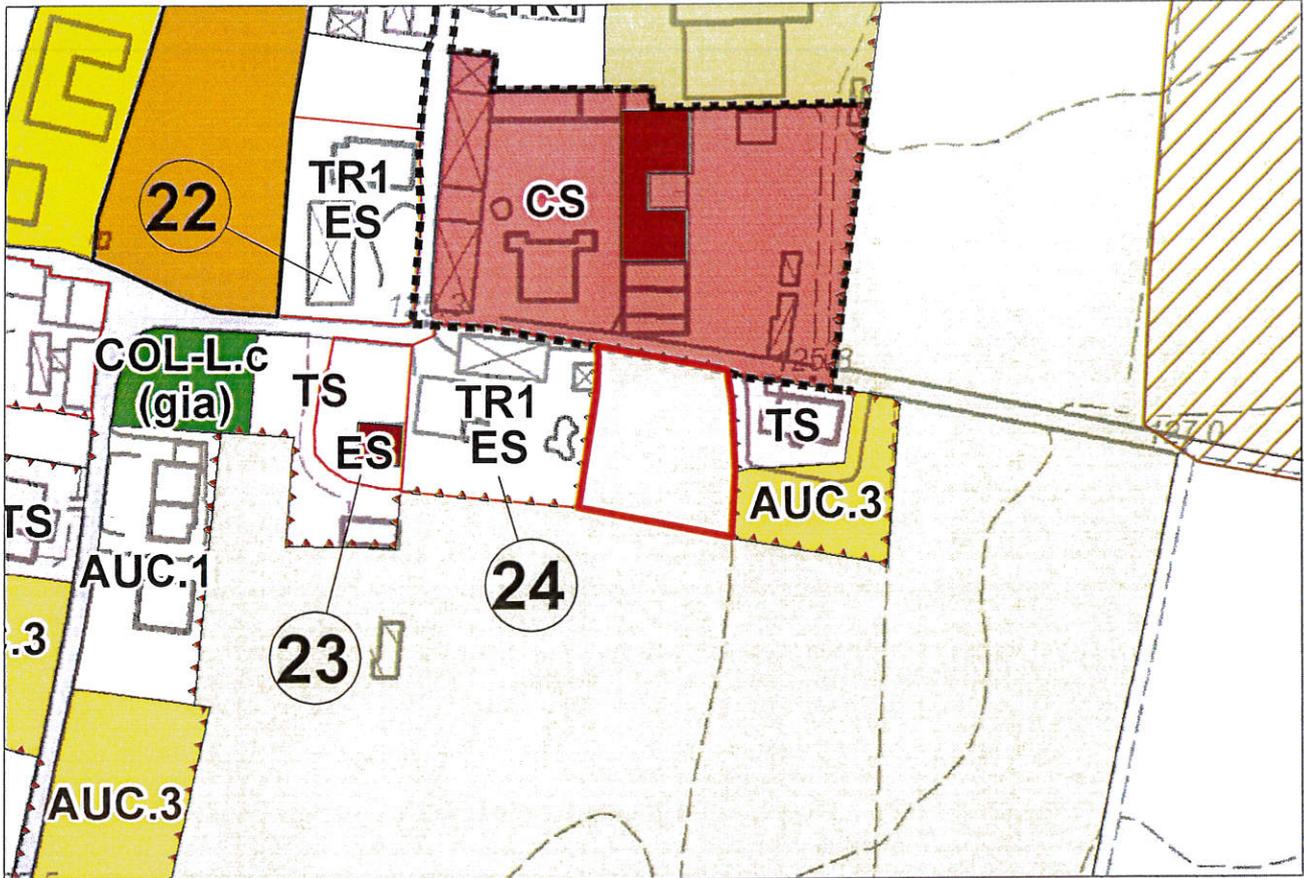


Versione adottata

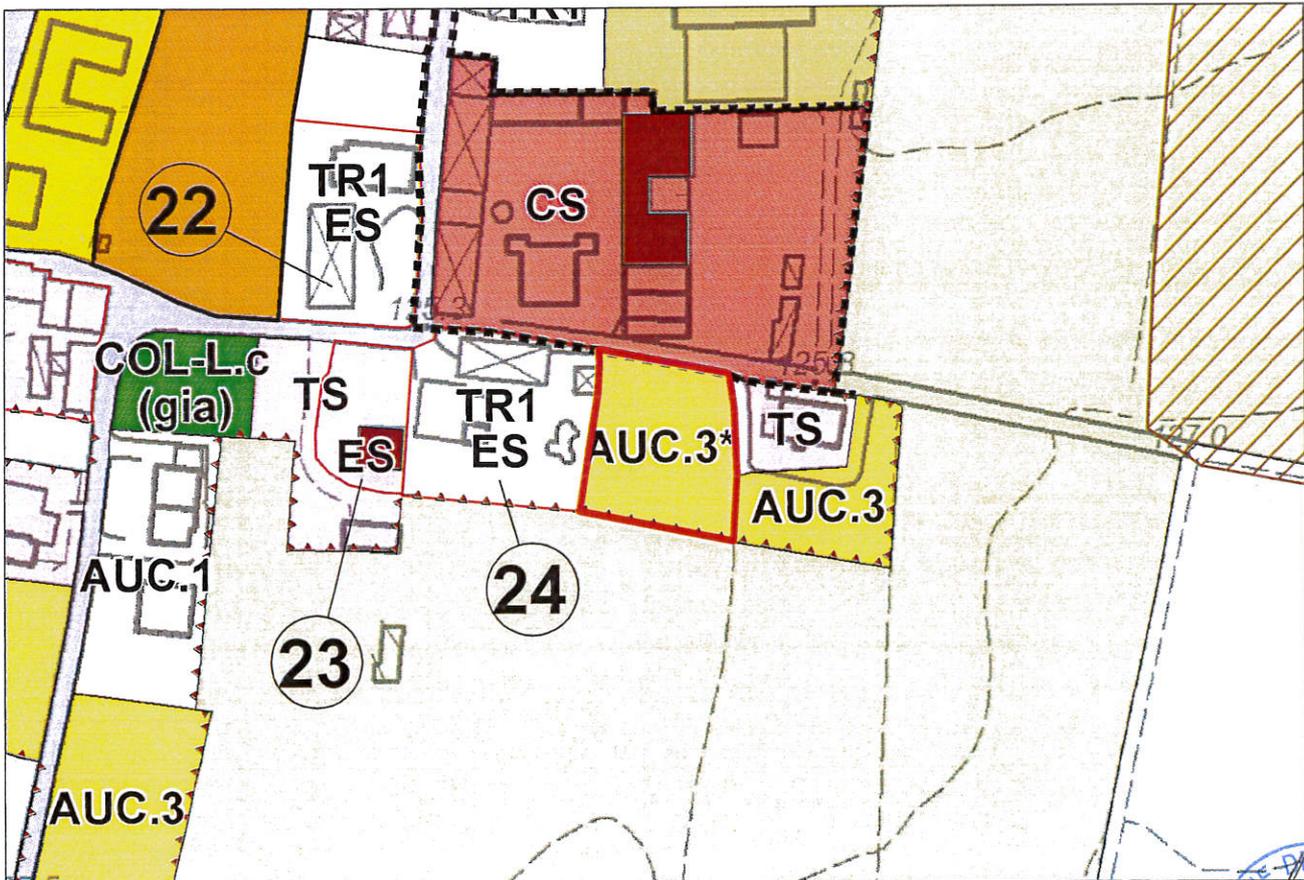


Versione controdedotta

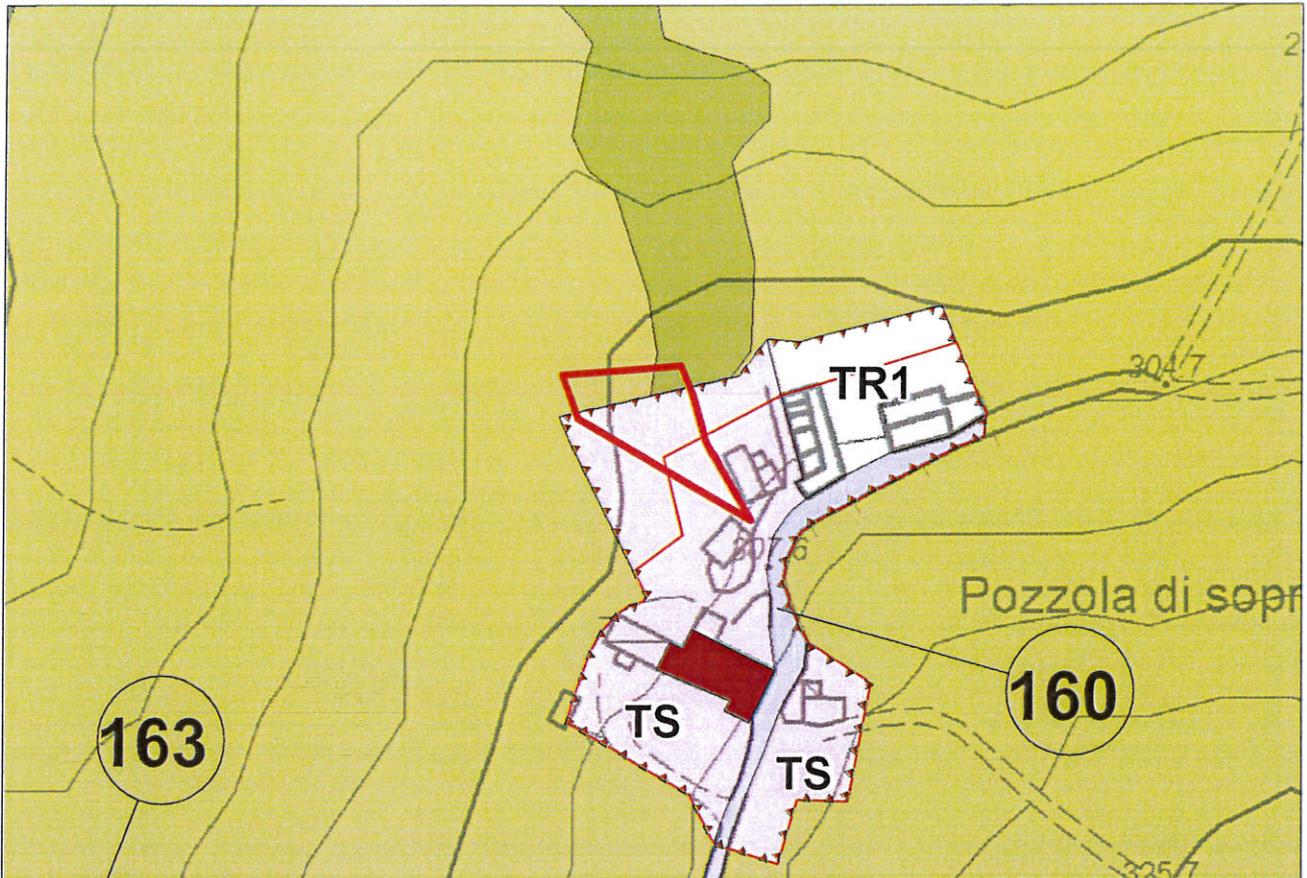




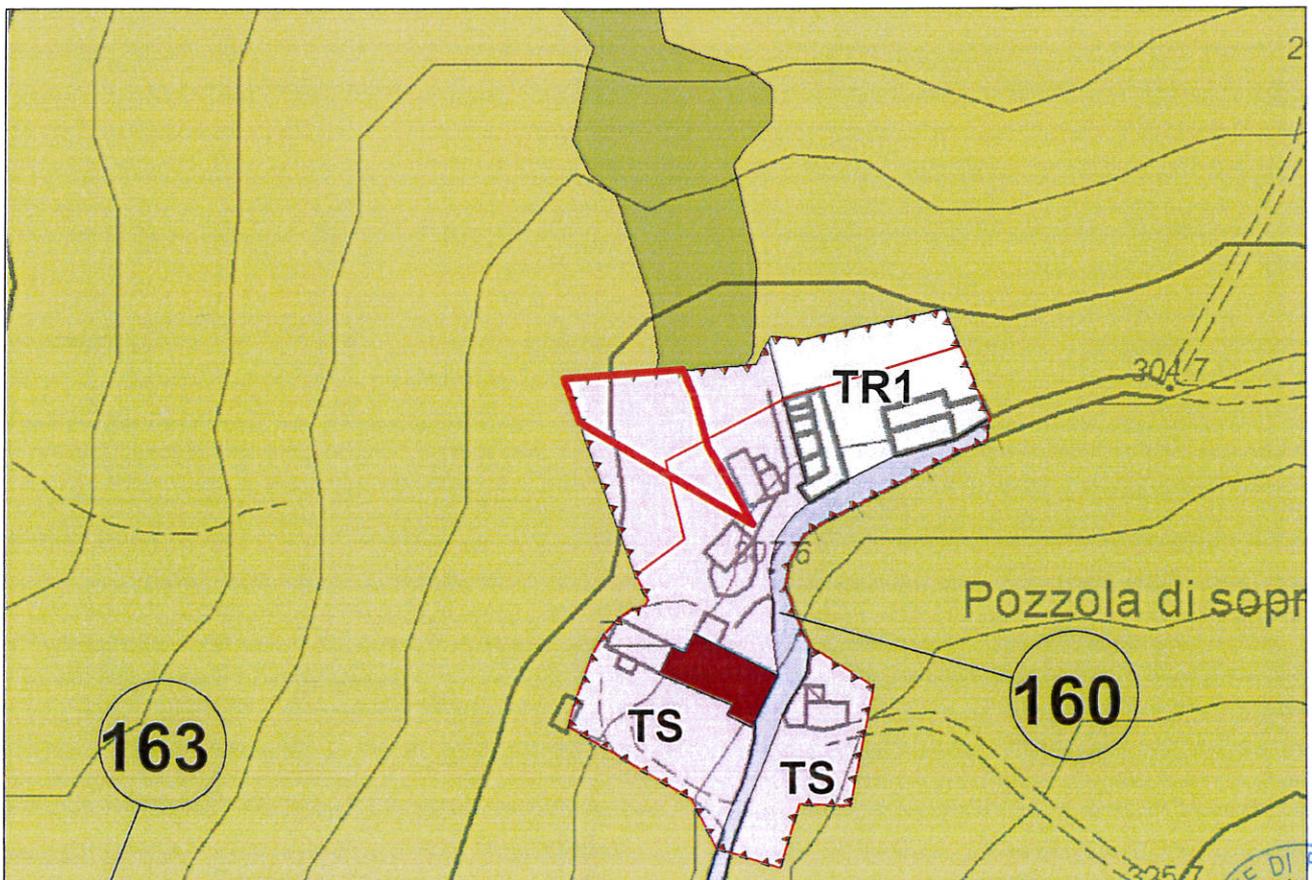
Versione adottata



Versione controdedotta

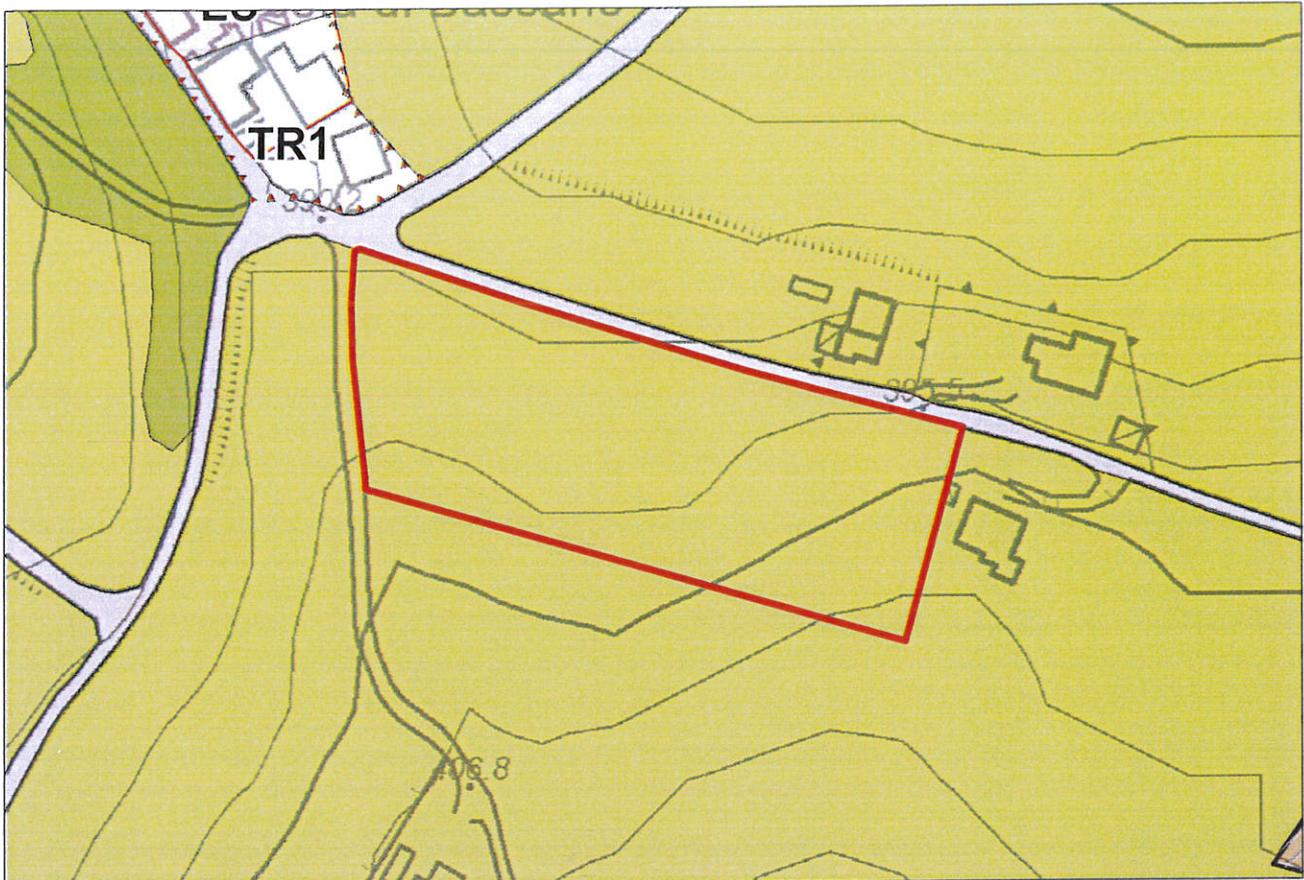


Versione adottata

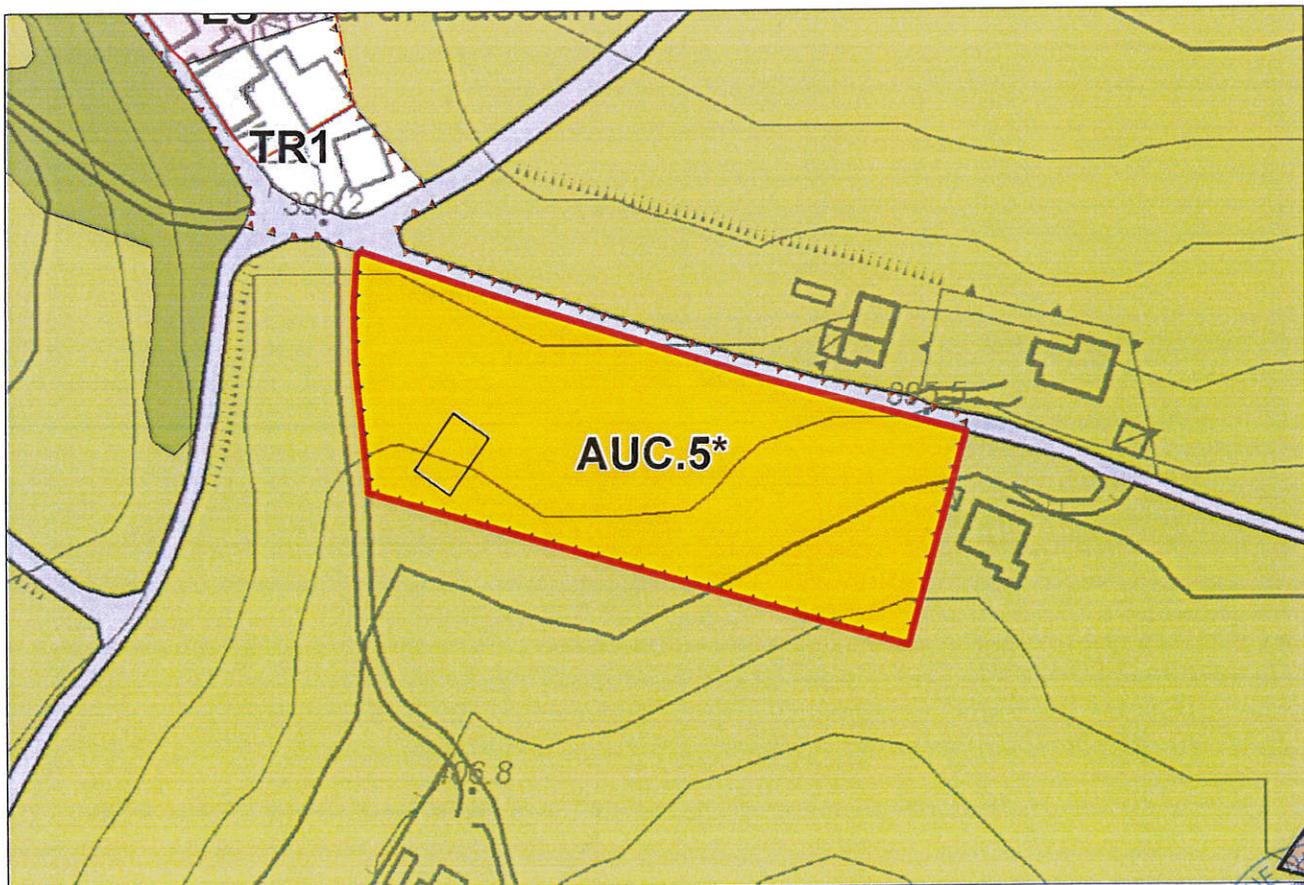


Versione controdedotta

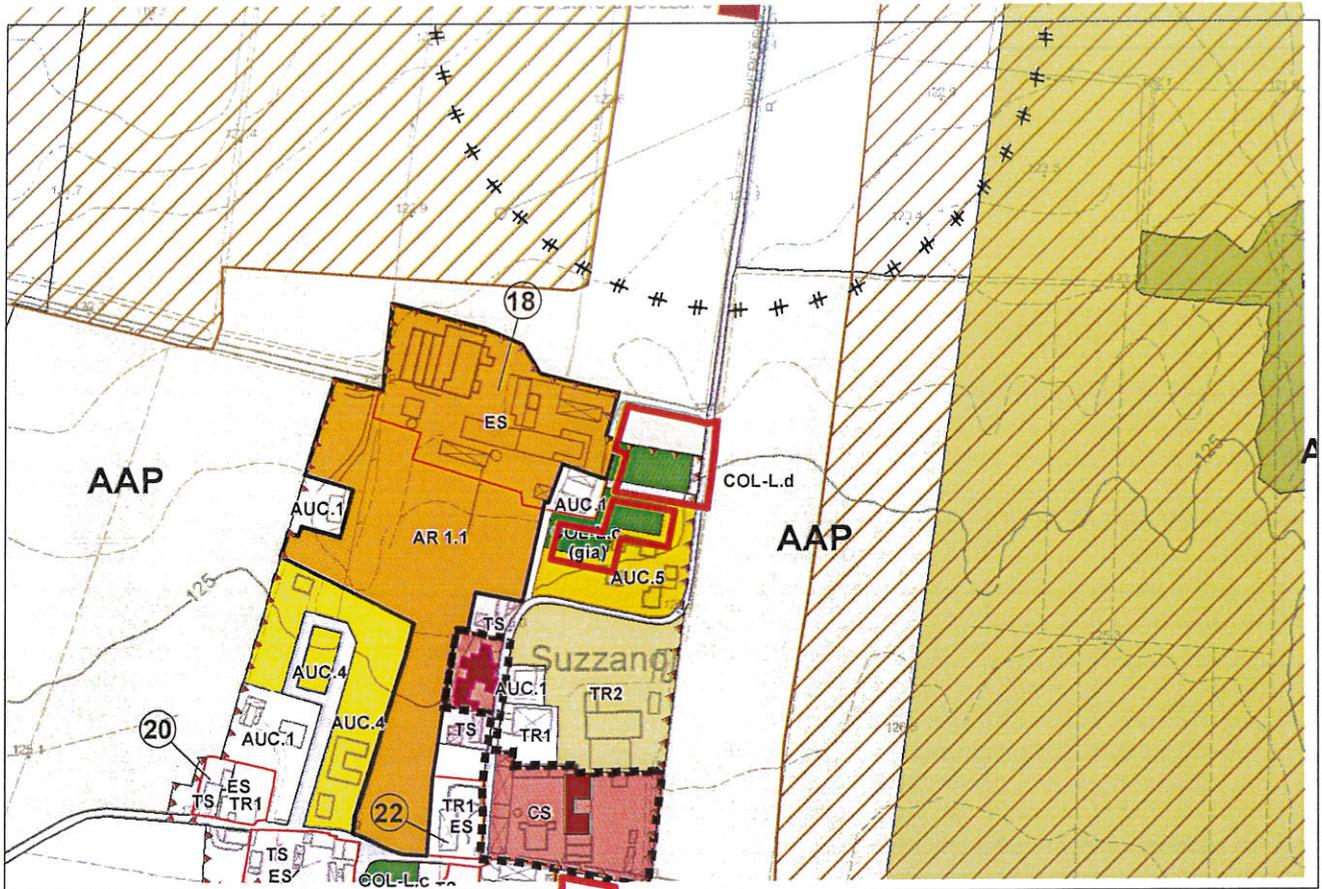




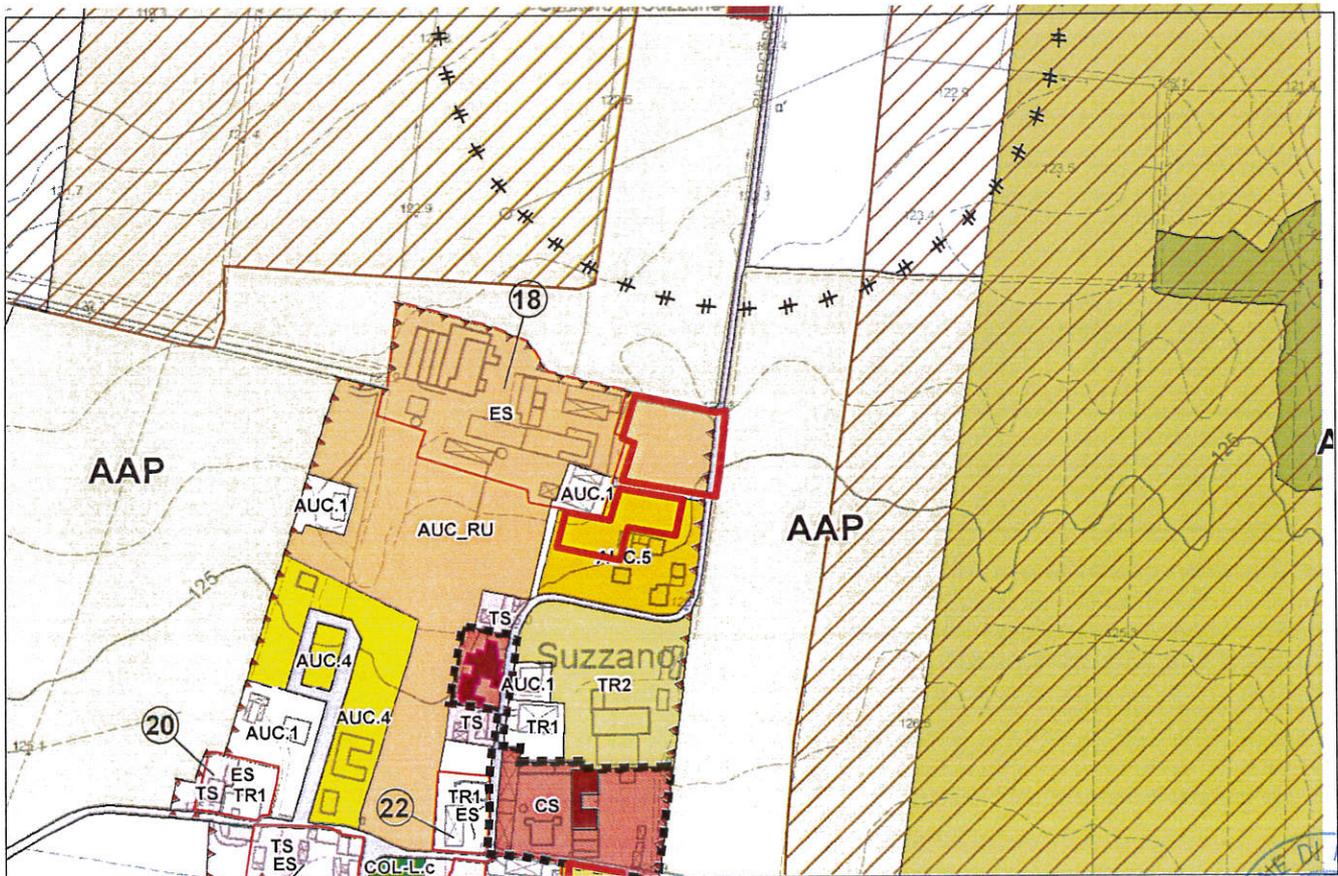
Versione adottata



Versione controdedotta

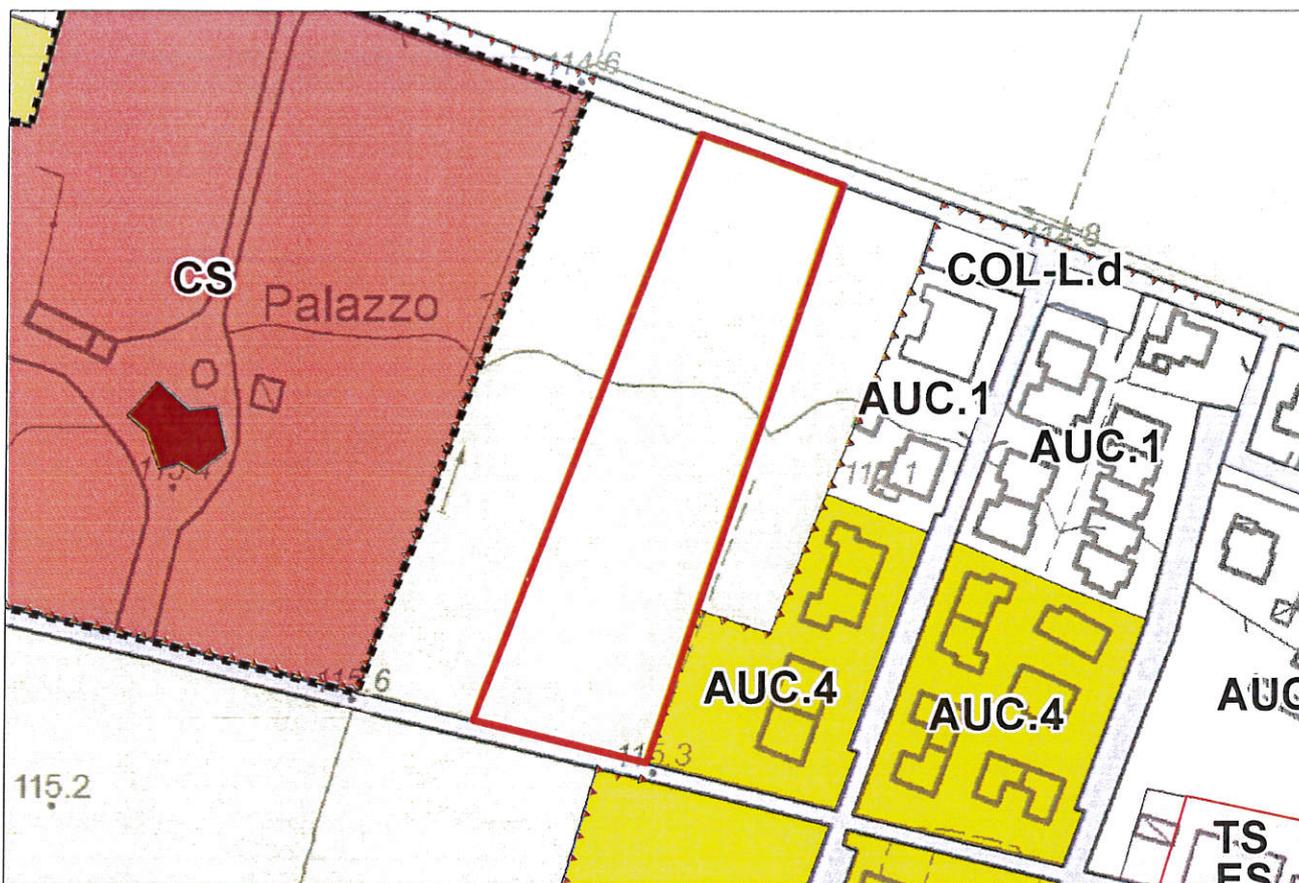


Versione adottata

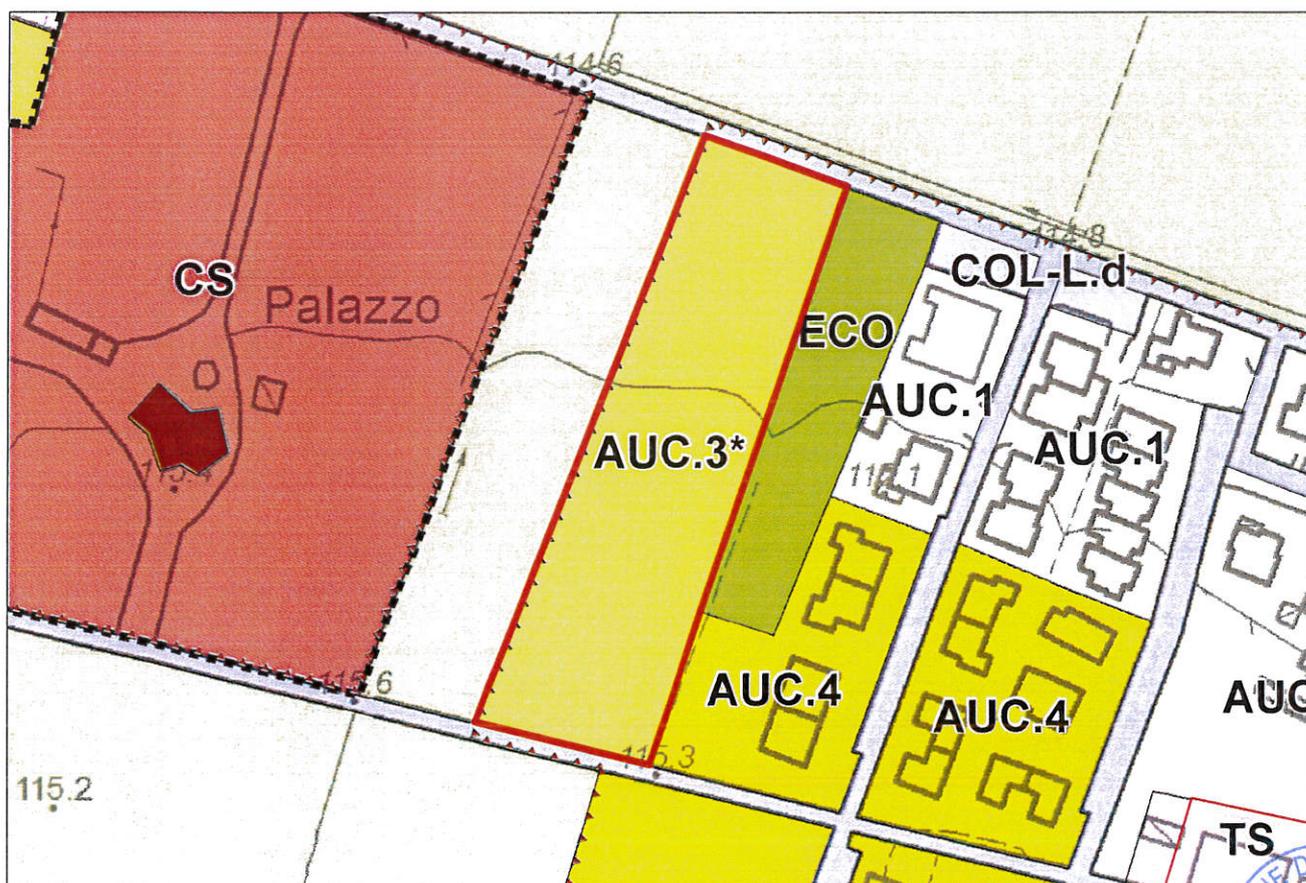


Versione controdedotta



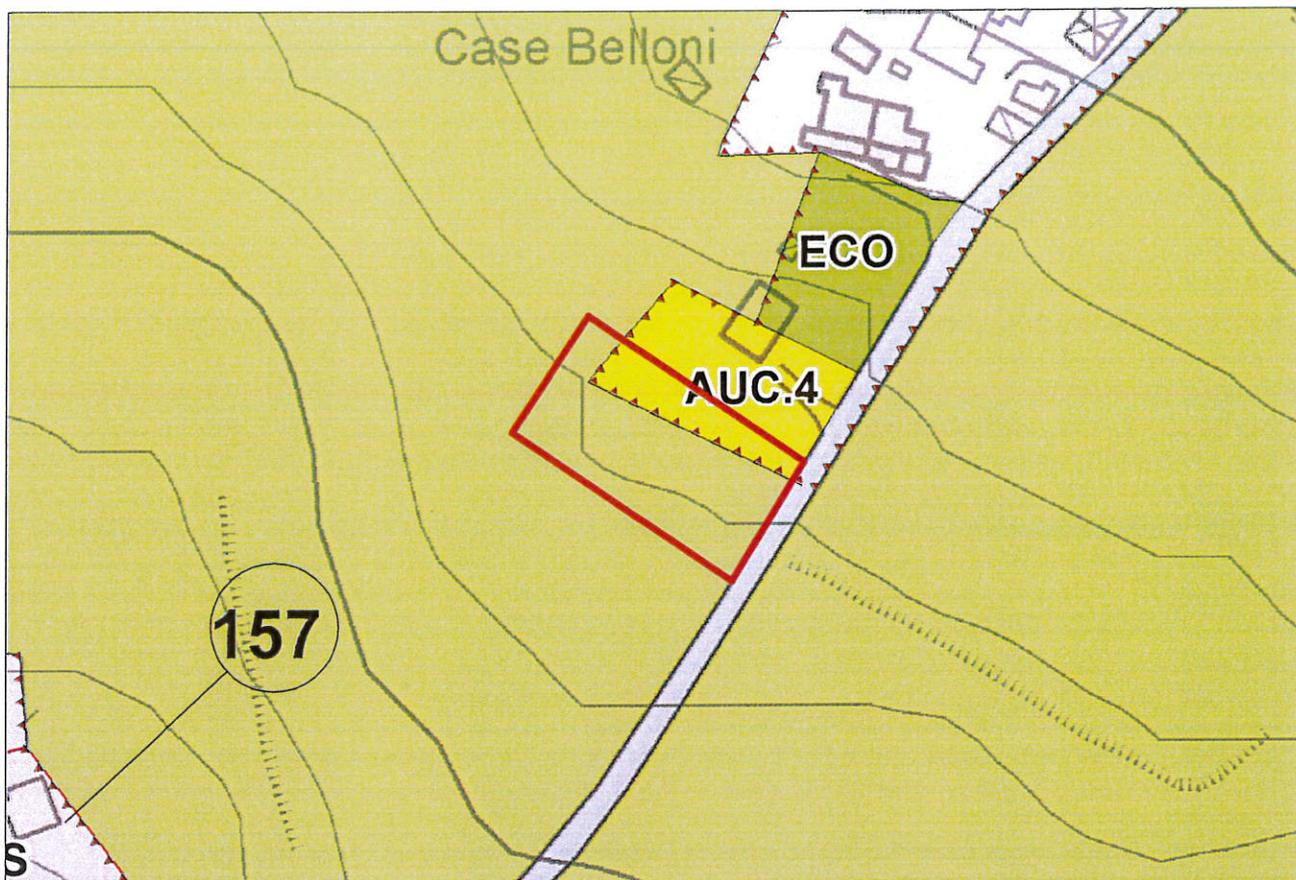


Versione adottata

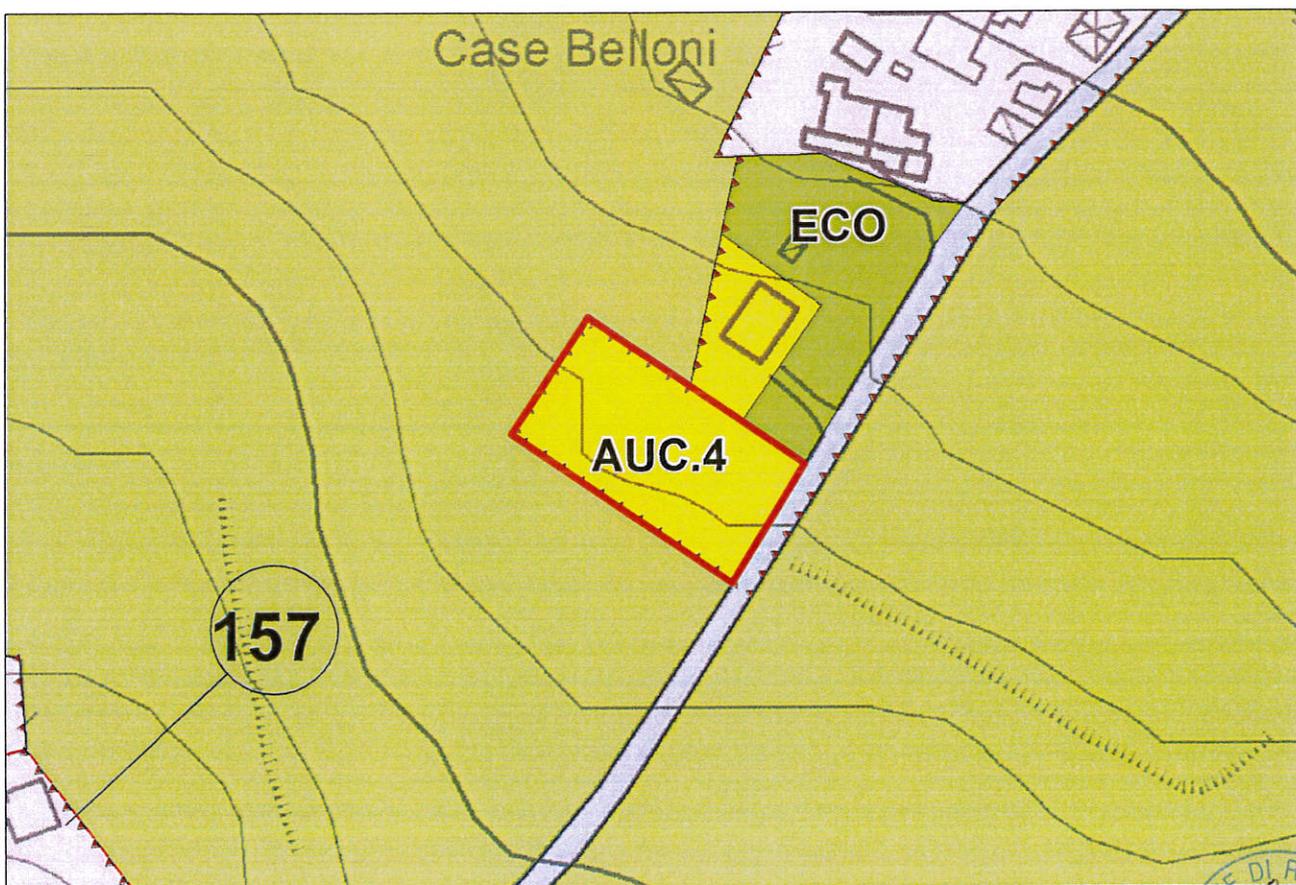


Versione controdedotta



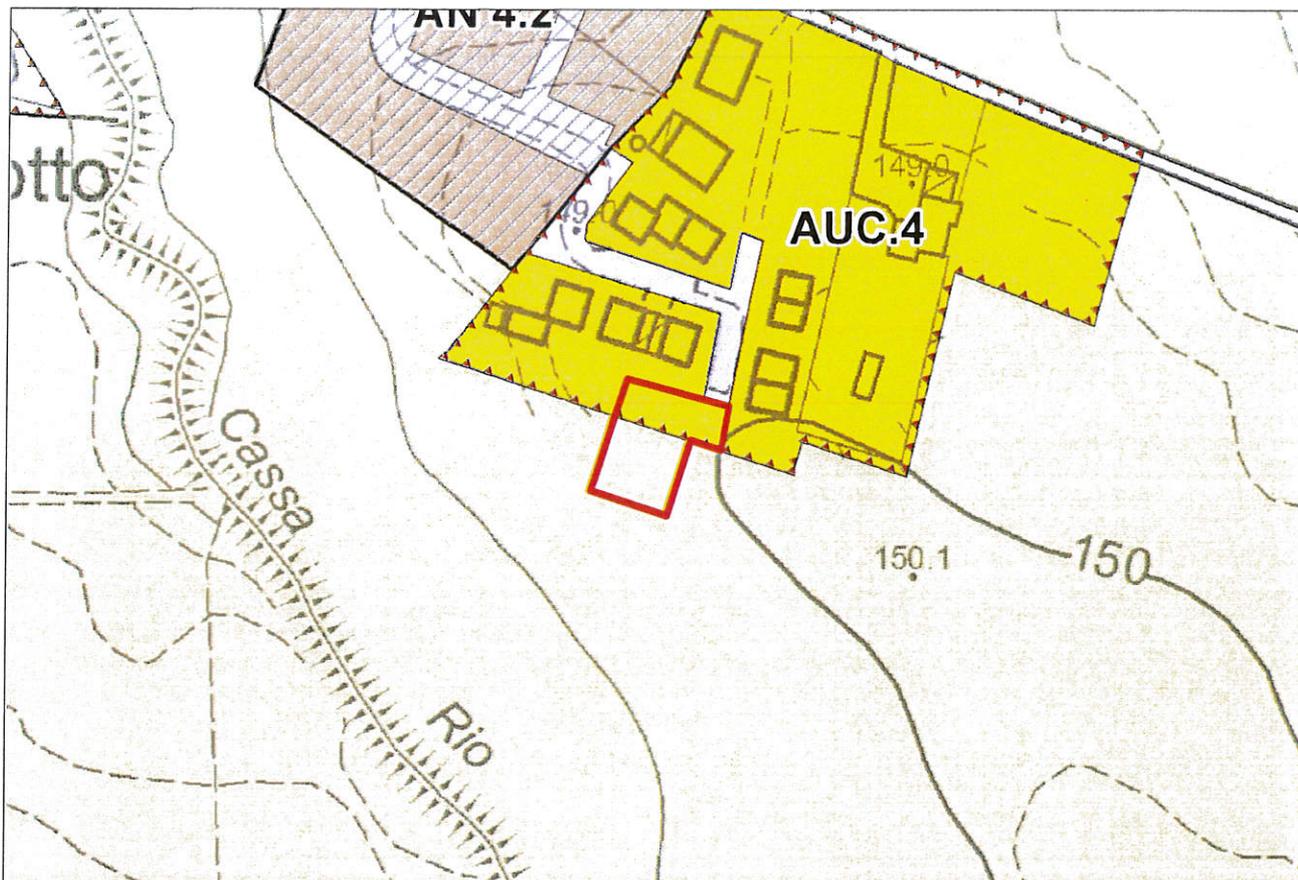


Versione adottata

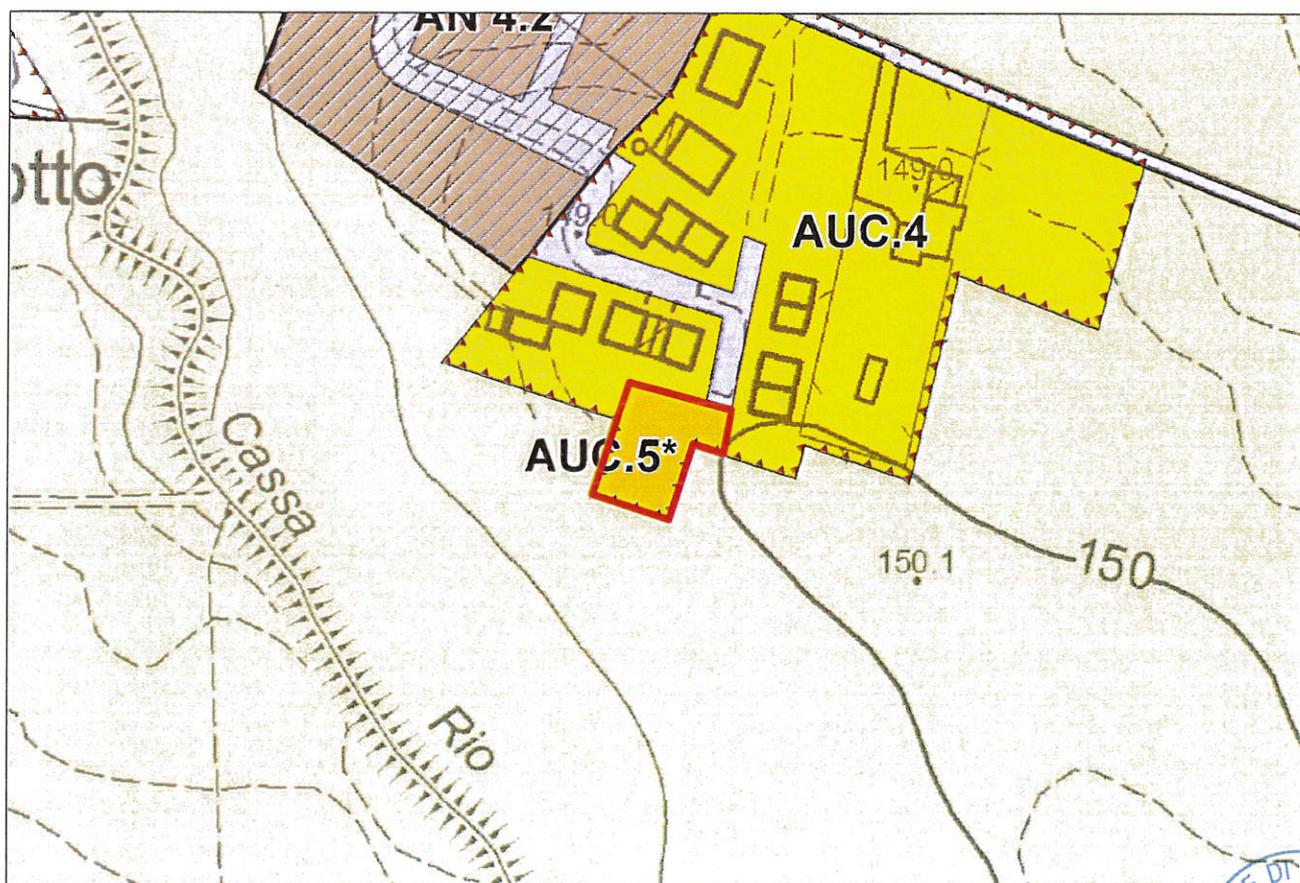


Versione controdedotta





Versione adottata

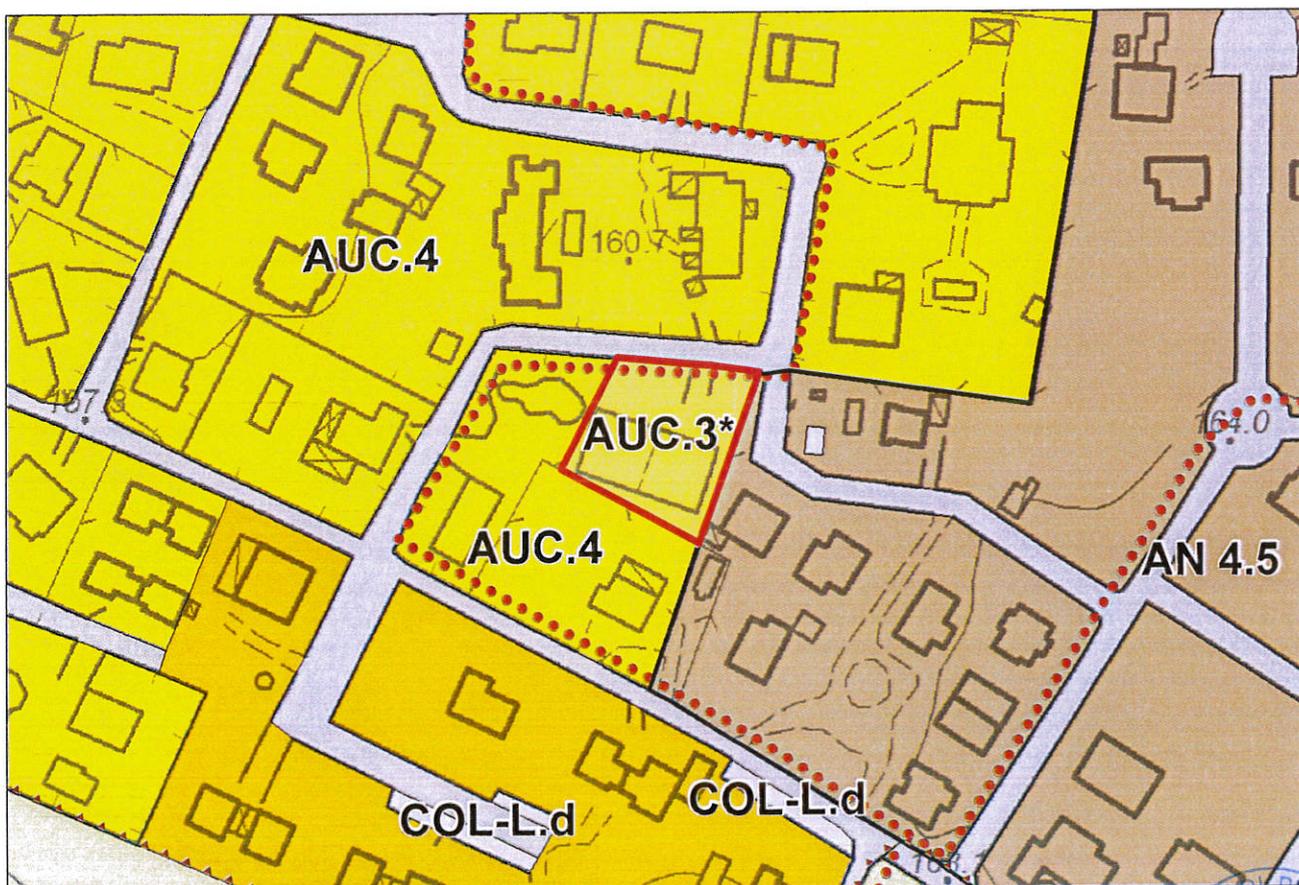


Versione controdedotta



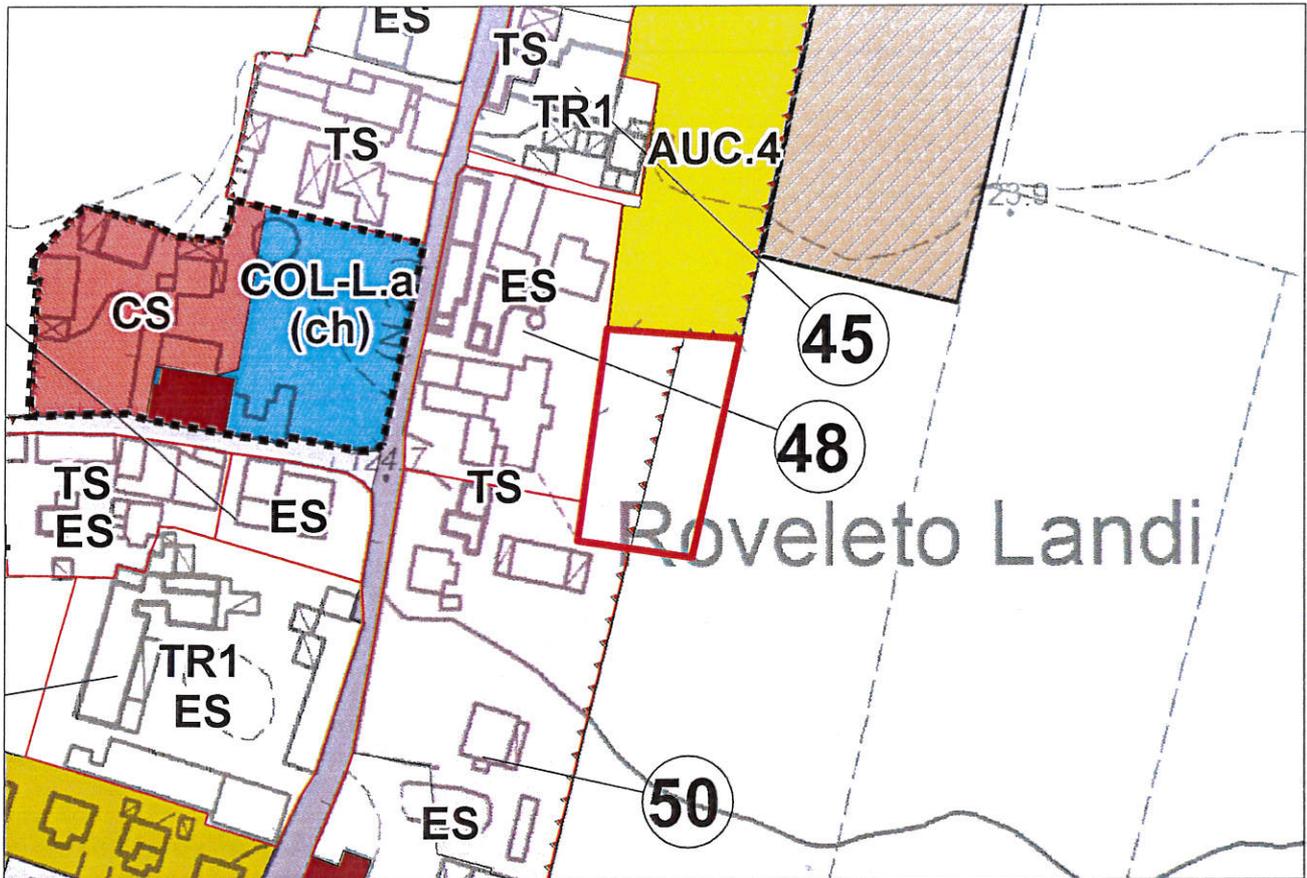


Versione adottata

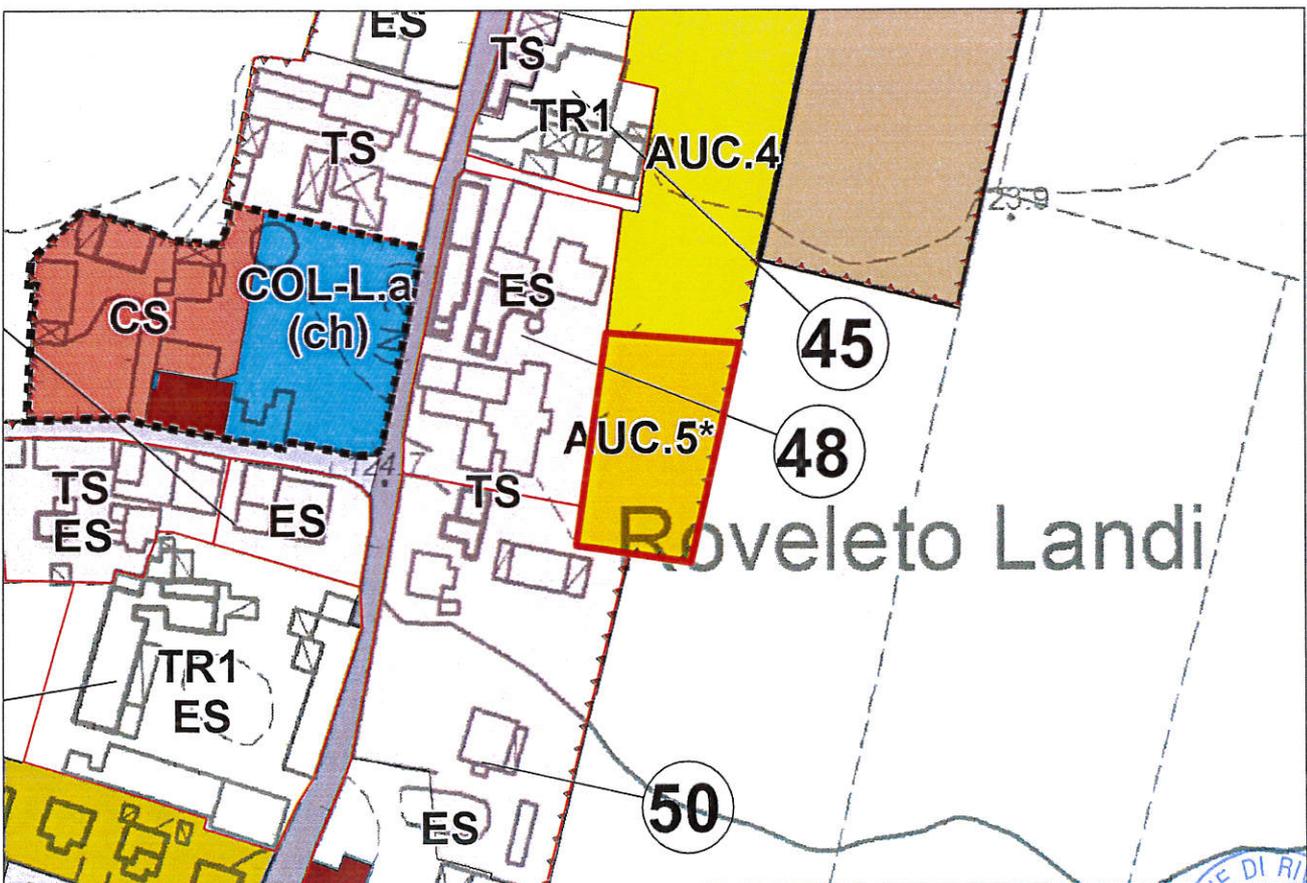


Versione controdedotta



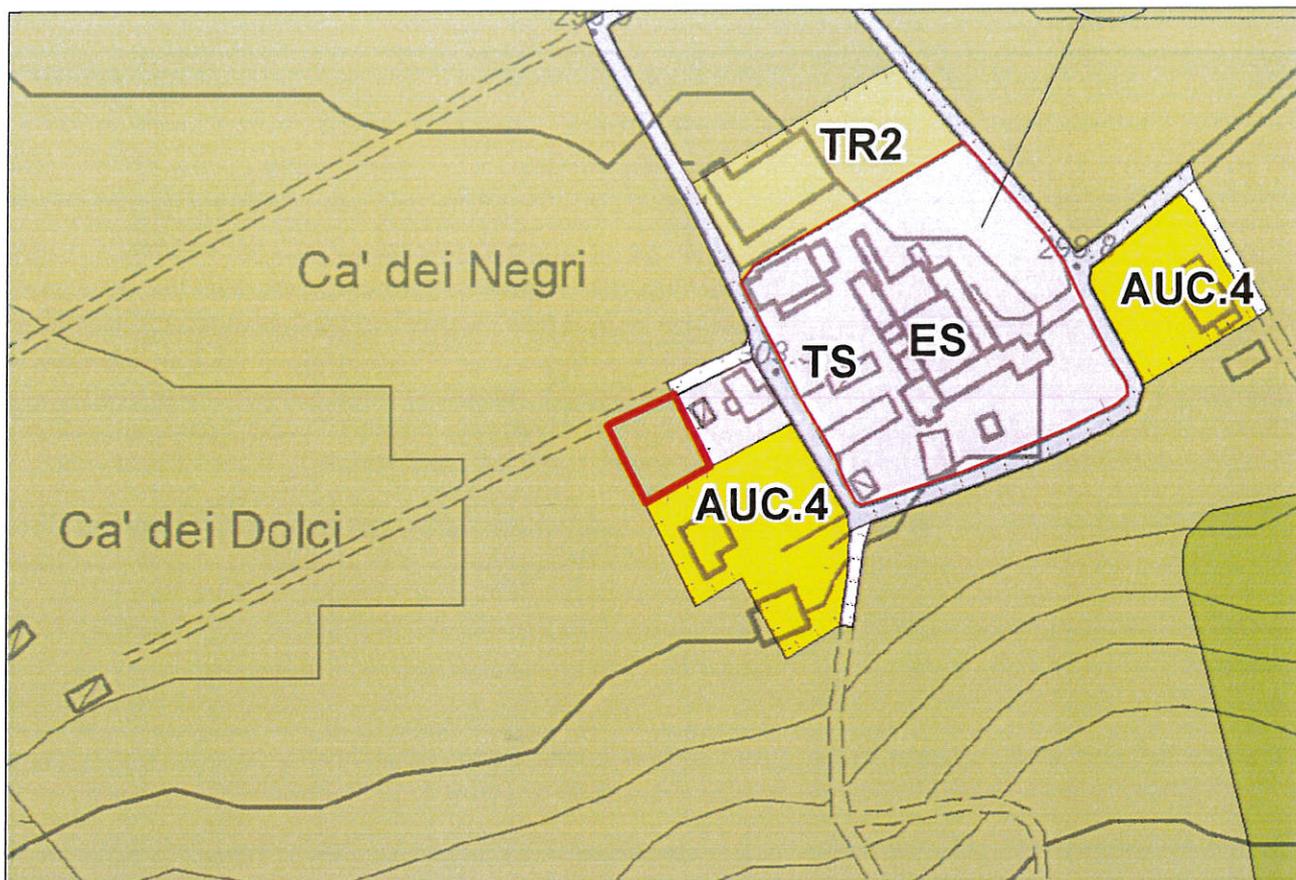


Versione adottata

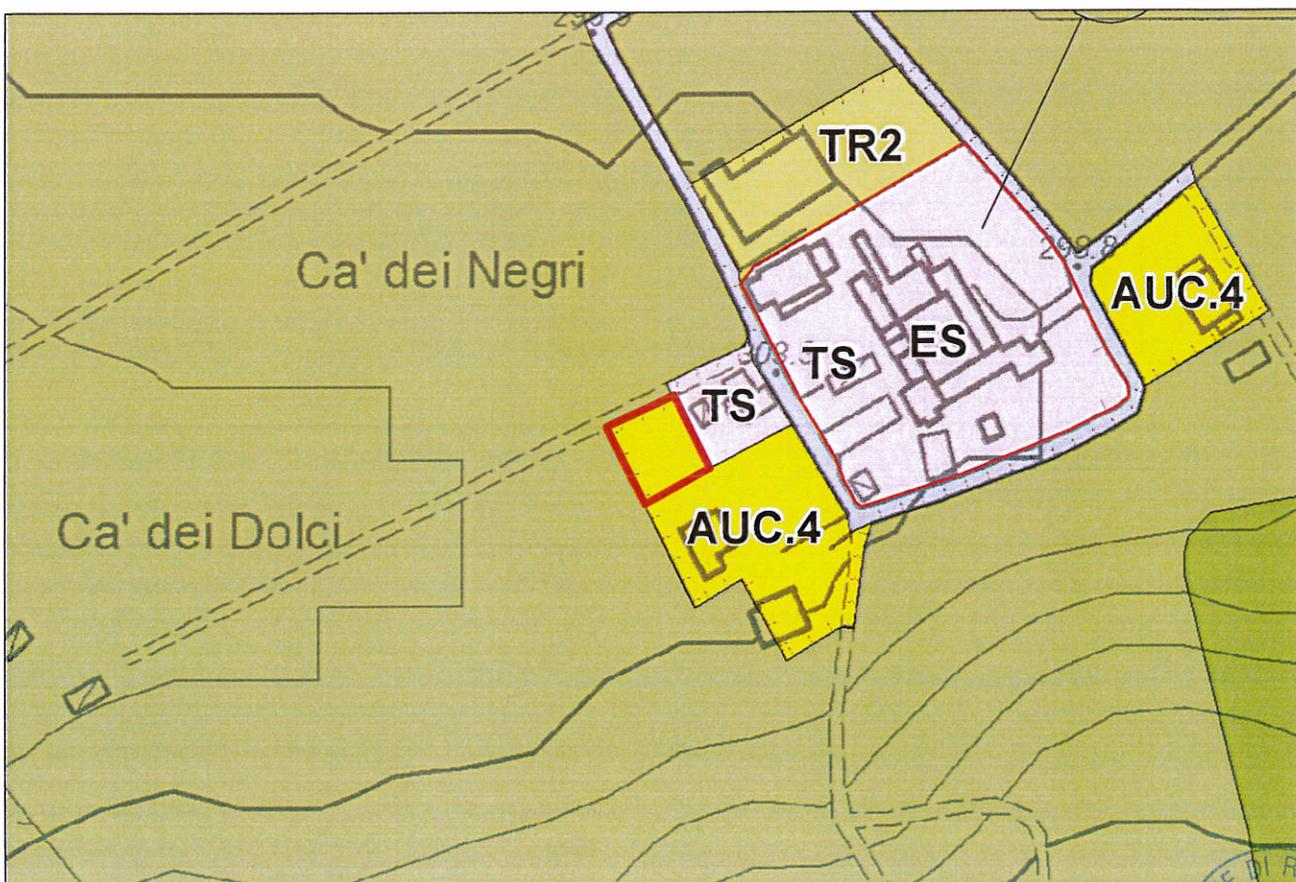


Versione controdedotta



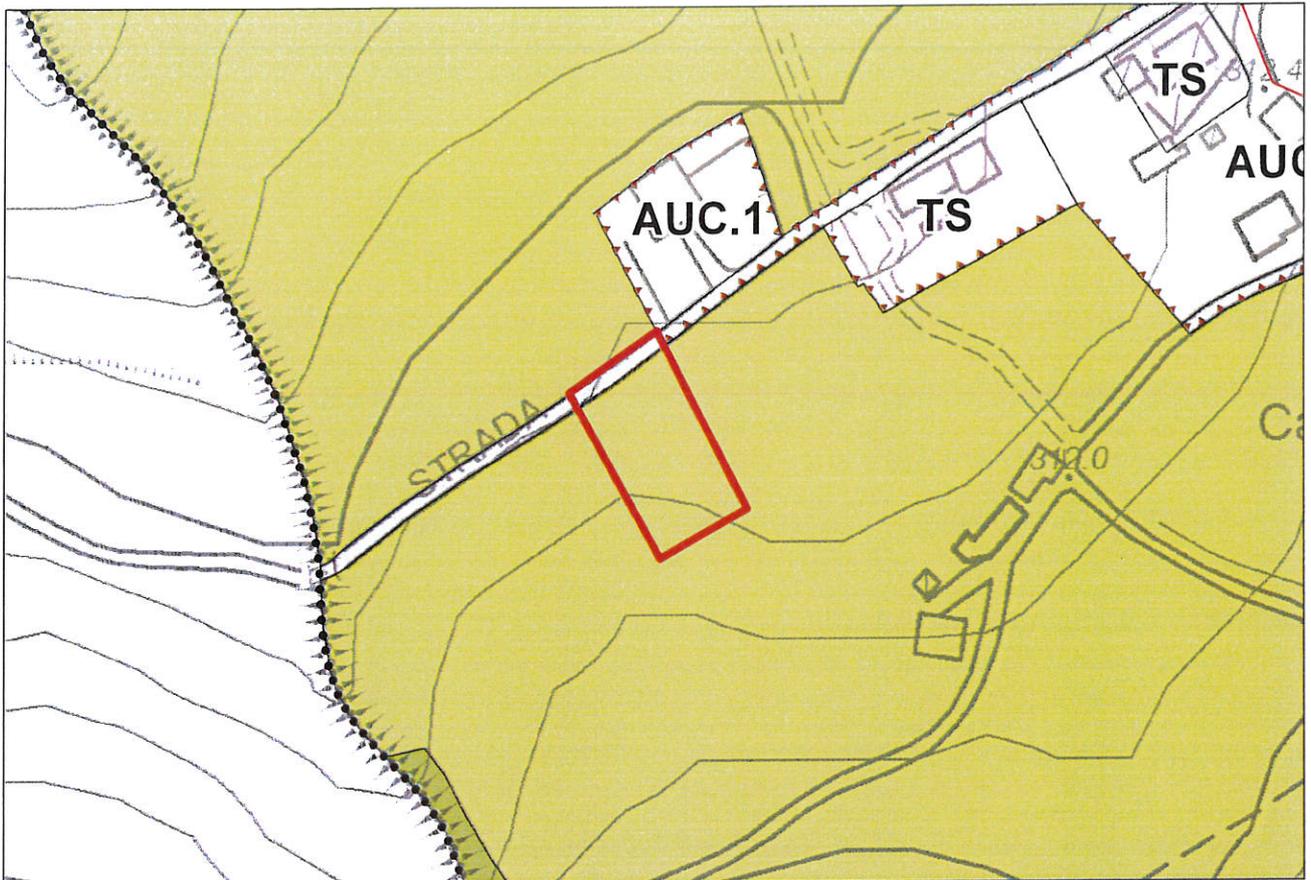


Versione adottata

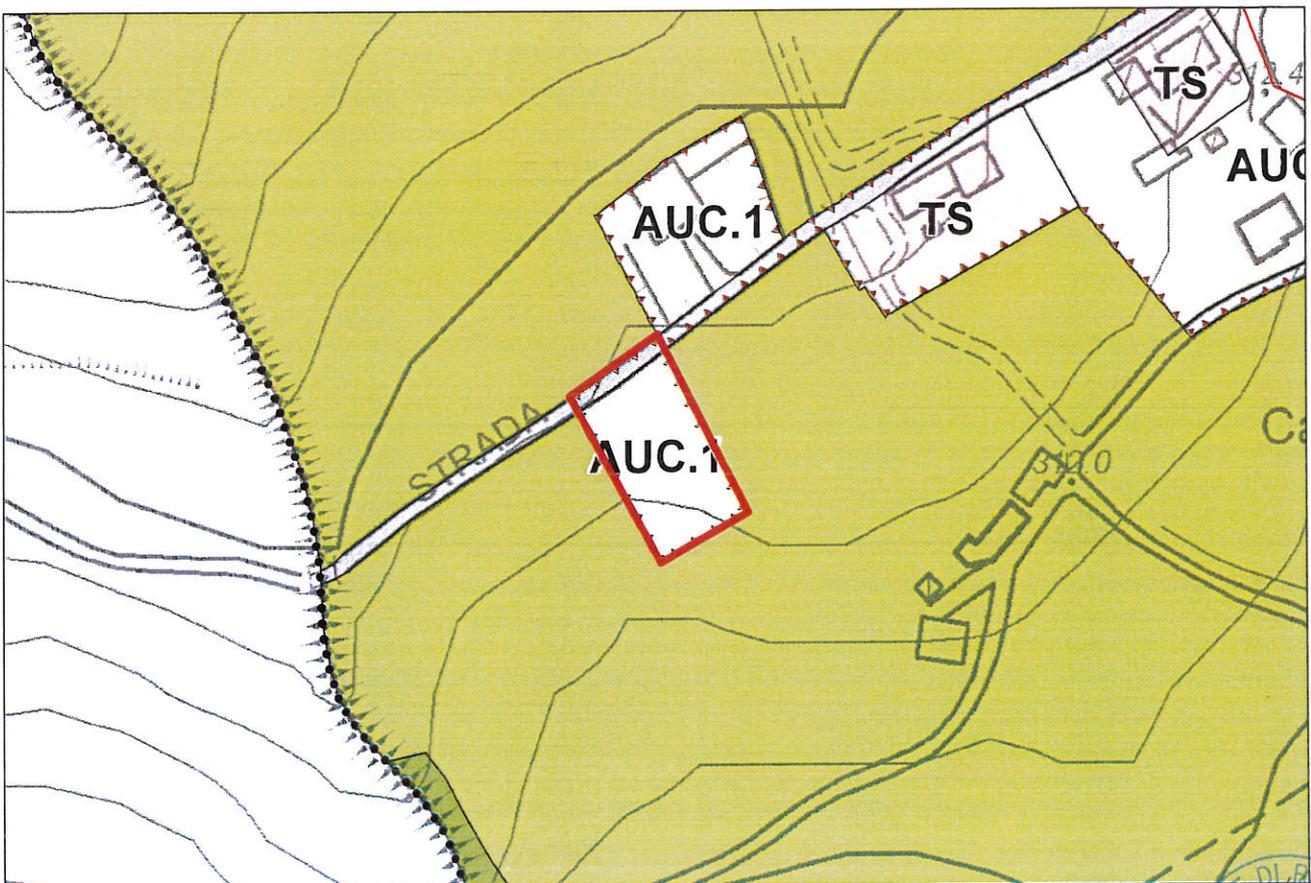


Versione controdedotta



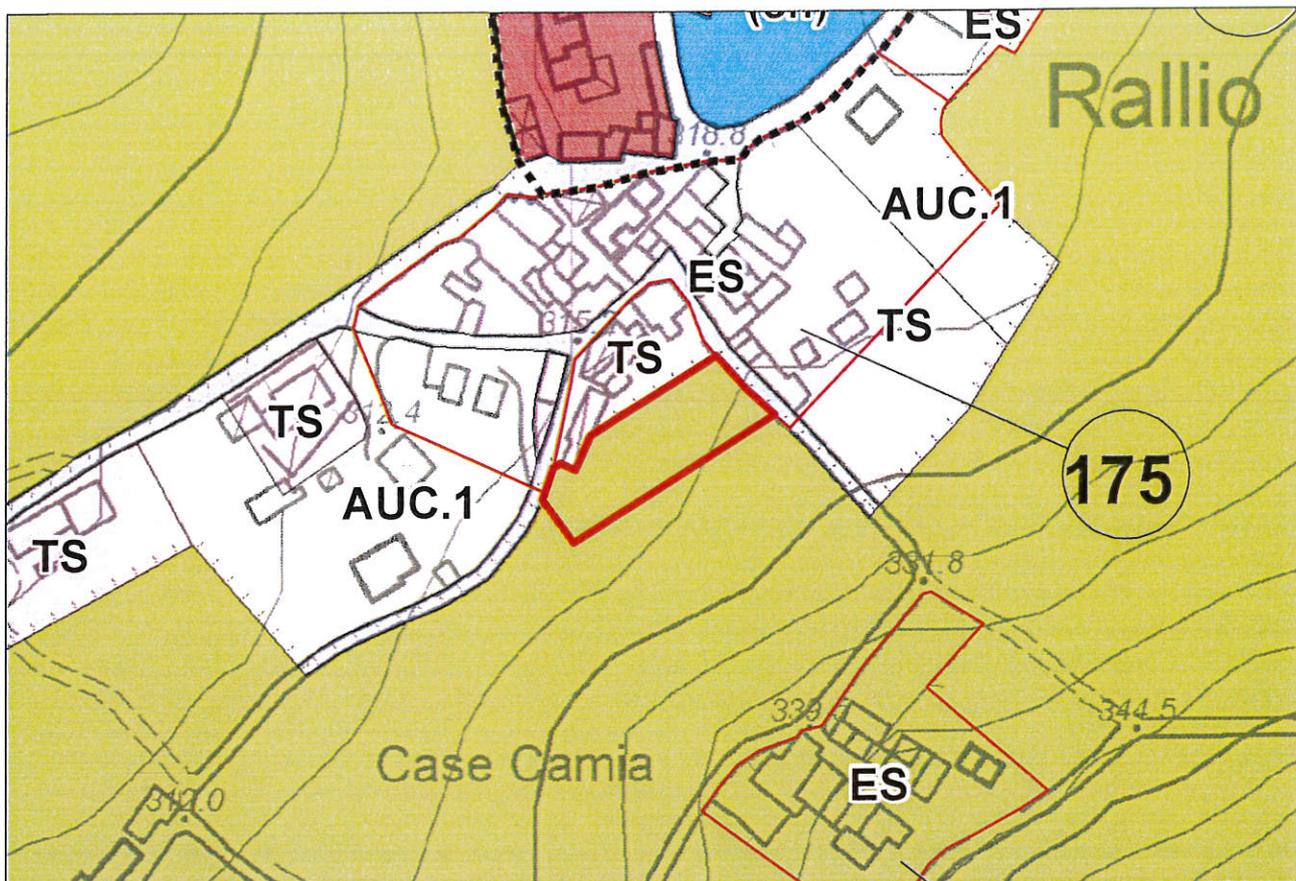


Versione adottata

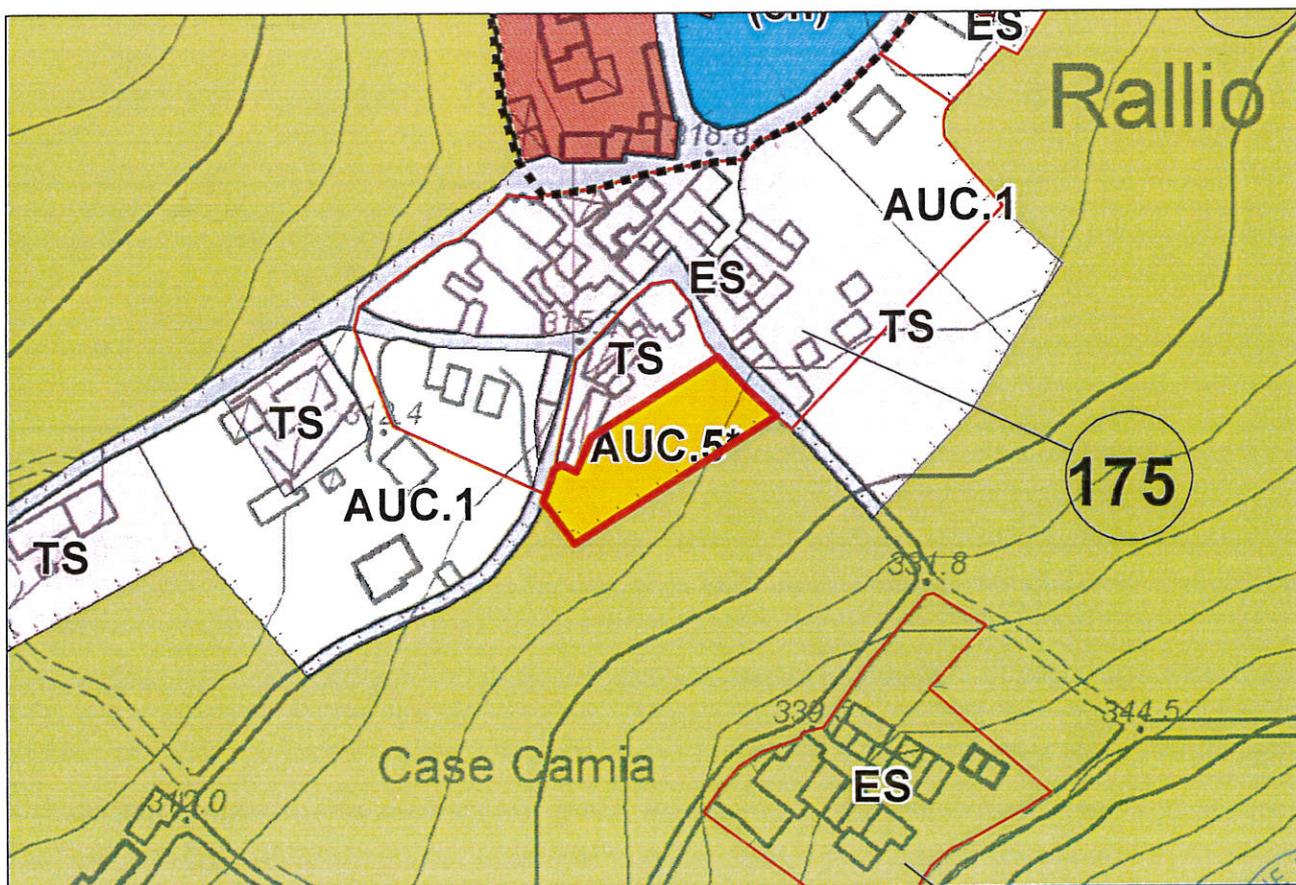


Versione controdedotta



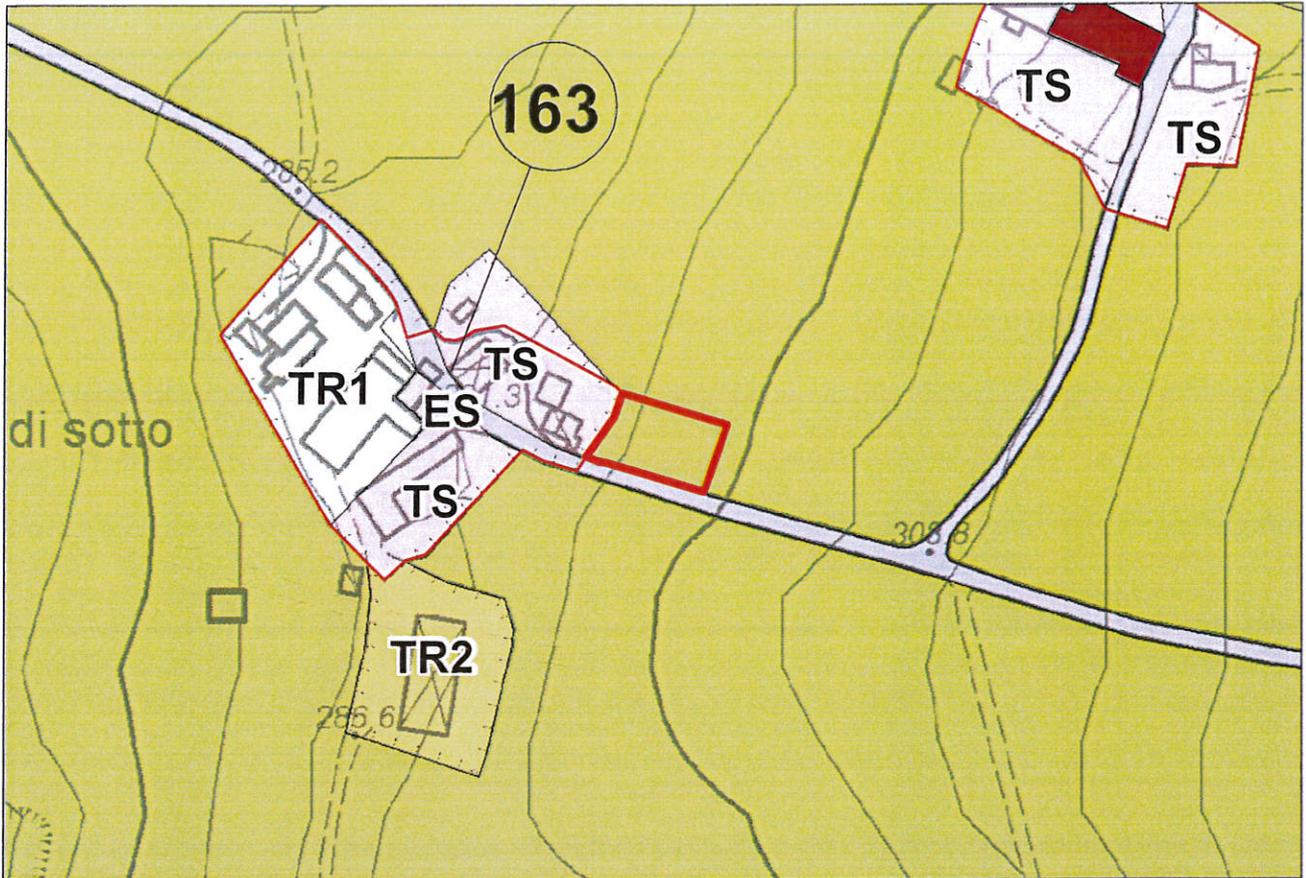


Versione adottata

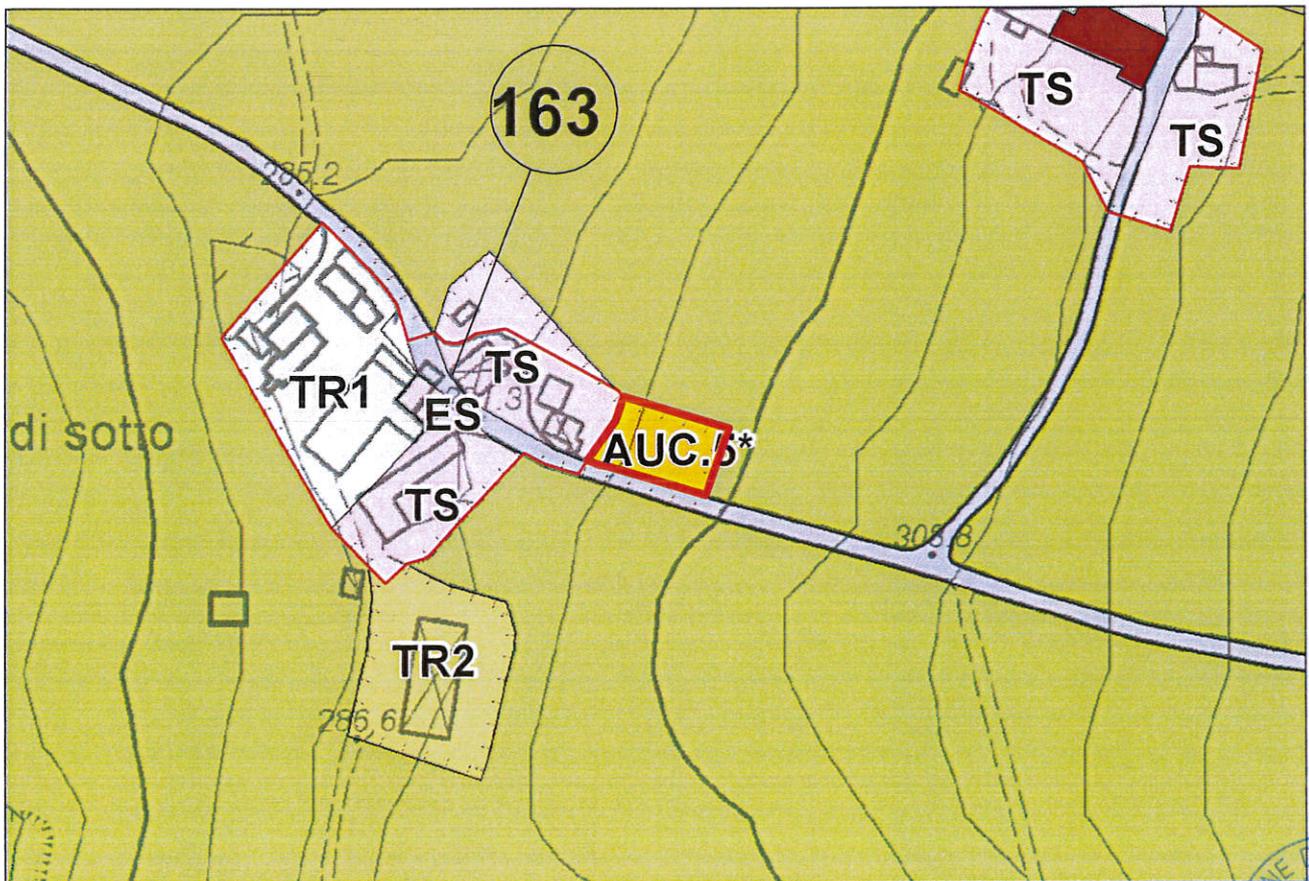


Versione controdedotta



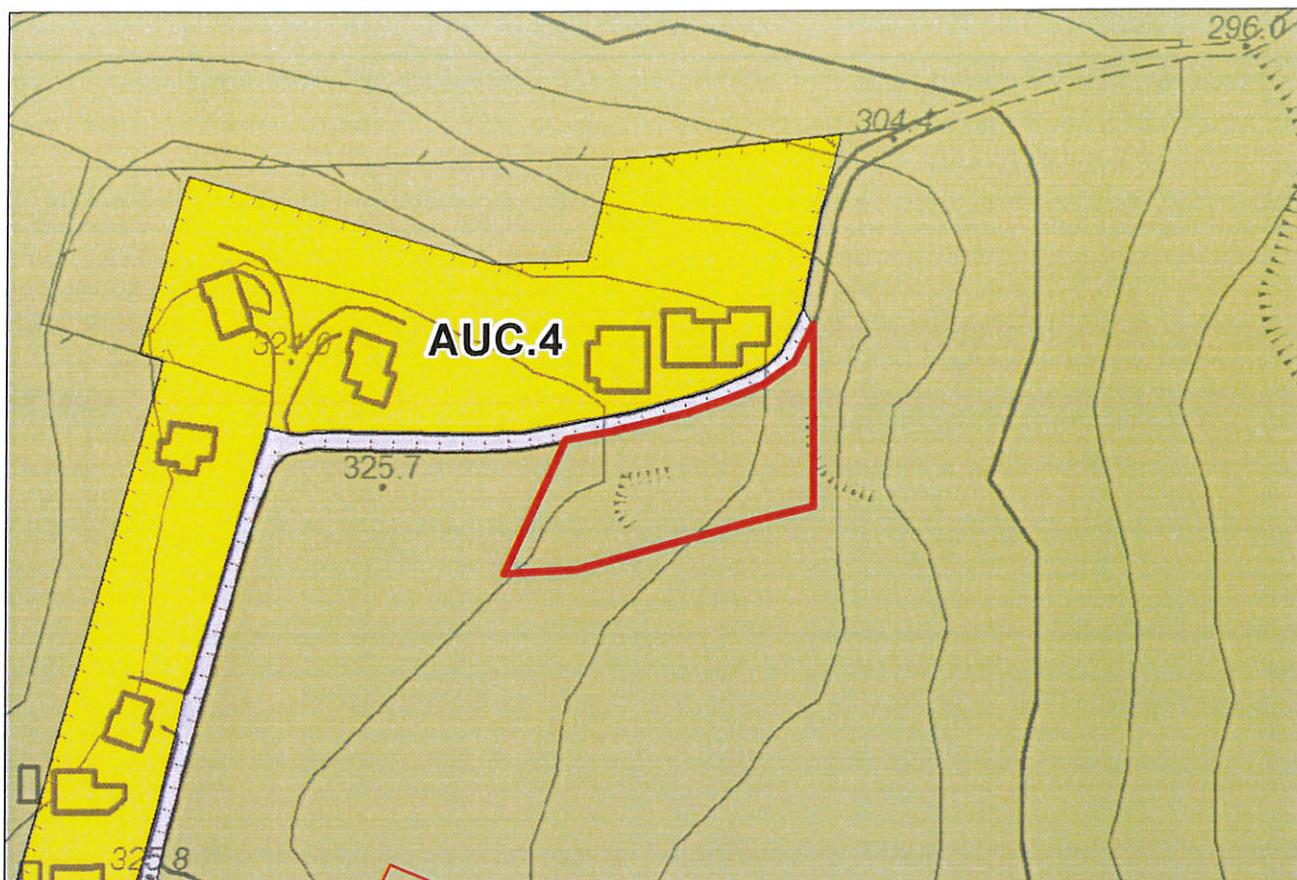


Versione adottata

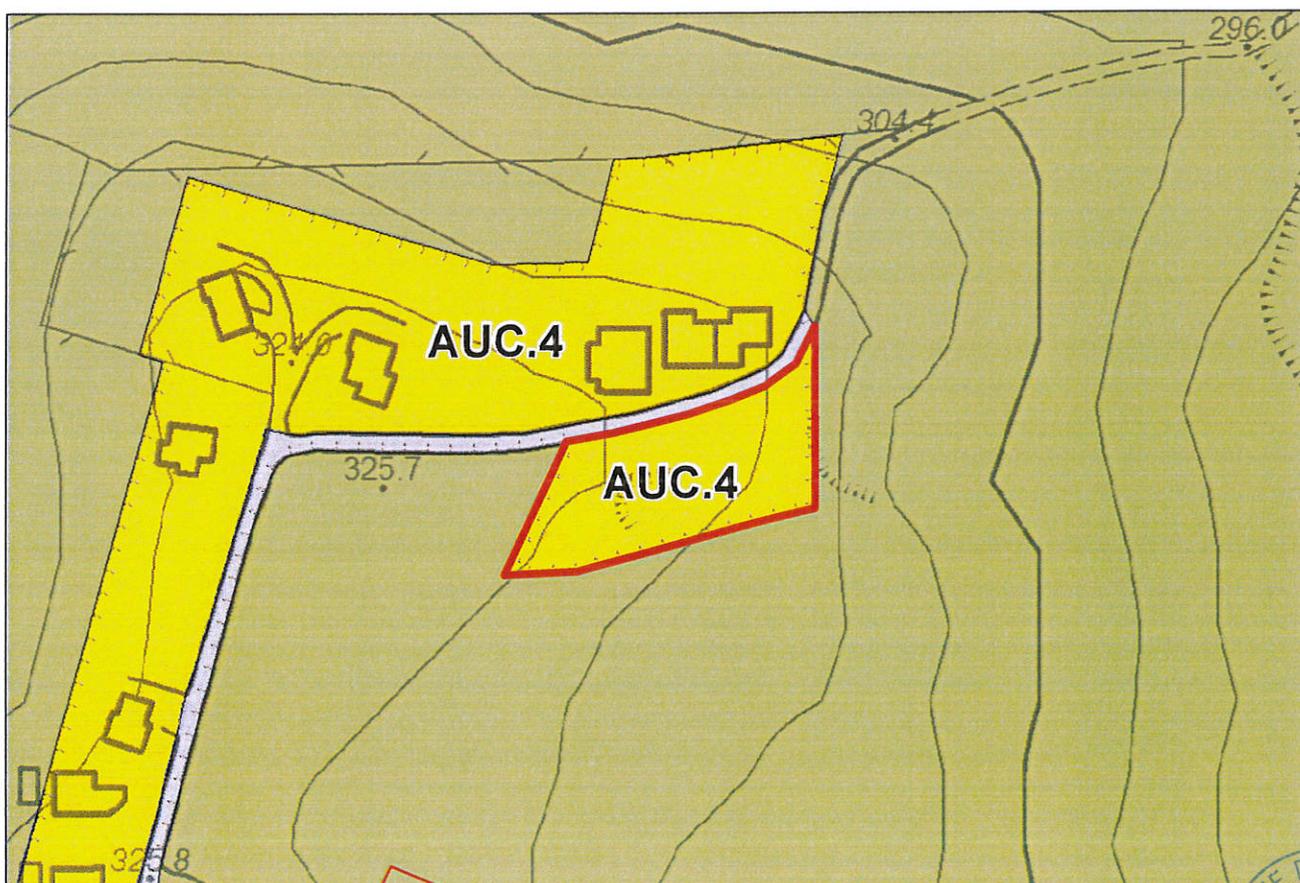


Versione controdedotta



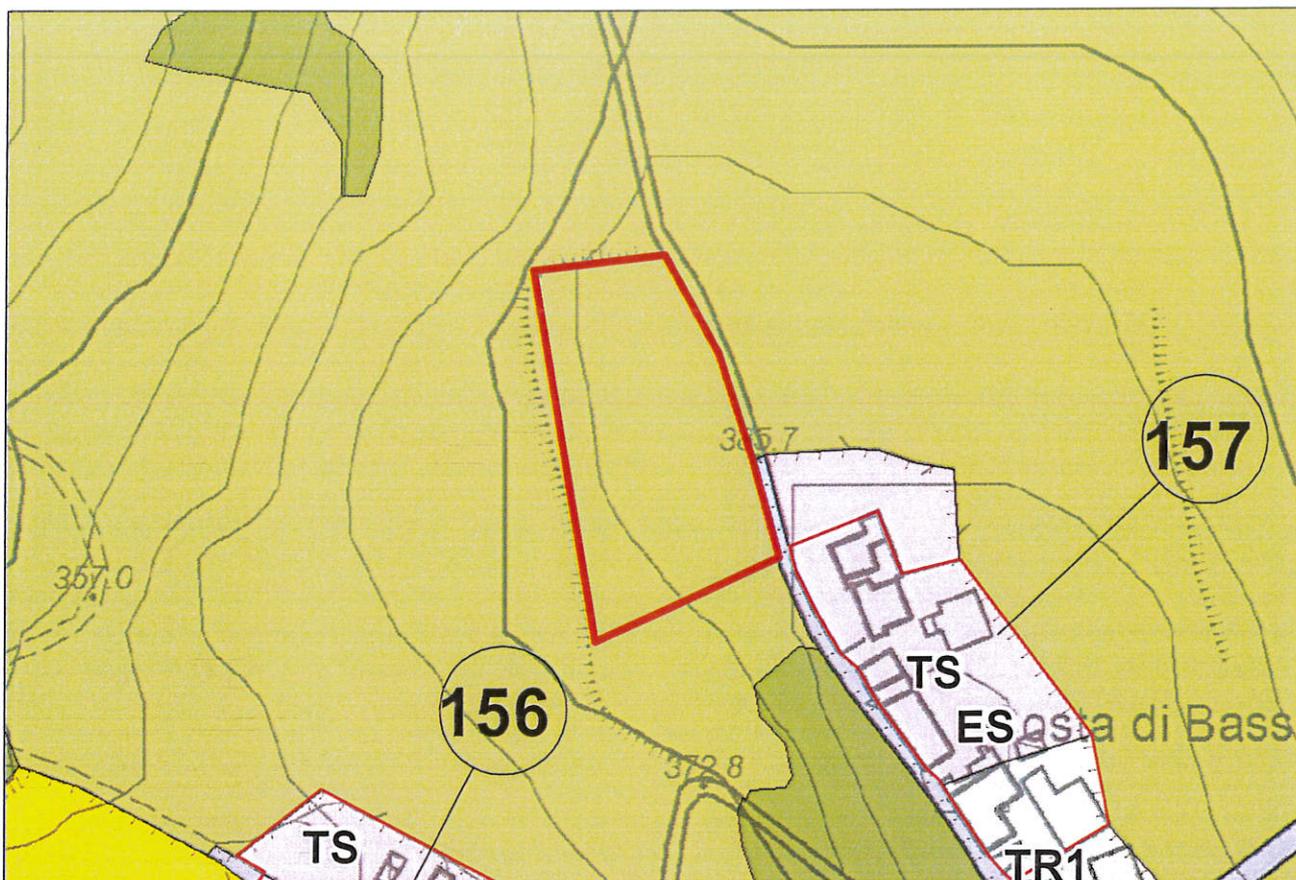


Versione adottata

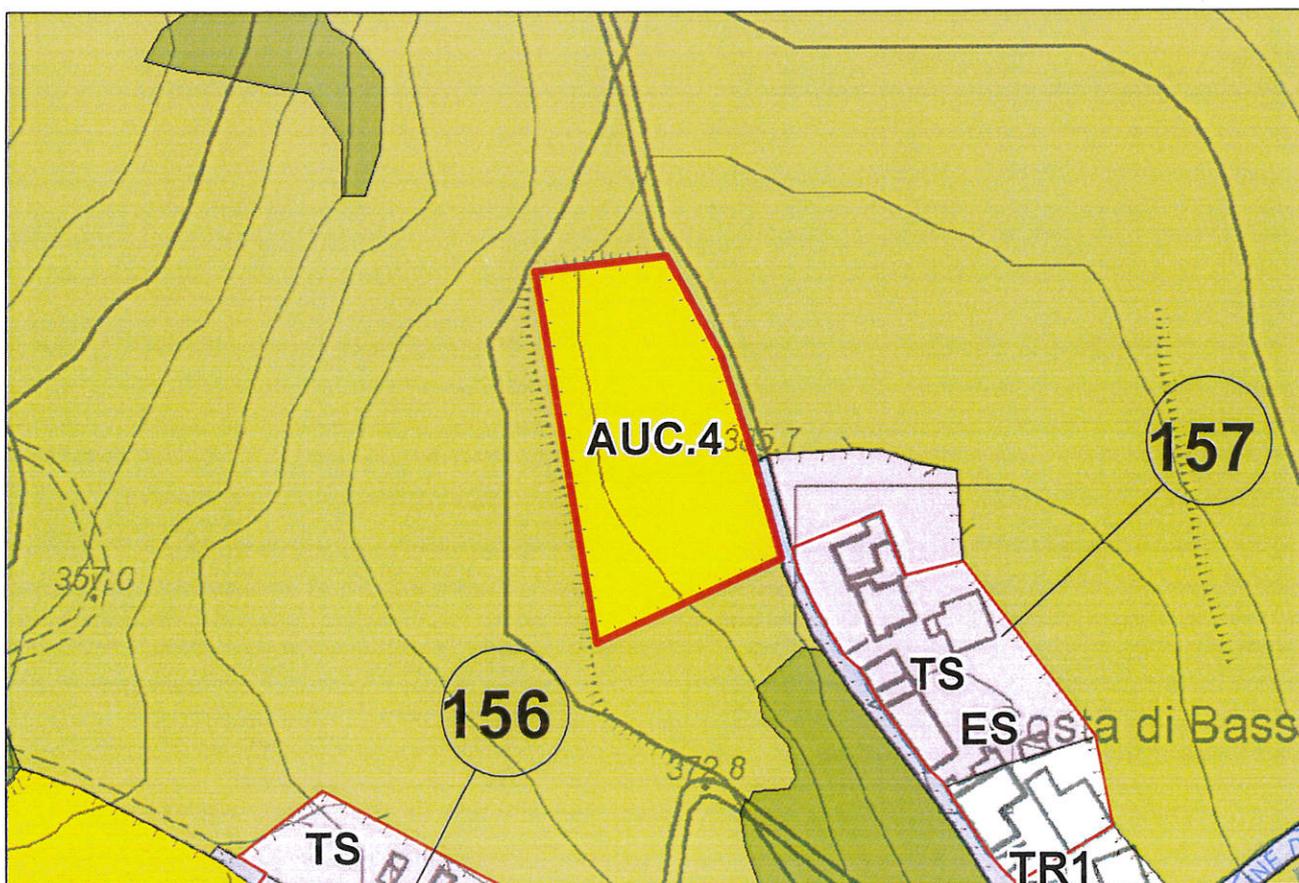


Versione controdedotta



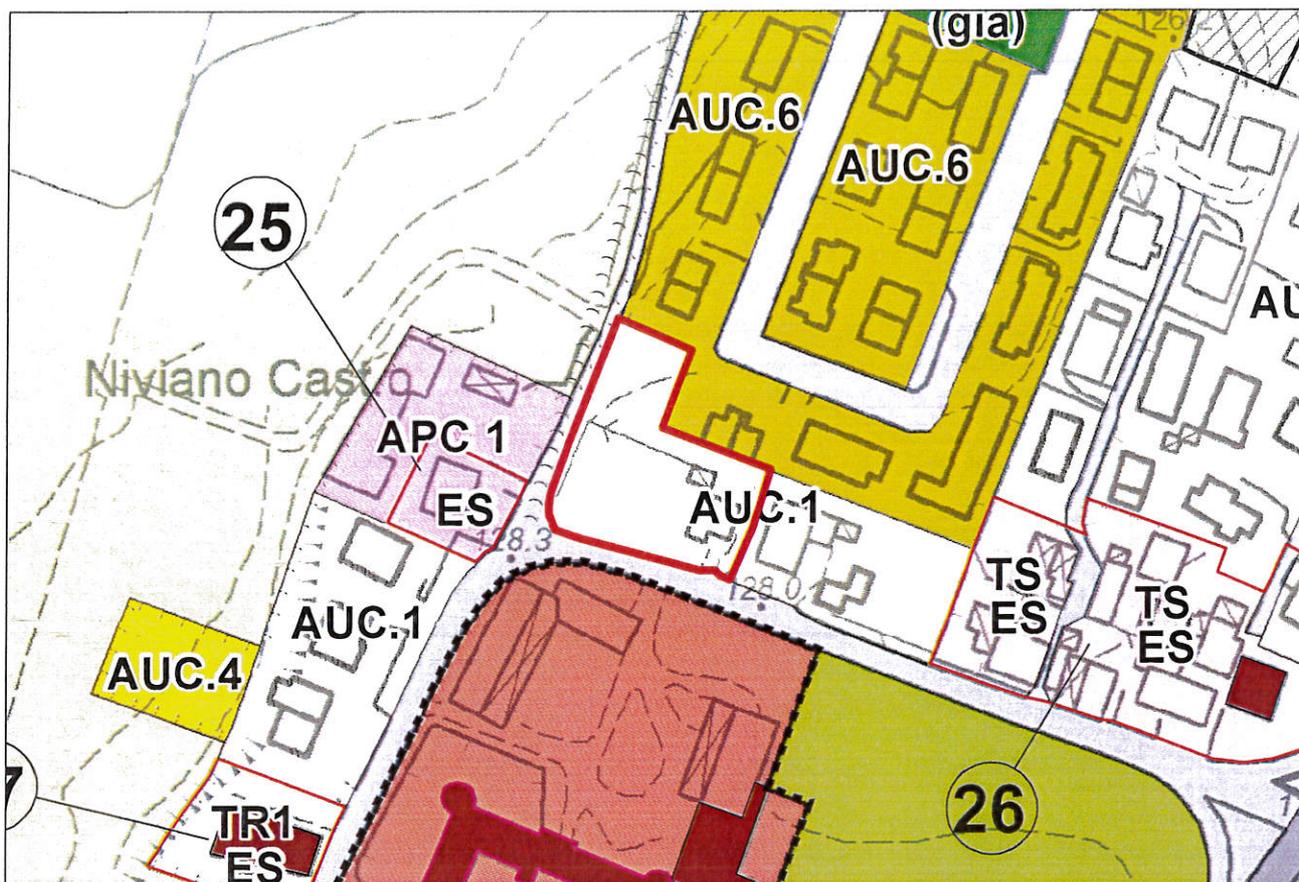


Versione adottata

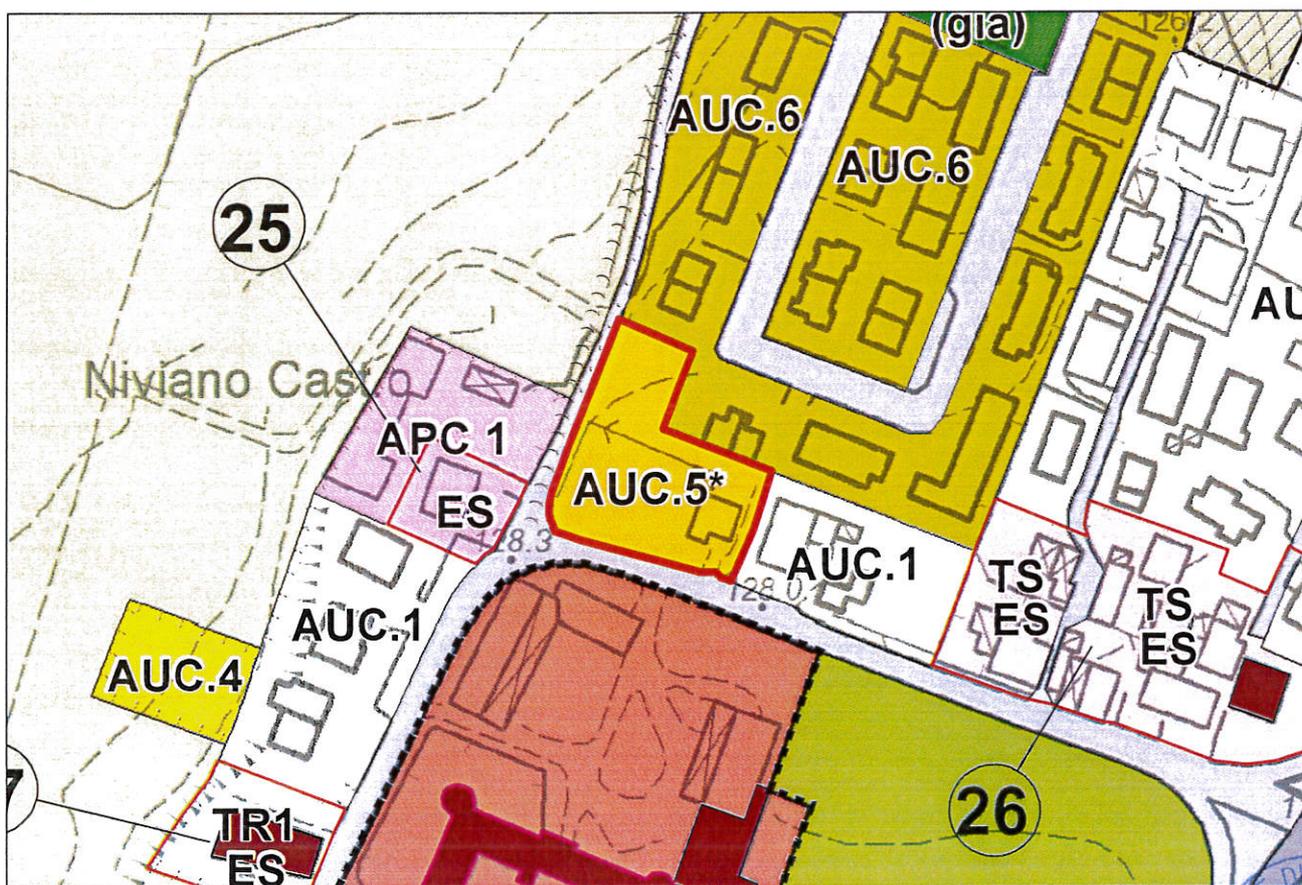


Versione controdedotta





Versione adottata



Versione controdedotta

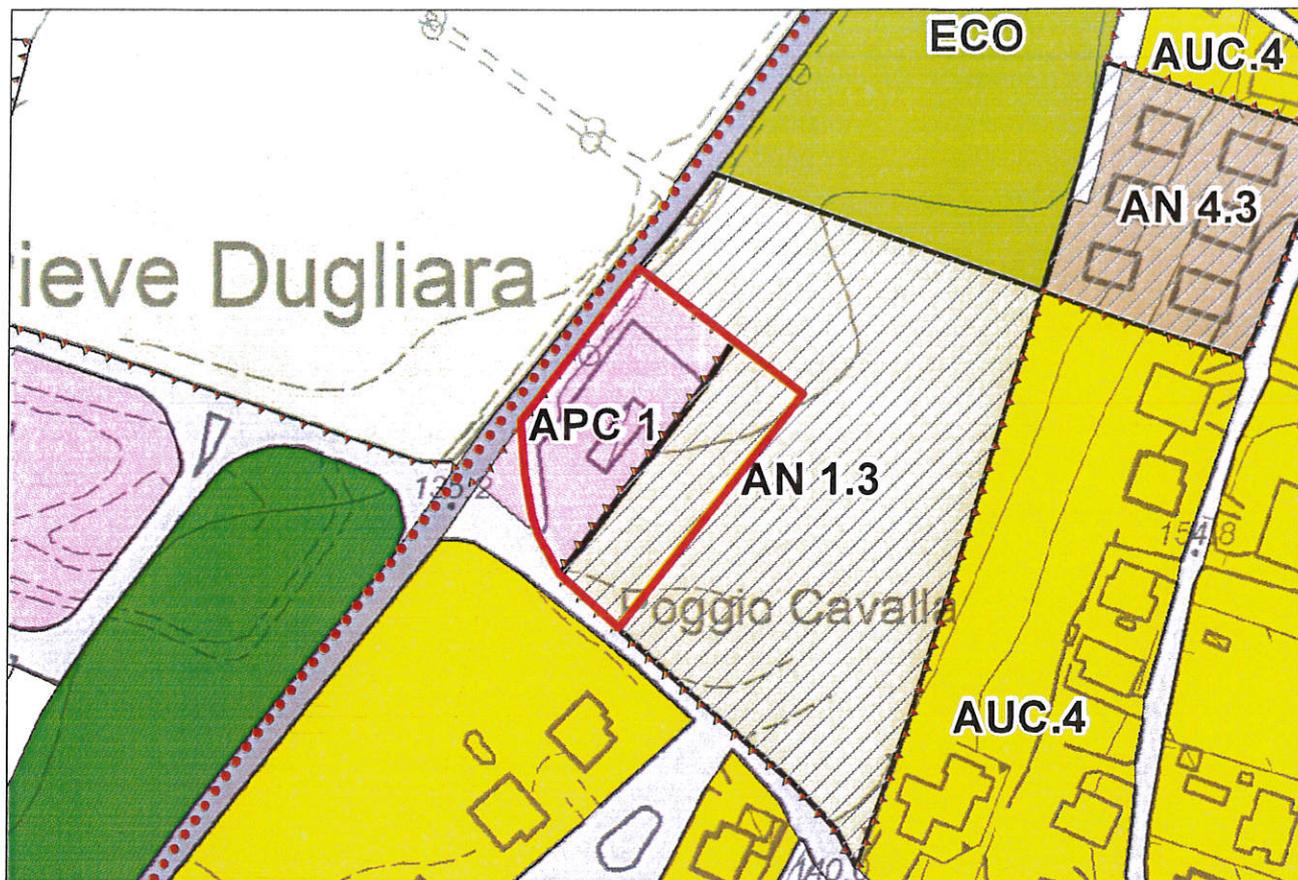




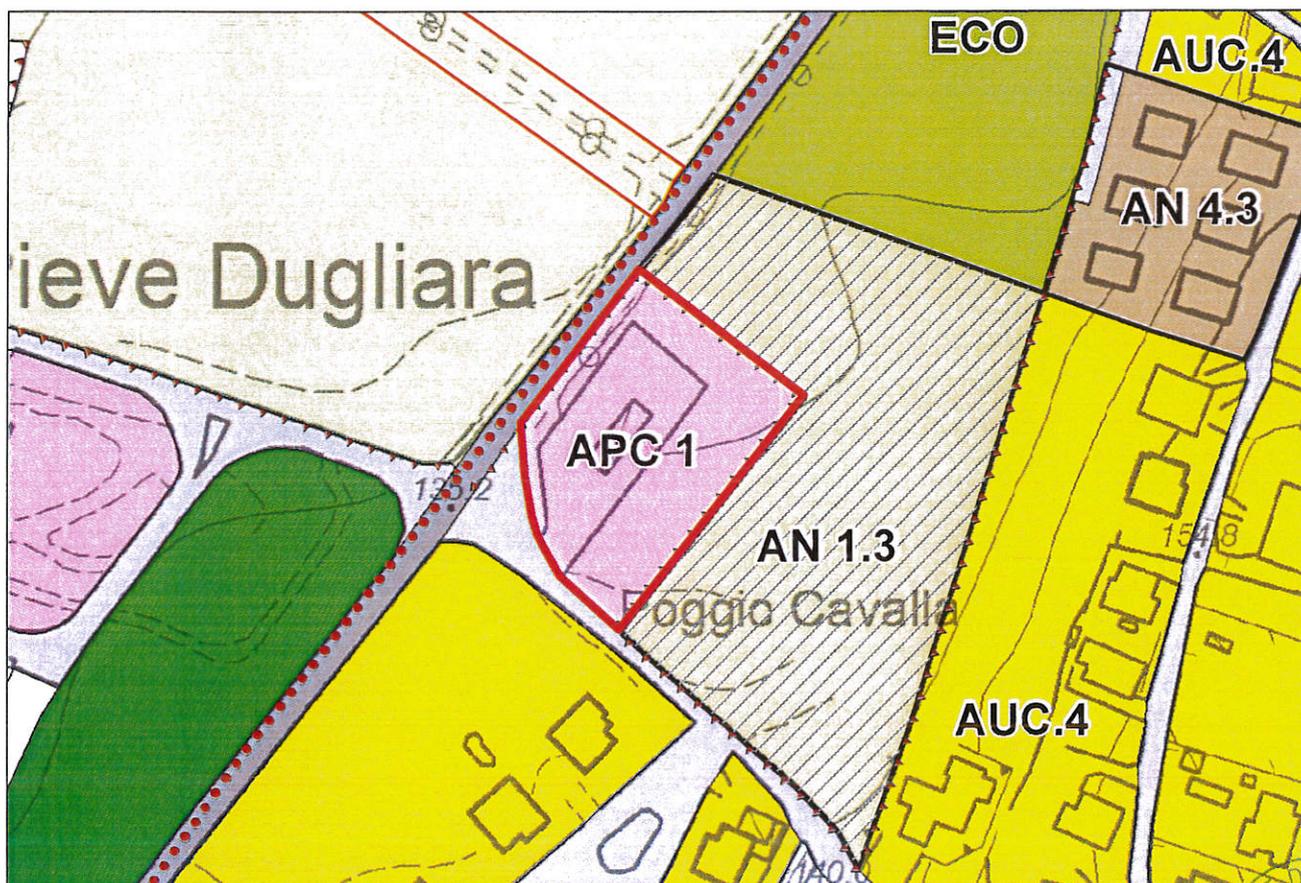
Versione adottata



Versione controdedotta

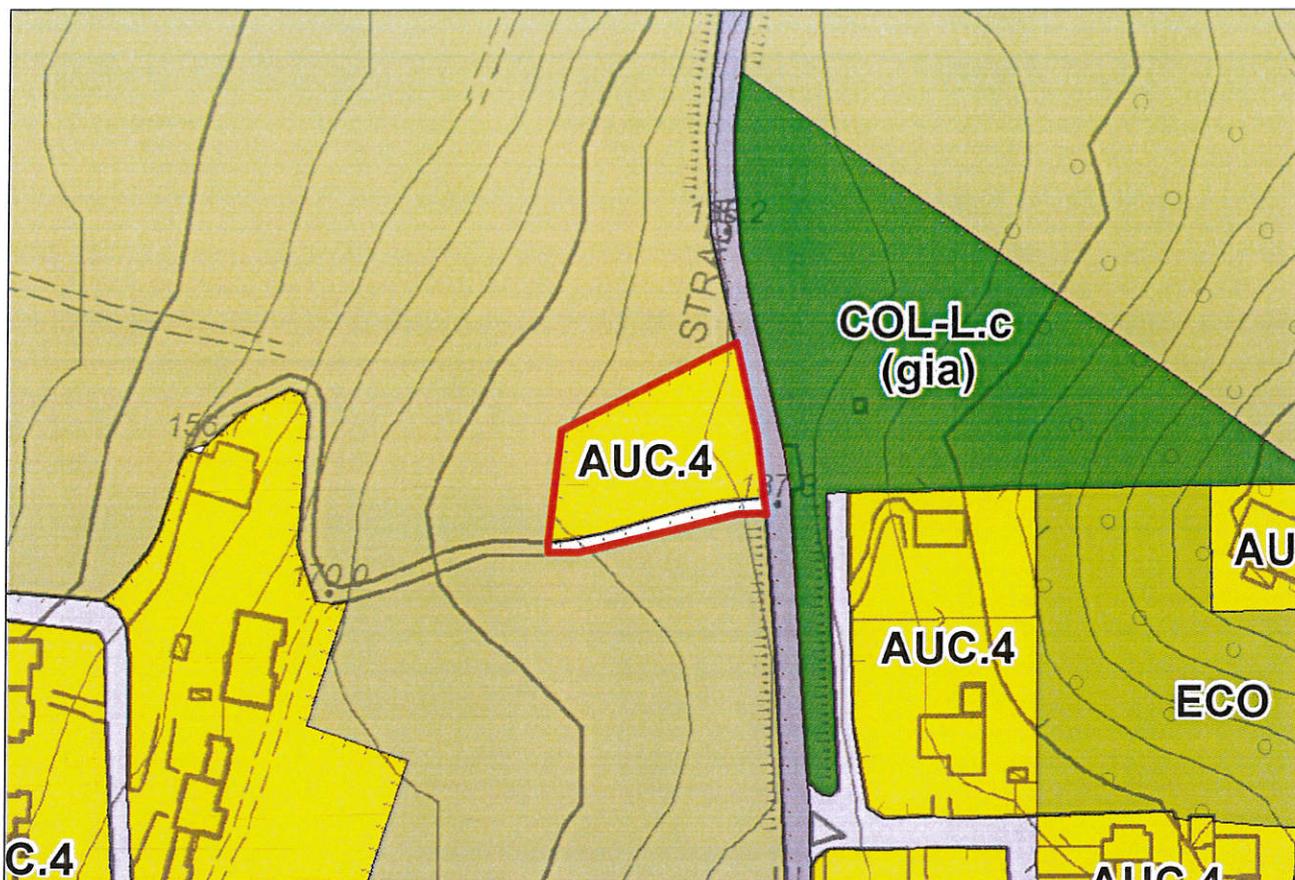


Versione adottata

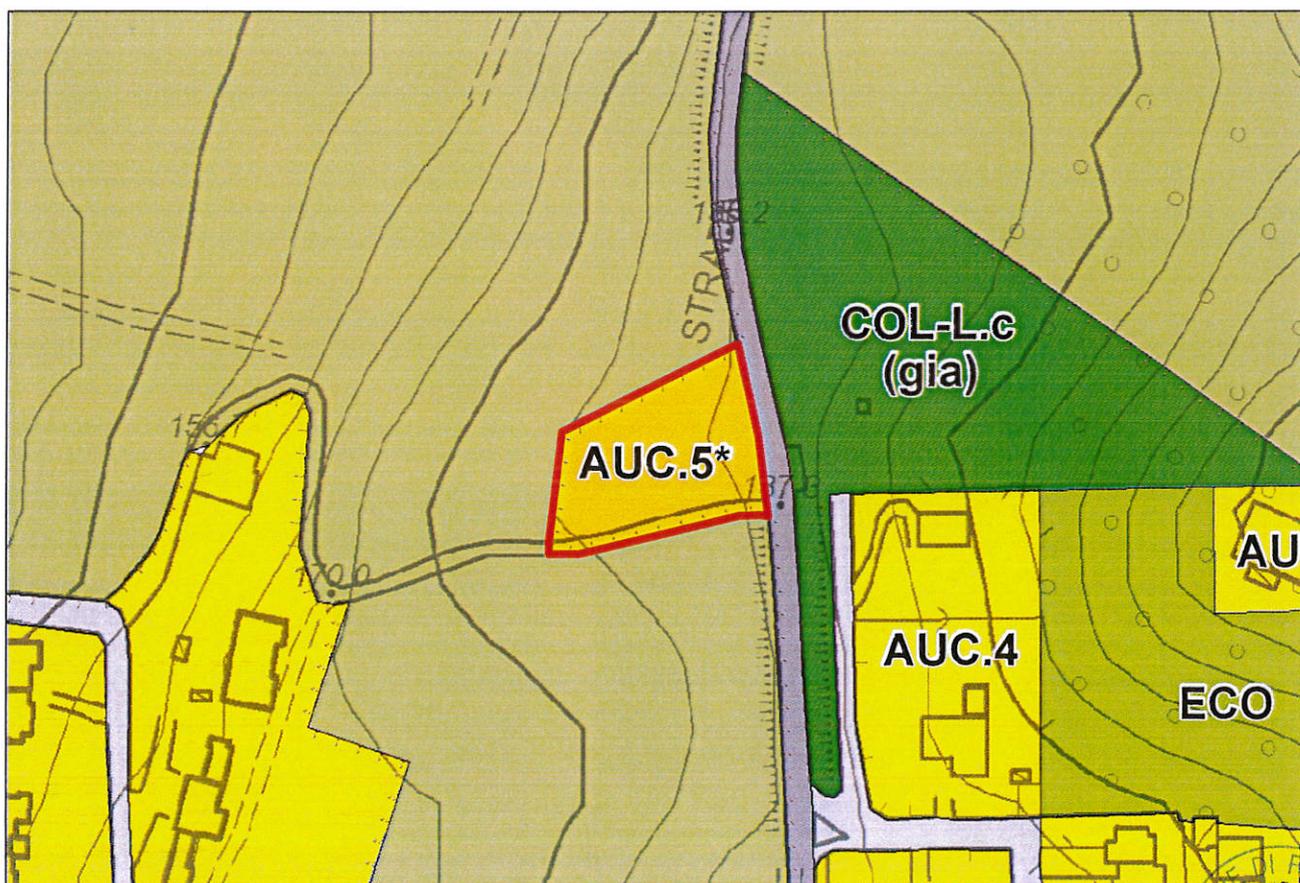


Versione controdedotta



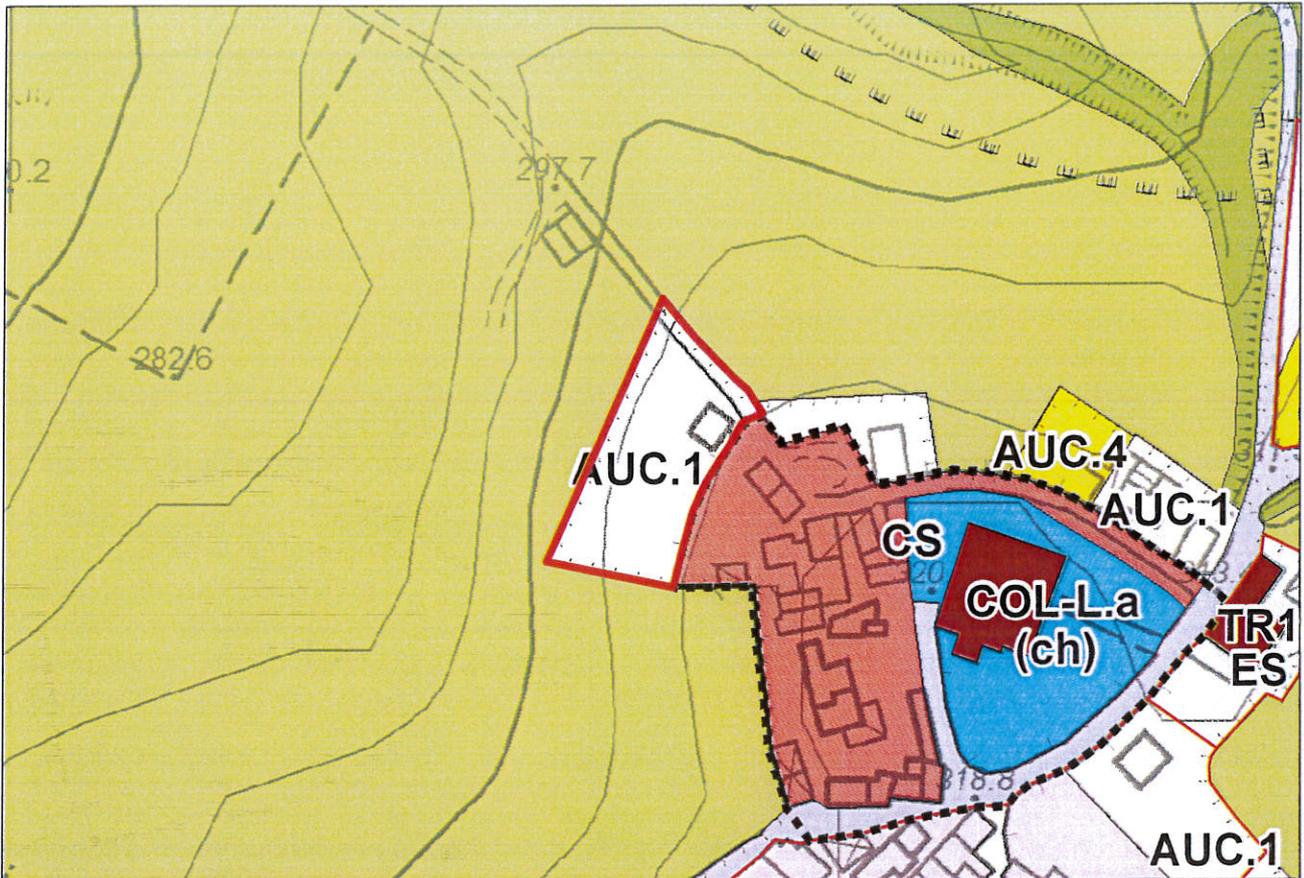


Versione adottata

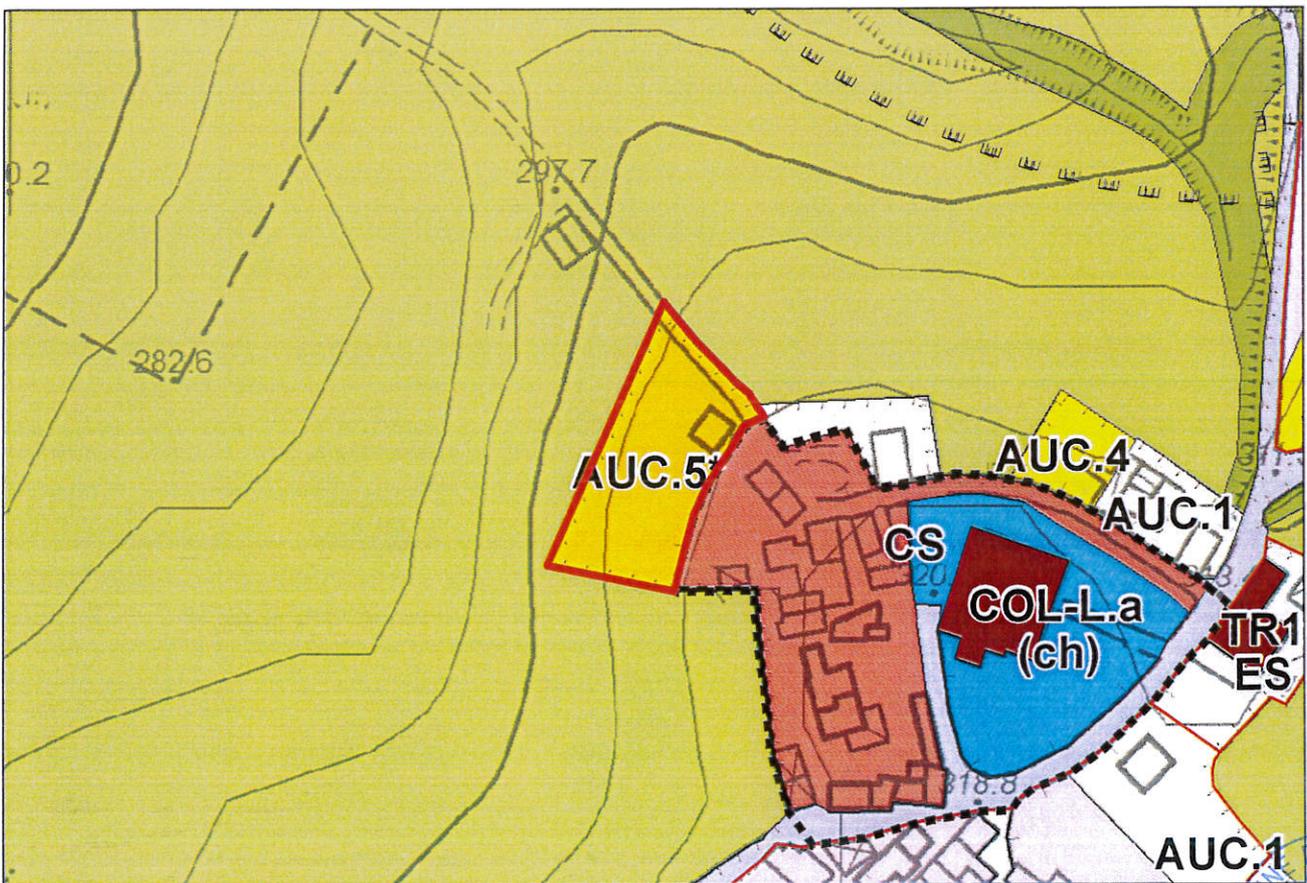


Versione controdedotta



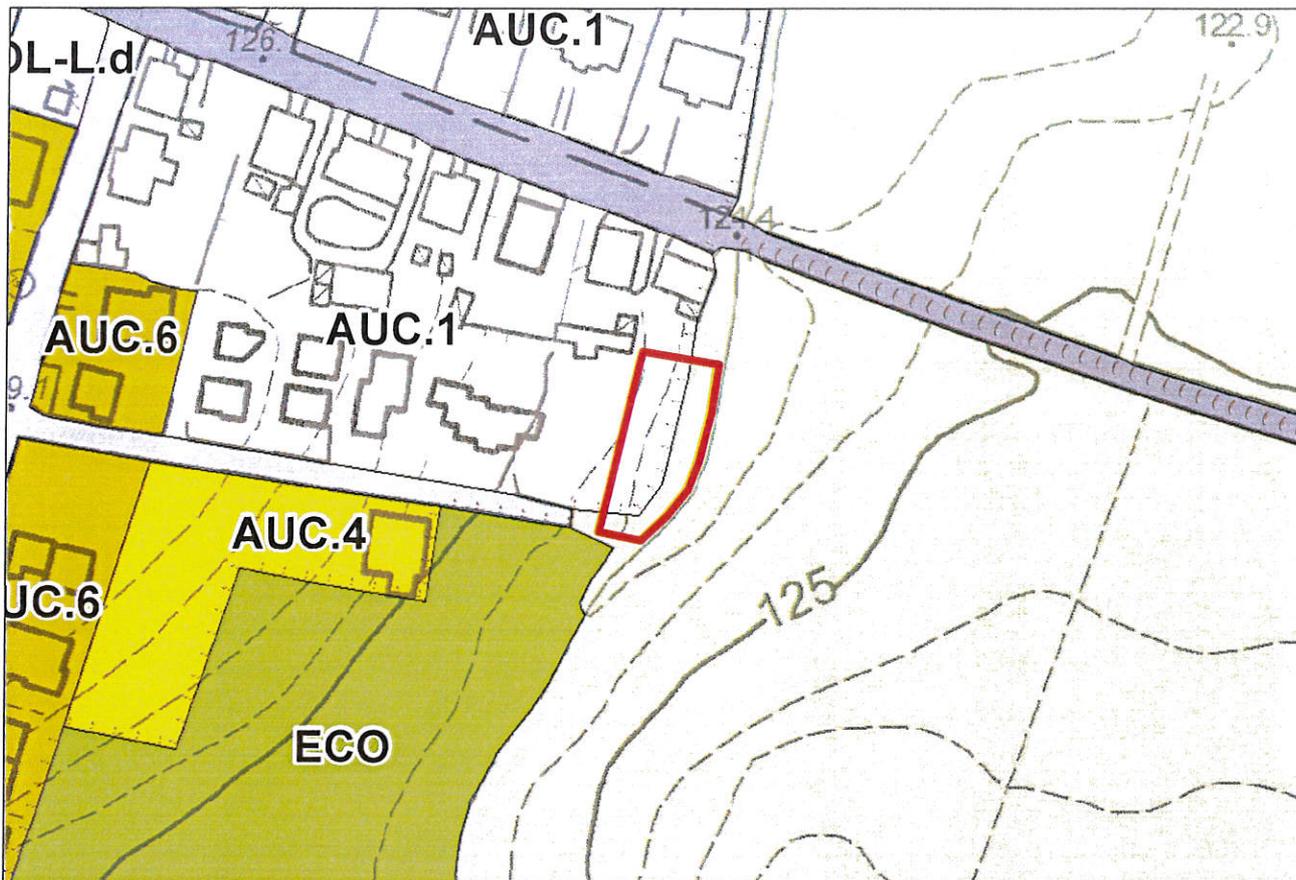


Versione adottata

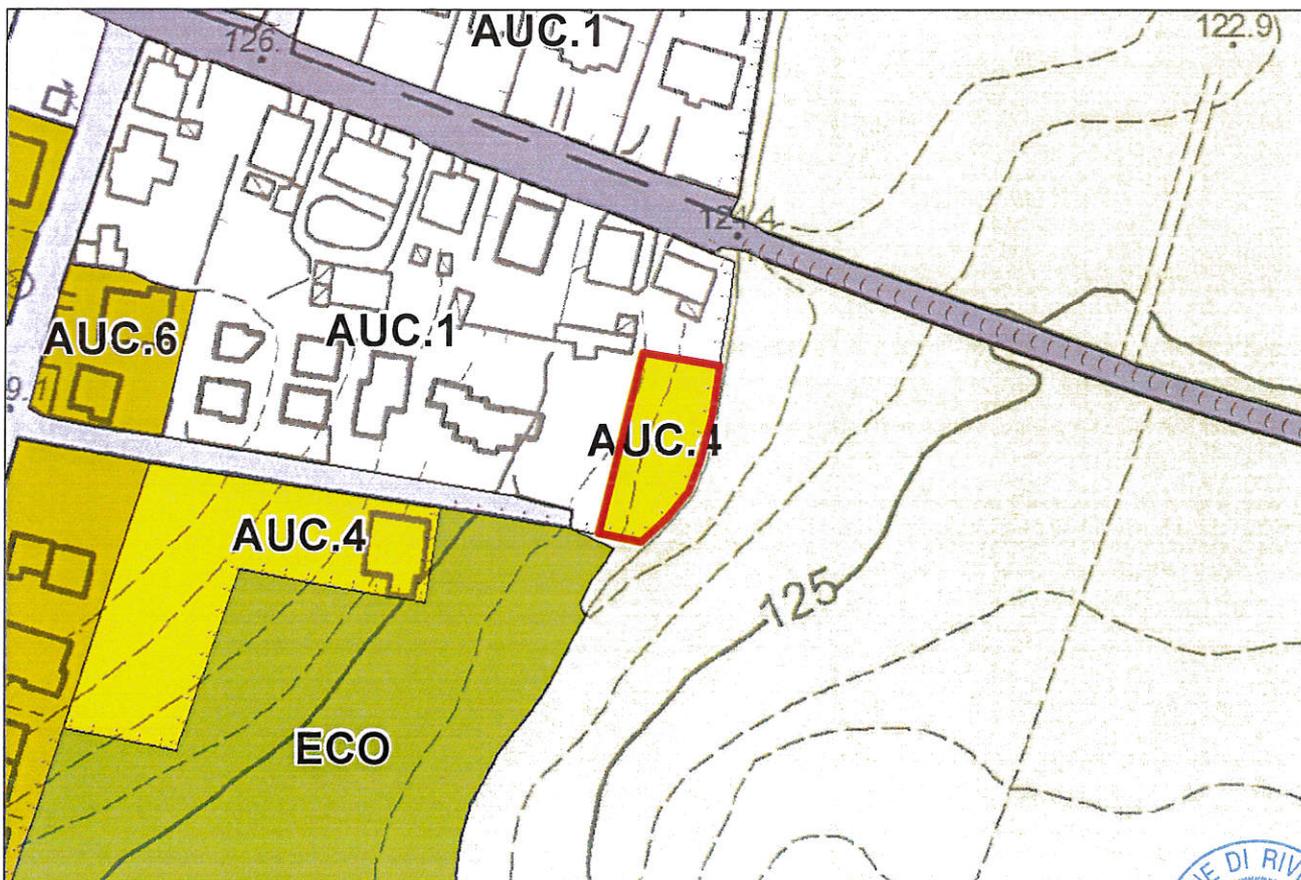


Versione controdedotta





Versione adottata



Versione controdedotta



N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	RESIDENZA	INDIVIDUAZIONE OSS. FOGGIO	INDIVIDUAZIONE OSS. PARTICELLA	Localita' OSSERVAZIONE	PSC-RUE	AMBITO ADOTTATO	SOLO NORMA	NOTE	SINTESI CONTENUTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	RISPOSTA	MODIFICA CARTOGRAFICA	VOTAZIONE
1	07/10/2016	7955	Marchi Stefano	Rivergaro, via Mota 2	-	-	Rivergaro P.zza Paolo	RUE	-	si		Osservazione in merito ai parametri edilizi, note generali	parzialmente accoglibile	la norma ammette già il recupero dei sottotetti ed a seconda delle categorie d'intervento la possibilità o meno di modifiche, nello specifico occorre verificare la situazione ver verificare l'effettiva fattibilità. L'ampliamento di volume in centro storico non è comunque ammesso dalla normativa regionale.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	14/10/2016	8113	Fornari Filippo	Nivano, Castello di Niviano 78	8	654	Niviano Castello	PSC-RUE	ECO	si		Richiesta di nuova destinazione d'uso per attrezzature all'aperto	implicitamente accolta	la norma (art.3.2.1 RUE) ammette la destinazione richiesta		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	31/10/2016	8569	Baldrighi Daniele, Luca		31	267	Loc. Mulinasso - Fr. Fabiano	PSC-RUE	ECO	no	vedi 3	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU problematiche di tipo geologico	non accoglibile	La situazione geomorfologica e di quadro normativo non consente l'inserimento di nuovi ambiti d'intervento nell'area indicata		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	03/11/2016	8683	Cosmar srl	Piacenza, Strada Bobbiese 114			Fr. Niviano	PSC-RUE	AUC3-ECO	no		Richiesta per la modifica perimetro, e richiesta di aumento della superficie accessoria.	parzialmente accoglibile	si provvede a modificare la perimetrazione dell'area, includendo nell'ambito AUC i lotti pertinenziali degli edifici esistenti e quelli in corso di completamento	AUC3	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	04/11/2016	8697	Polledri Giuseppe	Acquesio 235	38	1303	Acquesio di Sotto	PSC-RUE	TR-ARP	no		Richiesta di edificazione, carta non aggiornata, edificio limitrofo, lotto situato fuori dal TU	parzialmente accoglibile	Non accoglibile l'inserimento di nuovi lotti; si provvede ad aggiornare la cartografia sulla base del catasto vigente e della foto aerea	ARP e AUC4	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	05/11/2016	8724	CoMECA	Pontedell'Olio via Caduti su Lavoro	2	564	SUZZANO	PSC-RUE	TR	no		ampliamento attività produttiva	parzialmente accoglibile	L'intervento L'ampliamento delle attività produttive per norma regionale può essere attuato attraverso una procedura di SUAP		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	05/11/2016	8734	Pontini Ilaria	Niviano Via Filzi 7	8	927	Niviano	PSC-RUE	APC3	si		Richiesta di funzione commerciale media grande o piccola alimentare in ambito produttivo	parzialmente accoglibile	Non è ammessa la realizzazione di medio grandi strutture di vendita alimentare in ambito produttivo, mentre è ammessa la destinazione per le strutture di vendita medio piccole alimentari.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	11/11/2016	8895	Squeri Giovanni	Piacenza piazza Borgo 29	8	1060 - A	Niviano	PSC-RUE	ECO	no	vedi 11	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	accoglibile	Modesto ampliamento dell'ambito consolidato. Da Eco a AUC 3* da sottoporre a permesso convenzionato.	AUC3*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	11/11/2016	8897	Squeri Giovanni	Piacenza piazza Borgo 30	8	1060 - B	Niviano	PSC-RUE	ECO	no	vedi 10	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU problematiche idro	non accoglibile	L'area si trova in prossimità del corso d'acqua		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	11/11/2016	8898	Squeri Giovanni	Piacenza piazza Borgo 31	8	885 - C	Niviano	PSC-RUE	AVP	no		Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU problematiche idro	non accoglibile	L'area è a margine del centro abitato verso la collina; il perimetro attuale è definito e l'iserimento comporterebbe un evidente sfrngiamento del margine urbano		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	14/11/2016	8969	Tassini Renzo, malaspina Luigi	Bobbio Loc. Colognolo 4; Fabiano via De Amicis	31	87,88,90,156, 157, 158, 610 (ex 89), 626	Fabiano	PSC-RUE	AUC-ES-TS	no	complessa, con precedenti edilizi	Richiesta di riedificazione con permesso di costruire già rilasciato, a margine del TU.	parzialmente accoglibile	si provvede a perimetrare un lotto limitato a circa 700 mq per la ricostruzione del fabbricato ; classificare AUC 5 * permesso convenzionato	AUC5*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....



1	14	22/11/2016	9216	Tacchini Luigi, Alberto, Adriana	Rivergaro via Leopardi 6	23	754, 888	Diara – Donzella	PSC-RUE	AN1.5 TR	no		Segnalazione in merito al perimetro dell' AN, verifica confine	accoglibile	Lieve modifica alla perimetrazione dell'area per meglio aderire alla situazione catastale	AN1.5	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	15	22/11/2016	9226	Alnici Graziella	Fidenza via Don Garlaschi	8	584	Niviano	RUE	AUC.1	si		Richiesta per aumento degli indici degli AUC ed in particolare dell'AUC 1: If=1,5 mc/mq, Hmax 10,50 ml, Ip=20%	parzialmente accoglibile	si provvede a riallineare i parametri edilizi, in conseguenza alle diverse modalità di calcolo introdotta dalla LR. Si provvede inoltre ad introdurre la percentuale di aumento volumetrico una tantum del 20% max.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	16	22/11/2016	9232	Don Giuseppe Lusignani, Casa di Riposo Giuseppe Gasparini	Pieve Dugliara	20	224,46,804	Niviano	PSC-RUE	CS	no	catasto non aggiornato	Richiesta per l'ampliamento dell' RSA	accoglibile	si riclassifica l'ambito da CS a ES in ottemperanza alla Riserva provinciale, e permane la destinazione ad attrezzature, si modifica il perimetro come da vincolo.	ES, perimetro come vincolo	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	17	25/11/2016	9326	Costa Roberto	San Polo v.Caduti dulla Strada 8	2	84,56,14,147,144,1 42,140	Larzano	PSC-RUE	TR	no		Richiesta di previsione ampia area produttiva fuori TU	non pertinente	Il PTCP non prevede ambiti produttivi sovralocali a Rivergaro. Il PSC pertanto non può inserire nuovi ambiti produttivi di livello sovralocale. Nel caso si volesse insediare una nuova azienda nel territorio comunale, fatti salvi tutti i vincoli di natura ambientale, la LR.24/2017 in corenza con la precedente LR20/2000 ammette l'insediamento di attività produttive su richiesta specifica e con piani aziendali definiti senza per ciò costituire consumo di suolo.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	18	26/11/2016	9388	Ederoni Ivano, IRIS srl	Milano via Filzi 33	24	634, 645 (parte)	Ancarano	PSC-RUE	TR - AAP	no		Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	parzialmente accoglibile	Vista l'accessibilità e la forma del margine urbano, si ammette la realizzazione di un lotto di completamento con permesso da convenzionare AUC5*	AUC5*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	19	29/11/2016	9432	Lovotti Carlo	Suzzano, 49	10	277	Suzzano	PSC-RUE	AVP	no	con integrazioni pg. 009962 ; vedi 20	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	parzialmente accoglibile	Si ammette la realizzazione di un solo lotto di completamento intercluso tra precedenti già edificati ed allineato agli stessi, con permesso da convenzionare AUC5*	AUC5*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	20	29/11/2016	9433	Garetti Luigi	Piacenza, via Prevostura 62/b	10	278	Suzzano	PSC-RUE	AVP	no	vedi 19	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	non accoglibile	Richiesta di lottizzazione in territorio rurale non ammissibile in base alla LR .		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	21	30/11/2016	9477	Zurla Marco	Piacenza via Labadini 14	38	1271 sub 2, 1305, 1310	Pozzolo di Sopra	PSC-RUE	TS	no		Richiesta di demolizione e ricostruzione in TS	accoglibile	Si provvede ad inserire nelle norme RUE del TS la possibilità di demolire e ricostruire anche spostando il fabbricato all'interno dello stesso ambito		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	22	30/11/2016	9479	Bertuzzi Angelo az.agri. Riverfrut	Niviano Strada comunale per Suzzano 13			Suzzano	PSC-RUE	AAP	si		richiesta di ampliamento edificio agricolo produttivo	parzialmente accoglibile	L'intervento richiesto è già previsto del vigente PSA dell'azienda agricola; si provvede comunque ad introdurre all'art. 4.7.8 la possibilità di incremento una tantum della superficie esistente potandola dal 20 al 50%		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	23	30/11/2016	9480	Dallacasagrande Eugenio	Bassano, Romola 66	36	550, 551	Bassano	PSC-RUE	ARP	no	vedi con 30	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	parzialmente accoglibile	Si provvede a classificare il sub ambito come AUC 5		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	24	30/11/2016	9481	Alberici Renzo, Rossi Giovanna	Bassano, case Negri	36	576, 562	Bassano	PSC-RUE	ARP	no	catasto non aggiornato	rich. Edificazione TR; correzione errore materiale	non accoglibile;	L'ambito è situato nel territorio rurale in assenza di continuità con l'urbanizzato. Non è pertanto ammissibile la riclassificazione.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	25	30/11/2016	9482	Canzian Guido	Suzzano	3	220,219,223,224,66	Suzzano	PSC-RUE	coll C, AAP	no		rich. Edificazione AUC-AR complessa	accoglibile; parzialmente accoglibile	A. si prende atto del P.Integrato e si provvede a correggere la cartografia; B. Si provvede ad inserire la parte di Lotto individuato nel contesto AUC -RU di riqualificazione urbanistica limitrofo.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....



1	26	01/12/2016	9530	CME Immobiliare	Gossolengo Loc. Caratta Gerra 78	2	267	Ottavello	PSC-RUE	AAP	no		rich.ambito nuovo insediamento, a margine del TU-	parzialmente accoglibile	Inserimento di lotto di completamento da sottoporre a convenzione AUC3*	AUC3*, ECO	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	27	02/12/2016	9569	Micillo Vittoria	Podenzano, via A. Moro 27	37	521, 522, 524	Bassano	PSC-RUE	ARP	no		Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU correzione errore materiale	parzialmente accoglibile	Correzione di errori materiali nella definizione cartografica; in seguito ad altre osservazioni in relazione agli indici, si provvede a modificare considerando l'incidenza della superficie accessoria ed utile in particolare rapporto alle nuove definizioni regionali.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	28	02/12/2016	9588	Pontini Carlo, Pollastri Andrea	Niviano via Case Nuove 31	15	128,129	Niviano	PSC-RUE	AVP	no	catasto non aggiornato	Richiesta di edificazione in Territorio Rurale	non accoglibile	Nel caso di azienda agricola l'intervento potrebbe essere ammissibile. In assenza di azienda agricola non è ammesso.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	29	02/12/2016	9589	Anguissola Scotti Simona	Rivergaro via San Rocco 11	21, 27	123,175,345; 20,22,356	Pereto, Rivergaro	PSC-RUE	TR, ES, ECO; AUC ES; TR	no		Segnalazione di varie problematiche in ambito urbano	non accoglibile; implicitamente accolta; non accoglibile	A. L'ambito insediato è ampio la destinazione eco non esclude usi a verde privato. B la classificazione ammette la possibilità d'intervento richiesta se si dimostra la collaenza del fabbricato. C. L'ambito insediato è ampio la destinazione non esclude usi a verde privato.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	30	02/12/2016	9601	Picutti Marco	Piacenza via Poggi 4	36	598	Bassano Niviano	PSC-RUE	ARP	no	vedi con 23	rich. Edificazione TR precedentemente edificabile	parzialmente accoglibile	Si provvede a classificare il sub ambito come AUC 5		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	31	03/12/2016	9602	Soffietini Carla BSF Immobiliare	Rivergaro Via Case Leoni	8	602 sub 4	Rivergaro	RUE	APC1	si		Richiesta per la verifica della norma	implicitamente accolta	La destinazione a commercio medio piccola superficie di vendita non alimentare negli ambiti APC è ammessa		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	32	03/12/2016	9603	Cossia Luca Real Estate Strategie immobiliari	Castelsangiovanni via Marconi 1	23	122, 779	Rivergaro	PSC-RUE	AAP	no		Richiesta per l'inserimento di ambito di nuovo insediamento	non accoglibile	In fase di controdeduzione non è ammesso l'inserimento di nuovi ambiti insediativi		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	33	03/12/2016	9604	L'Azzurra srl	Piacenza via Ferdinando di Borbone 124	23	792,782,778,777,776,770,771,774,772,775,769,881,882,885,789,790	Rivergaro	PSC-RUE	APC4.2	no		Verifica normativa degli ambiti Apc4.2 - indici	non accoglibile	Per corenza con l'insieme delle aree di nuovo insediamento gli indici applicati sono quelli ammessi in tutte le aree residenziali di espansione.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	34	03/12/2016	9605	Mazzocchi Dante, Bertuzzi Anna	Rivergaro ss 45 n. 65	20	105	Rivergaro	PSC-RUE	TR e ECO	no	analisi critica degli ambiti di PP previsti dal previgente PRG	Richiesta di edificazione in TR precedentemente edificabile.	non accoglibile	in fase di controdeduzione non è ammesso l'inserimento di nuovi ambiti insediativi		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	35	03/12/2016	9607	Anfini Franco, Angelo	Ancarano di Sotto 179,bis, Rivergaro via Castagna 2a	14	519	Ancarano di Sotto	PSC-RUE	AAP	no		Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	parzialmente accoglibile	retifica del perimetro del Turbanizzato e inserimento AUC 5* permesso convenzionato	AUC5*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	36	03/12/2016	9612	Giorgio Braghieri Opera Pia Alberoni	Piacenzavia x Giugno 3	14	49, 504	Ancarano di Sotto	PSC-RUE	AAP	no	mappale diverso	Richiesta di edificazione	non accoglibile	Nel territorio rurale non in continuità con l'urbanizzato non è ammessa la nuova edificazione per LR		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	38	03/12/2016	9618	De Micheli Lina, Cattaneo Giovanna	Piacenza, via Emanuelli, 27	21	729	Rivergaro	PSC-RUE	ECO	no	catasto non aggiornato	Richiesta di edificazione, in situazione di margine del TU	non accoglibile	Non si ritiene coerente con la pianificazione sovraordinata avciare ulteriormente il perimetro dell'urbanizzato al fume Trebba.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	39	03/12/2016	9619	Montanari Piero	Pontedell'Olio vloc. Mistradello Castione 2	20	740	Rivergaro	RUE	AUC4	no		Richiesta di edificazione AUC 4	accoglibile	Si provvede a classificare il sub ambito come AUC 5*	AUC5*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	40	03/12/2016	9620	Beccari Marco	Larzano	3	231-133	Larzano	PSC-RUE	AVP	no		Richiesta di edificazione TR	non accoglibile	Nel territorio rurale non in continuità con l'urbanizzato non è ammessa la nuova edificazione per LR		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....



1	41	03/12/2016	9624	Farina Paola, Caprara maria, Bernardi Antonio, Luigi	Piacenza via Giacobbi 13	33	27,45,54,279,287,295,296,297	Varie località	RUE	AVN	no		TR, varie richieste su ed. esistenti compresa richiesta di AUC	non accoglibile	L'area è situata nel territorio rurale non in continuità con l'urbanizzato. Si provvede a rivedere le classificazioni in seguito a specifico sopralluogo. Gli edifici non classificati in territorio rurale pur all'interno di perimetri storici assumono a tutti gli effetti la norma del territorio rurale. Nel caso di fabbricati non connessi all'agricoltura si porranno pertanto conservare, ristrutturare.	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	42	03/12/2016	9625	Capucciati Guido	Piacenza Via Santa Franca 43	12	164,166,169	Rovereto Landi	PSC-RUE	AVP	no	da esaminare con integrazione fuori termini	Richiesta di edificazione nuovo AN, a margine del TU-	parzialmente accoglibile	Si provvede ad inserire la parti di lotto allineata con il contesto limitrofo.	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	43	03/12/2016	9626	Mulazzi Artemio	Bassano case Bellotti	36	65, 67	Bassano	RUE	AVN	si		TR fabbricati accessori	parzialmente accoglibile	Si provvede ad introdurre in norma la possibilità di realizzare modesti accessori in ambito rurale	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	44	03/12/2016	9627	Mulazzi Artemio	Bassano case Bellotti	36	65	Bassano	PSC-RUE	AVN	si		riduzione rispetto cimiteriale	non pertinente	La riduzione del rispetto cimiteriale non è di competenza del PSC-RUE	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	45	03/12/2016	9628	Rimondi Marco Az. Agri villa santa 132 Tolu Melizza	Rivergaro, via Roma 36			Suzzano	RUE	-	si		TR, problematiche aziende agricole	parzialmente accoglibile	il rue nella versione controdedotta ammetterà ampliamenti fino al 50% dell'esistente	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	46	03/12/2016	9629	Mossucca Felicetta	Nivianovia L Ariosto	8	1076,1081	Niviano	RUE	auc 4	si	catasto non aggiornato	Richiesta di aumento indici in AUC indici	parzialmente accoglibile	Nell'ambito della revisione delle norme del Rue si provvede a ridefinire gli indici anche in relazione alle modifiche regionali delle definizioni.	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	47	03/12/2016	9630	Repetti massimo srl	Rivergaro Casa Fava	21	723	Rivergaro	PSC-RUE	Apc2	no	vedi n.48	Richiesta di verifica rispetti	accoglibile	Verifica e correzione di errori materiali	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	48	03/12/2016	9631	Repetti massimo srl	Rivergaro Casa Fava	21	723	Rivergaro	PSC-RUE	Apc3	si	vedi n 47	Richiesta di verifica norma	accoglibile	Verifica e correzione di errori materiali	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	49	03/12/2016	9632	Baracchi Armando	Bassano Rio Corvo	36	2 sub.2,3,4	Bassano	RUE	Es	si		Richiesta di verifica insediamento storico per trasformarlo in AUC	non accoglibile	Si tratta di territorio rurale a tutti gli effetti. gli edifici non classificati all'interno di perimetri ES hanno la medesima normativa degli edifici all'esterno del perimetro. Si provvede a chiarirlo meglio nelle norme.	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	50	03/12/2016	9633	Ricciardella Domenico	Motechiaro via Tasso 12	34	446,447,449	Montetravaso	PSC-RUE	AUC4	si	catasto non aggiornato vedi 51	Problematica di tipo normativo richiesta di introduzione zona di rispetto stradale	non accoglibile	Le fasce di rispetto stradale non sono zone urbanistiche, ma bensì la norma che regola la fascia di rispetto stradale si sovrappone alle norme di zona e su di essa prevale.	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	51	03/12/2016	9634	Ciani Sabino Solaris costruzioni srl	Rivergaro piazza Paolo 36	34	444,445,448,450,452	Montetravaso	PSC-RUE	AUC5	no	vedi 50	Problematica di tipo normativo richiesta di introduzione zona di rispetto stradale	non accoglibile	Le fasce di rispetto stradale non sono zone urbanistiche, ma bensì la norma che regola la fascia di rispetto stradale si sovrappone alle norme di zona e su di essa prevale.	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	52	03/12/2016	9635	Roberto ferrari RF Multiservice srl	Piacenza via Emilia Pavese 87	20	202,203, sub5,6,792,793	Ancarano sotto	PSC-RUE	ECO	no	vedi 61	Richiesta piccolo ambito produttivo a margine esistente, l'osservazione è collegata alla 61 successiva	non accoglibile	L'area è in fascia di rispetto stradale, non potrebbe comunque essere edificata, mentre per esigenze aziendali si può ampliare in affiancamento. L'area eco è comunque utilizzabile come verde privato.	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....



1	53	03/12/2016	9636	Marchesi Franca, Licia	Bologna via Angelelli 9	11	16,62,97,90,67,92,94,95	Ca Buschi	PSC-RUE	TR, ES, CS,	si		Varie storico. Si dichiara che gli usi non sono più agricoli dal 1995. Si chiede che venga normata la categoria non storico in ES	accoglibile	Eliminare per errore la dicitura azienda agricola dalla tav delle tutele. Per quanto riguarda gli edifici non storici all'interno dei perimetri Es, per essi valgono le norme del territorio in cui ricadono.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	54	03/12/2016	9637	Alabastri Pierluigi, Buttafava Elisabetta	Rivergaro Via Tacella 33	28	238,239,247,317,319	Rivergaro	RUE	AUC5	no		chiede verde privato invece che AUC5	non accoglibile	Non è possibile frazionare l'ambito in parti minute come richiesto		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	55	05/12/2016	9639	Zambelli Giancarlo, Rimondi Marco, Studio Zambelli	Rivergaro via Roma 36			Rivergaro	RUE	normativa	si	non cartografabile	Varie richieste normative	parzialmente accoglibile	Varie puntualizzazioni di aspetti normativi di cui alcuni accoglibili; tutti aspetti da rivedere nelle riletture della norma del RUE allineata alla legge regionale		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	56-00FT	27/12/2016	10230	Rossi Gianluca	Rivergaro	19	5	Rivergaro	RUE	TR	si		Osservazione normativa	implicitamente accolta	Gli impianti (pompa) non fanno superficie utile e quindi per la realizzazione non necessitano di capacità edificatoria.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	57-0FT	09/02/2017	1056	Bozzoni Elisabetta	Bassano, case Negri	33	200	Bassano	RUE	AVN	no		Richiede la modifica del perimetro del lotto	accoglibile	Piccolo ampliamento in aderenza all'edificio esistente, correzione di perimetro che taglia fabbricato limitrofo	da AVN a AUC 4	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	58-1FT	03/03/2017	1621	Sfulcini Agata		40; 38; 36; 35	142,281,279, 280; 1256,1262; 46,317,403,162; 357	varie località	PSC-RUE	varie	no		Osservazione plurima su lotti già precedente urbanizzati nel PRG	parzialmente accoglibile	1 non accoglibile fuori Territorio Urbanizzato; 2, 3 e 4 accoglibili con inserimento in AUC 5; 5, 6 oggetto di altra osservazione, 7 edificio esistente correzione di errore materiale; 8 oggetto di altra osservazione, 9 oggetto di altra osservazione, 10 edificio esistente correzione di errore materiale;	AUC5 *	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	59-2FT	23/06/2017	5063	Cason Mariangela	Niviano Castello 82	8	268 267,404	Niviano	RUE	AUC1	no		Richiesta di cambio di classificazione	accoglibile	Inserimento AUC 3 * permesso convenzionato	AUC3*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	60-3FT	29/09/2017	8062	Ecoimmobiliare srl	ancarani di Sotto	14	428	Ancarani di Sotto	RUE	AUC1	no		Richiesta di cambio di classificazione	accoglibile	Inserimento AUC 5 * permesso convenzionato	AUC5*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	61-4FT	10/10/2017	8403	Don Giuseppe Lusignani	Pieve Dugliara	20	85	Pieve Dugliara	RUE	Apc1	si		Richiesta per attività produttiva da insediare in ambito produttivo esistente, richiesta di ampliamento	implicitamente accolta	L'attività una volta insediata può richiedere al suap il permesso di costruire che fa variante direttamente.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	62-5FT	27/11/2017	9928	Don Giuseppe Lusignani	Pieve Dugliara	20	85	Pieve Dugliara	RUE	Apc1	no		Richiesta per l'apliamento distributore, già in corso di realizzazione	implicitamente accolta	L'attività una volta insediata può richiedere al suap il permesso di costruire che fa variante direttamente.	modifica cartografica perimetro APC1 e AN1.3	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	63-6FT	24/01/2018	761	Albasi Renzo	Bassano	36	613,615,611	Bassano	PSC - RUE	-	no	oggetto di altra osservazione 58-1FT	Correzione di errore materiale	implicitamente accolta	In corso di costruzione già oggetto di altra osservazione	correzione perimetro TR-TU inserimento di AUC 5*	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	64-7FT	24/01/2018	762	Albasi Renzo	Fabbiano	31	557	Fabbiano	RUE	AUC4	no		Richiesta di cambio di classificazione	parzialmente accoglibile	Inserimento AUC 5 * permesso convenzionato		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	65-8FT	25/01/2018	796	Rosalba Garilli	Ralli	40	415	Rallio	RUE	AUC1	no	approfondimenti geomorfologici	Richiesta di cambio di classificazione	parzialmente accoglibile	inserimento AUC 5 * permesso convenzionato		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....



1	67-10FT	29/06/2018	6612	Cantarini Nadia	Niviano	8	310	Niviano	PSC - RUE	AUC1	no		Richiesta cambio di classificazione	non accoglibile	a confine con il rio co		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	68-11FT	20/07/2018	7525	Bonini Attilio	Rivergaro	20	118,119,536	Diara	PSC - RUE	AUC- TS-ES	no		Richiesta di trasferimento della capacità edificatoria esistente in altra parte dell'area	accoglibile	Nell'ambito della revisione delle norme del Rue si provvede consentire ai ambiti Ts la possibilità di traslare alcuni corpi di fabbrica da demolire e ricostruire.	Modifica perimetrazione ES	Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	70-13FT	03/01/2018	57	Broccolini Giovanni e Egalini Marisa	Piacenza	28	251	Case Leoni	PSC-RUE	AUC5	no		Richiesta di cancellazione edificabilità dell'area	non accoglibile	l'area si trova all'interno del perimetro dell'urbanizzato non è frazionabile in parti così limitate.		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....
1	71-14ft	04/02/2019	1403	Pizzasegola Tiziano	Diara	23	330 sub.2,3,4	Rivergaro	RUE	AUC1	no		Richiesta per l'aumento edificabilità	accoglibile	Nell'ambito dell'adeguamento alle definizioni regionali si revisiona la norma del Rue introducendo anche l'ampliamento una tantum del 20% finalizzato a miglioramenti edilizi e riqualificazioni		Favorevoli N 7..... Contrari N 1 Faccini Astenuiti N /.....



Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
(F.to dott. ANDREA ALBASI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs 18.8.2000, n. 267)

La suesesa deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi ai sensi di legge.

Rivergaro li 13-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 29-03-2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- **che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-04-2019** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/00;
- **che la presente deliberazione è stata pubblicata** all'albo pretorio on-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1. del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **13-04-2019 al 28-04-2019.**

Rivergaro li 13-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivergaro li **15 APR. 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)

